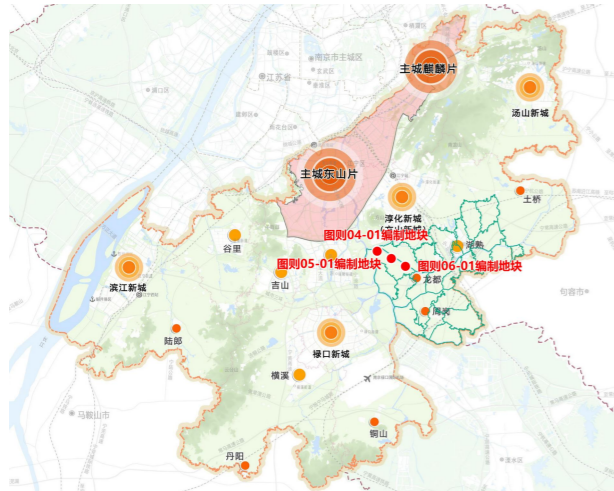
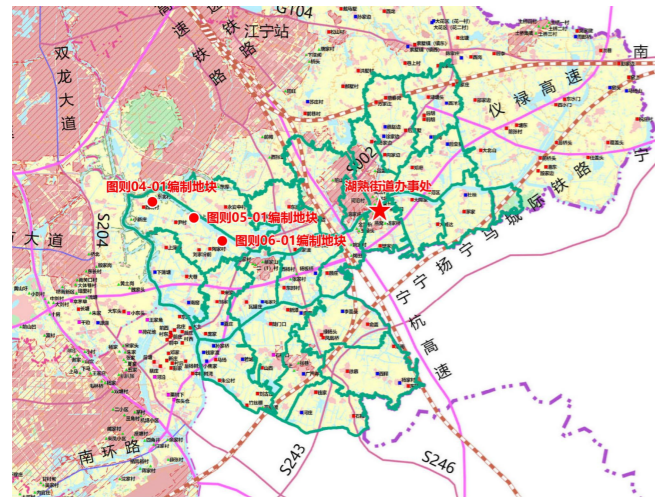


区位

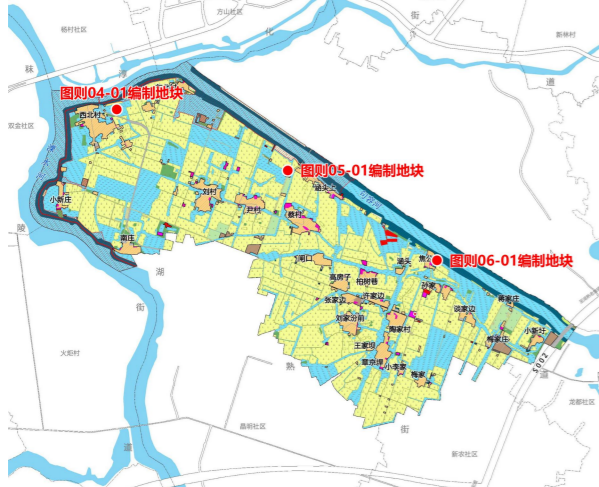
江宁区双新社区位于湖熟街道西北部。其中04-01地块位于西北村自然村东侧，涉及地块面积约1.07公顷。



图则在江宁区的位置



图则在湖熟街道的位置



图则在双新社区的位置

公告说明

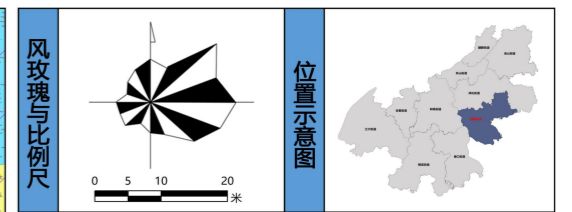
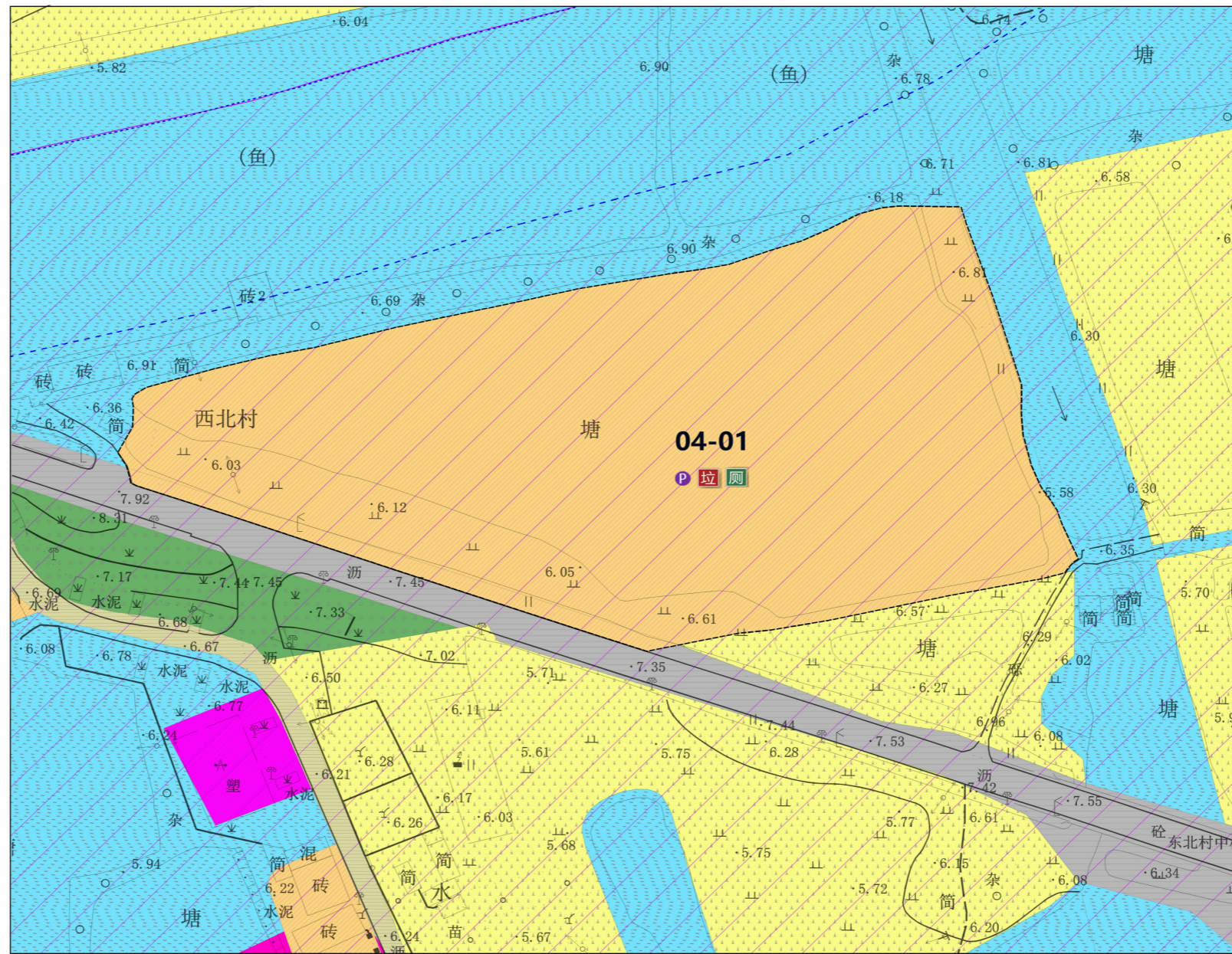
为满足句容河整治工程建设需要，湖熟街道于2025年4月开展了《南京市江宁区湖熟街道双新社区村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则04-01编制工作，于2026年3月25日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕27号）现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 地址：江宁区双龙大道1200号

- 邮箱：jngghxf@126.com
- 传真：025-88029817

图则修改内容

04-01地块为农村宅基地项目，面积1.07公顷，规划用地性质调整为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



图例		
现状地类	规划地类	管控要素
耕地	耕地	永久基本农田
园地	商业服务业用地	河道管理范围线
林地	林地	河道保护范围线
草地	草地	洪涝风险控制线
农村道路	水工设施用地	公共配套设施
农业设施建设用地	农村道路	停车场
陆地水域		垃圾收集点
建设用地		公厕

公共配套设施
参照《南京市乡村地区公共配套设施指南》要求配置，配建垃圾收集点、停车场、公厕。

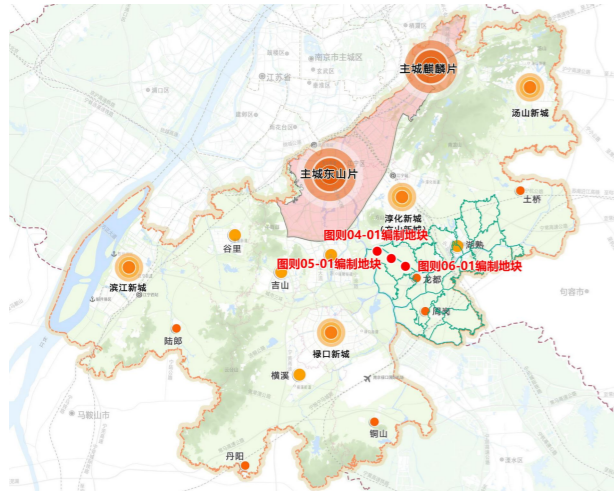
底线控制要求
项目涉及洪涝风险控制线，需征得相关行政主管部门同意后方可审批建设。

建筑风貌引导			
项目编号	风格	体量	色彩
04-01	符合本土特征，提炼地方传统特色文化要素，突出地域建筑风貌，塑造简洁大方的建筑形象。	应与周边环境与建筑相协调，不宜采用过大建筑体量。	整体色彩不应突兀，与周边环境相协调，局部可依建筑形体需要变换颜色。

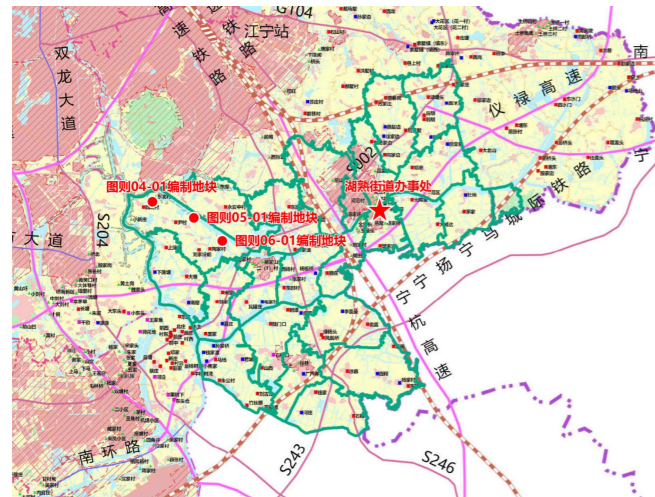
控制指标						
编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	项目类型	备注
04-01	农村宅基地	1.07	—	12	农村村民住宅	西北村宅基地

区位

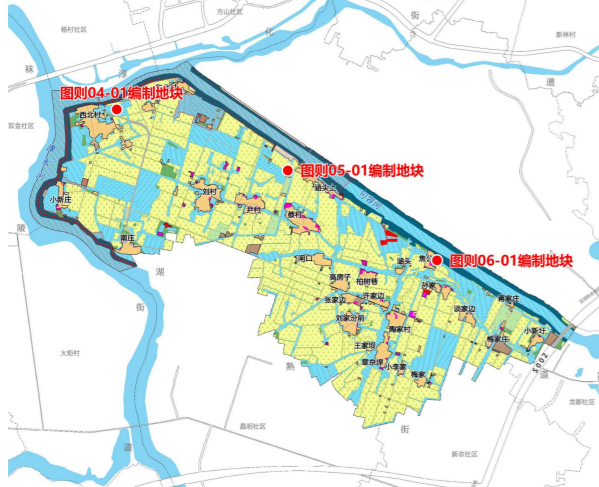
江宁区双新社区位于湖熟街道西北部。其中05-01地块位于涵头上自然村西侧，涉及地块面积约0.11公顷。



图则在江宁区的位置



图则在湖熟街道的位置



图则在双新社区的位置

公告说明

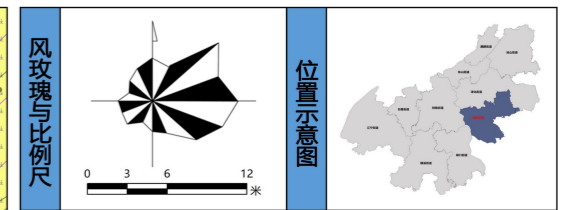
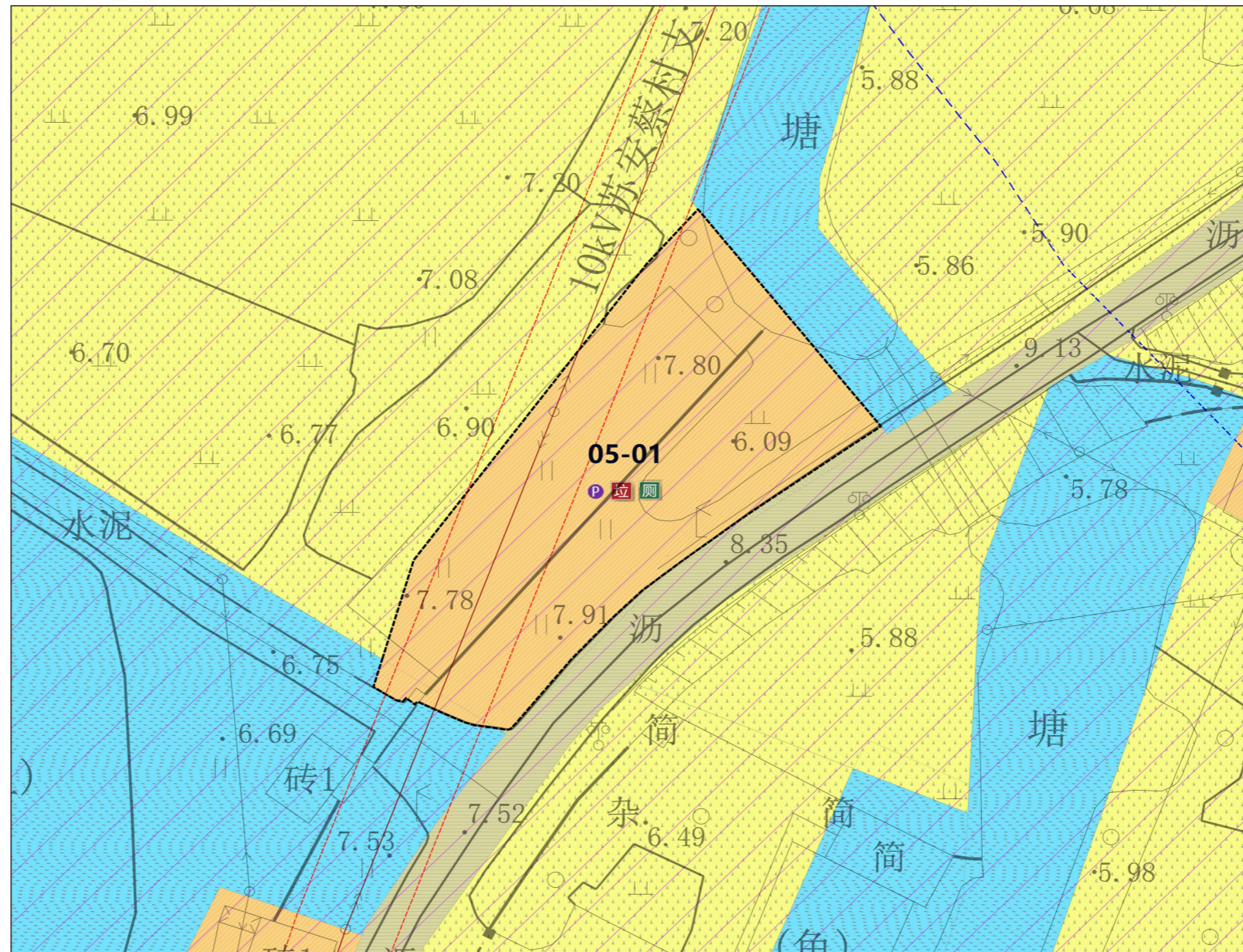
为满足句容河整治工程建设需要，湖熟街道于2025年4月开展了《南京市江宁区湖熟街道双新社区村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则05-01编制工作，于2026年3月25日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕27号）现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 地址：江宁区双龙大道1200号

- 邮箱：jngghxf@126.com
- 传真：025-88029817

图则修改内容

05-01地块为农村宅基地项目，面积0.11公顷，规划用地性质调整为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



图例		
现状地类	规划地类	管控要素
耕地	耕地	永久基本农田
园地	商业服务业用地	河道保护范围线
林地	农村宅基地	防洪风险控制线
草地	林地	现状10KV电力线
农村道路	草地	电力廊道管控范围
农业设施建设用地	陆地水域	公共设施配套
陆地水域	水工设施用地	停车场
建设用地	农村道路	垃圾收集点
		公厕

公共设施配套
参照《南京市乡村地区公共设施配套指南》要求配置，配建垃圾收集点、停车场、公厕。

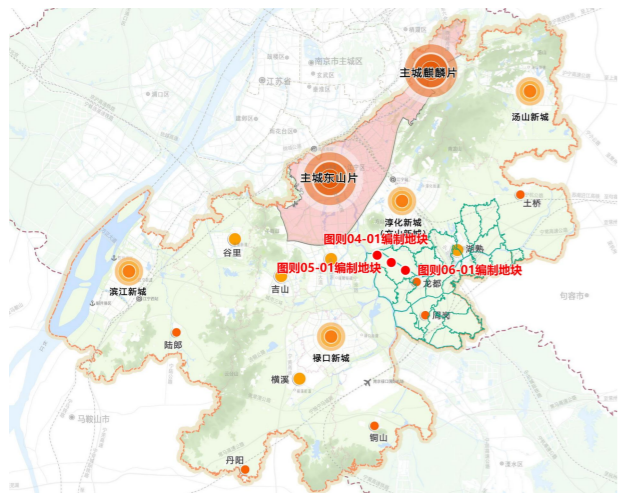
底线控制要求
项目涉及现状10KV电力线，应征得相关部门同意迁移电力线线型后，方可审批建设。
项目涉及防洪风险控制线，需征得相关行政主管部门同意后方可审批建设。

建筑风貌引导			
项目编号	风格	体量	色彩
05-01	符合本土特征，提炼地方传统特色文化要素，突出地域建筑风貌，塑造简洁大方的建筑形象。	应与周边环境与建筑相协调，不宜采用过大建筑体量。	整体色彩不应突兀，与周边环境相协调，局部可依据建筑形体需要变换颜色。

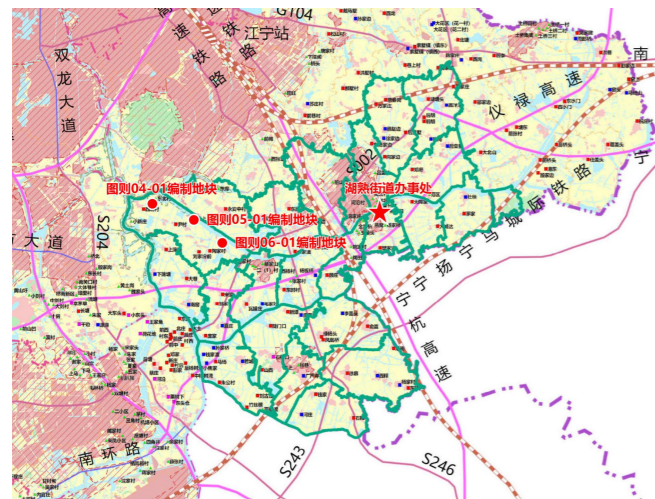
控制指标						
编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	项目类型	备注
05-01	农村宅基地	0.11	—	12	农村村民住宅	涵头上宅基地

区位

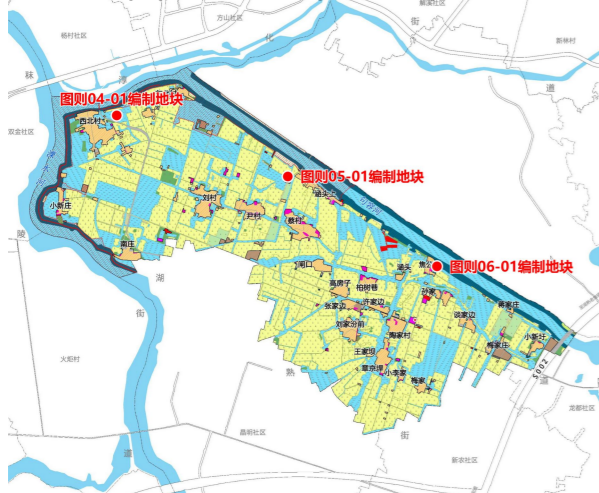
江宁区双新社区位于湖熟街道西北部。其中06-01地块位于焦公渡自然村东侧，涉及地块面积约0.38公顷。



图则在江宁区的位置



图则在湖熟街道的位置



图则在双新社区的位置

公告说明

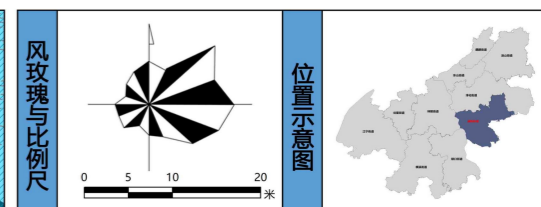
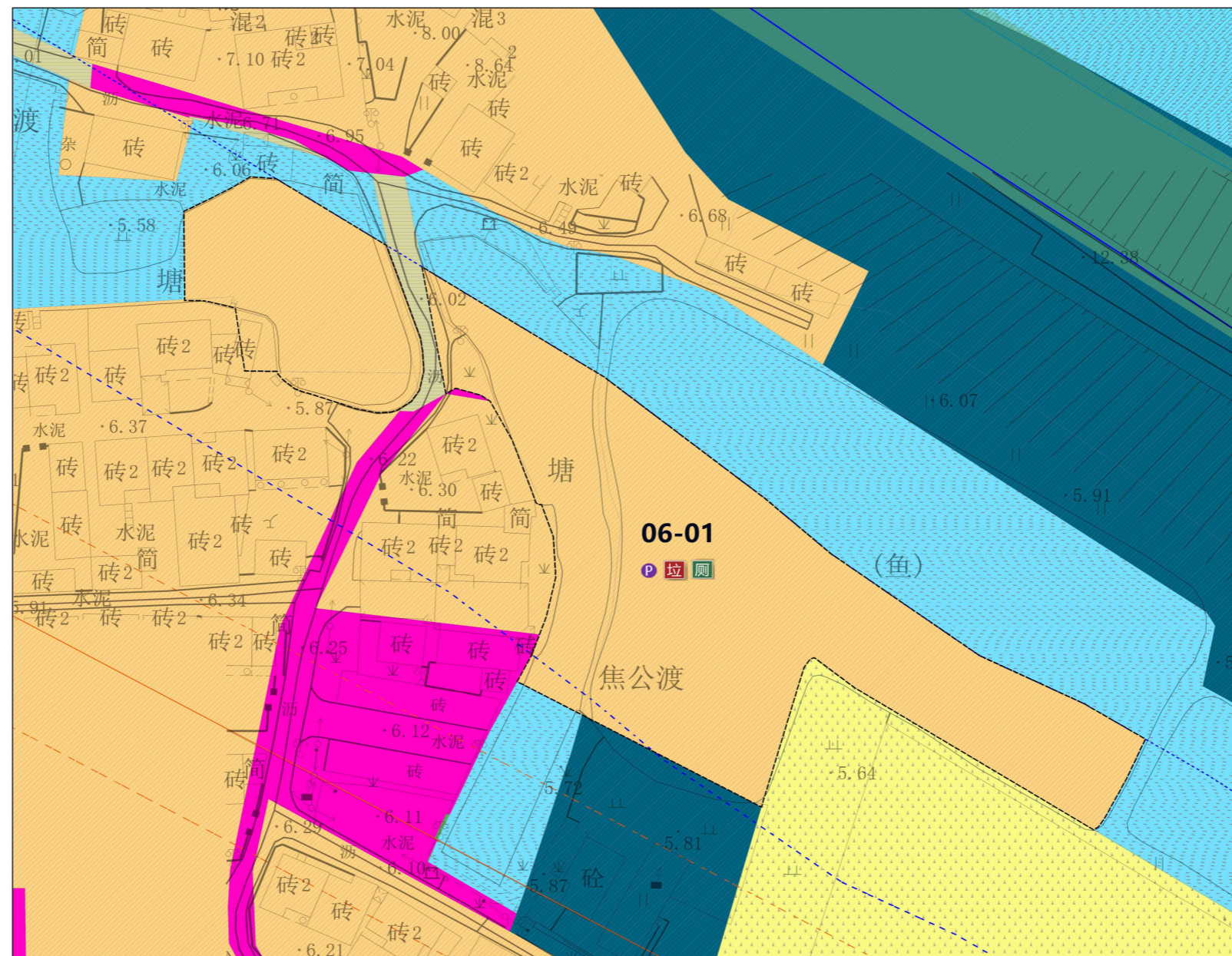
为满足句容河整治工程建设需要，湖熟街道于2025年4月开展了《南京市江宁区湖熟街道双新社区村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则06-01编制工作，于2026年3月25日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕27号）现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 地址：江宁区双龙大道1200号

- 邮箱：jngghxf@126.com
- 传真：025-88029817

图则修改内容

06-01地块为农村宅基地项目，面积0.38公顷，规划用地性质调整为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



图例

现状地类	规划地类	管控要素
耕地	耕地	永久基本农田
园地	园地	林地管控范围
林地	林地	河道上口线
草地	草地	河道管理范围线
农村道路	农村道路	河道保护范围线
农业设施建设用地	农业设施建设用地	现状35KV高压线
陆地水域	陆地水域	高压廊道管控范围
建设用	农村宅基地	公共配套设施
	商业服务业用地	停车场
	农村宅基地	垃圾收集点
		公厕

公共配套设施

参照《南京市乡村地区公共配套设施指南》要求配置，配建垃圾收集点、停车场、公厕。

底线控制要求

项目涉及句容河河道保护范围线，依据《南京市水利工程管理和保护办法》《江宁区水利工程管理和保护实施细则》等要求，需征得相关行政主管部门同意后方可审批建设。

建筑风貌引导

项目编号	风格	体量	色彩
06-01	符合本土特征，提炼地方传统文化要素，突出地域建筑风貌，创造简洁大方的建筑形象。	应与周边环境与建筑相协调，不宜采用过大建筑体量。	整体色彩不应突兀，与周边环境相协调，局部可依建筑形体需要变换颜色。

控制指标

编号	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑高度 (米)	项目类型	备注
06-01	农村宅基地	0.38	—	12	农村村民住宅	焦公渡宅基地