

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、规划二路以北地块（NJNBi010-01-03-2）

项目规划设计方案

公示时间：2026年4月30日至2026年5月11日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第022号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

## 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、规划二路以北，规划用地面积15754.67平方米，规划用地性质为一类工业用地。该地块建设厂房及配套设施，总建筑面积约2.1万平方米，规划设计方案符合规划条件及相关规范要求。

## 二、建设单位

南京市江宁区人民政府湖熟街道办事处

## 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

# 南京市建设项目批前公示

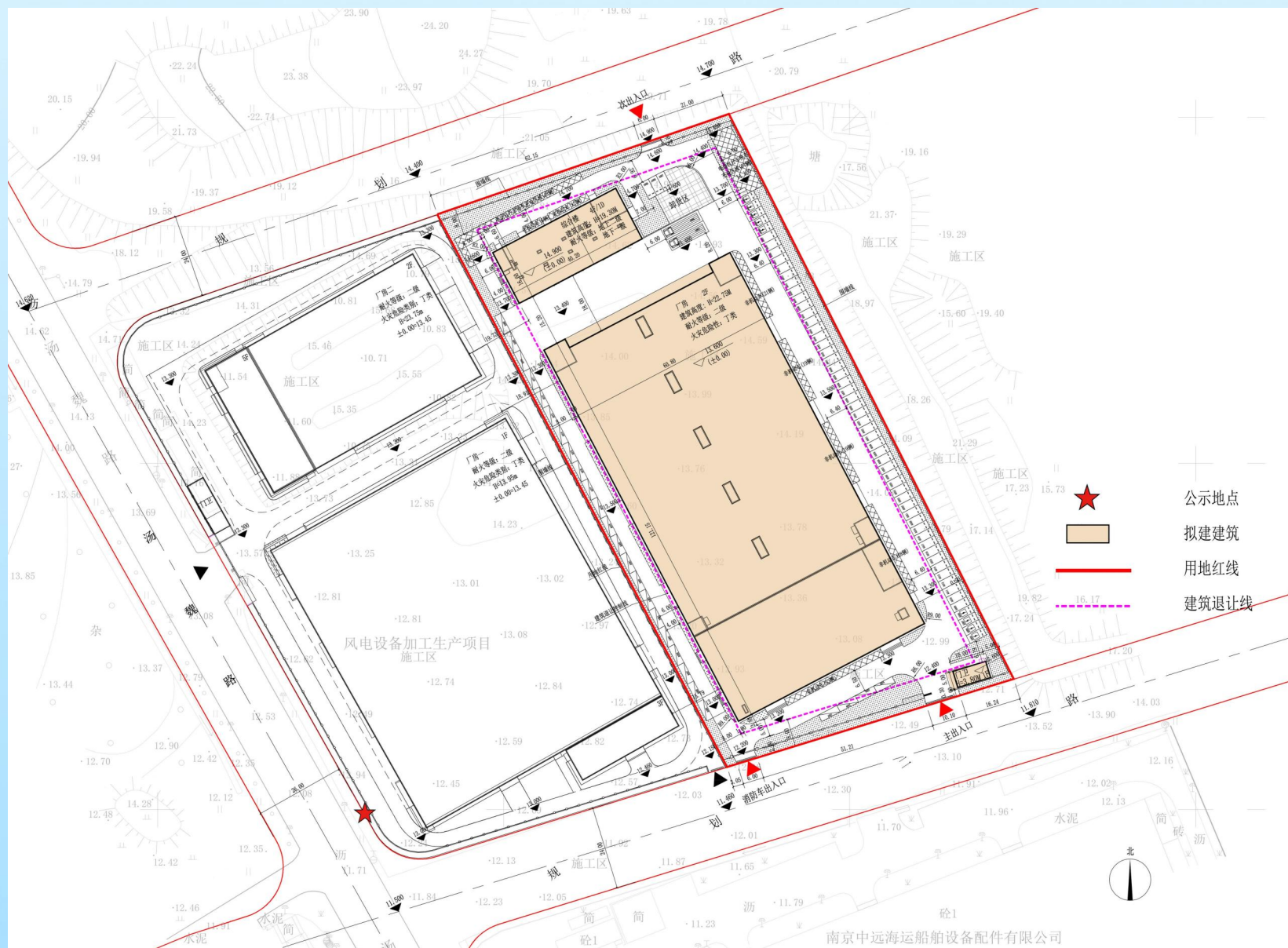
南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、规划二路以北地块（NJNBi010-01-03-2）

项目规划设计方案

## 四、项目区位图



## 五、总平面示意图



南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、规划二路以北地块（NJNBi010-01-03-2）  
项目规划设计方案

## 六、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区湖熟街道汤魏路以东、规划二路以北地块（NJNBi010-01-03-2）

项目规划设计方案

## 七、设计单位资质

|  |  |
|--|--|
|  | <p>企业名称：典筑设计集团有限公司</p> <p>经济性质：其他有限责任公司</p> <p>资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p> |
| <h1>工 程 设 计<br/>资 质 证 书</h1>   |  |
| <p>证书编号：A132035064</p> <p>有效期：至2030年07月29日</p>                                     |  |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>  | <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2025年07月29日</p> <p>No.AZ 0118511</p>  |