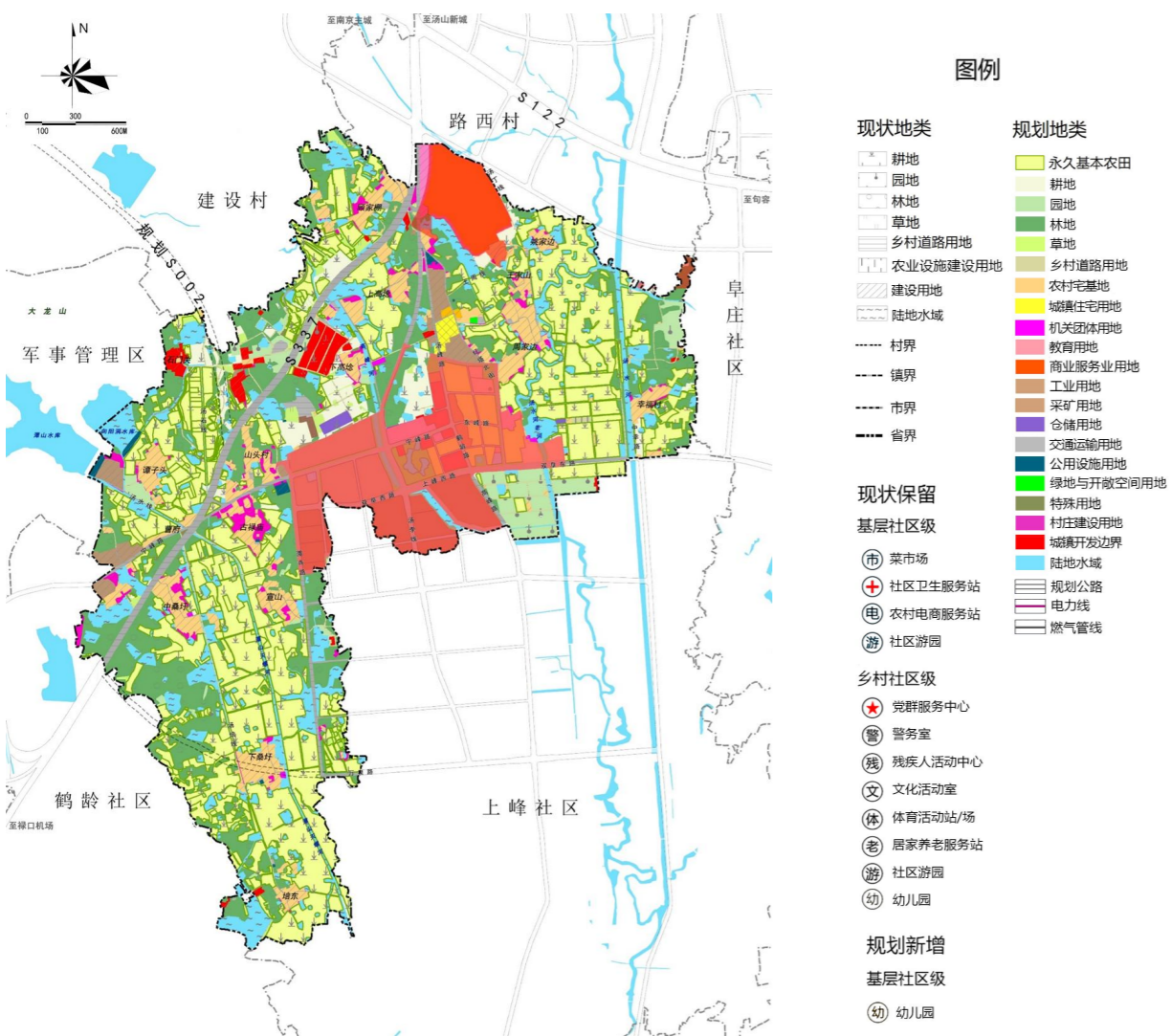


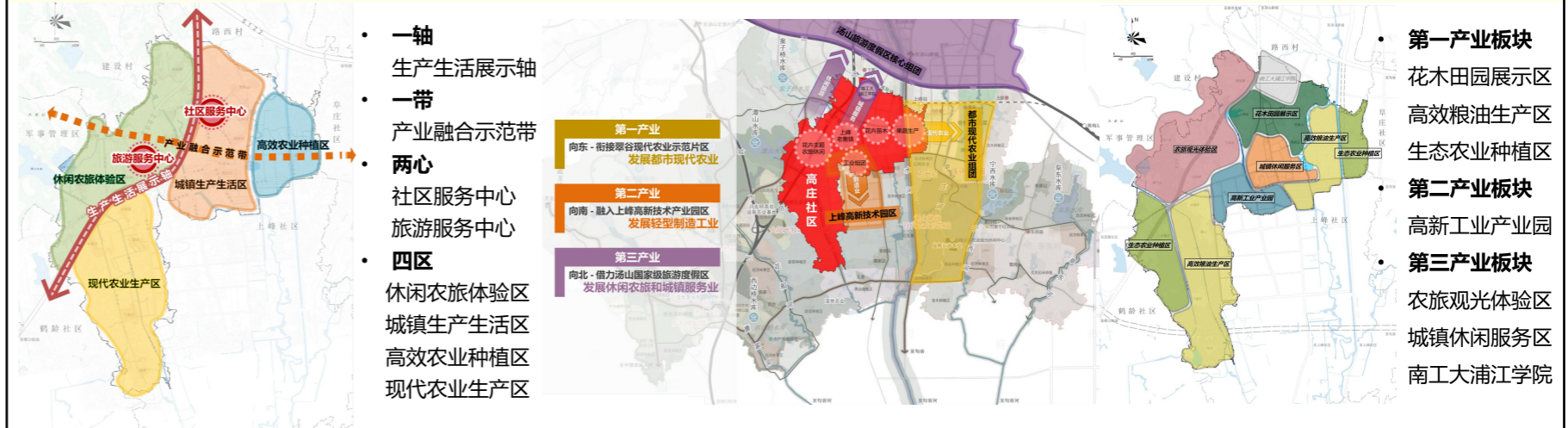
江宁区汤山街道高庄社区村庄规划（2021-2035年）深化完善

村庄规划公开示意图

土地利用规划



产业发展



农房建设

鼓励村民在规划发展村新建、翻建农房，优先利用村内空闲地、闲置宅基地和其他建设用地。



村庄风貌



村庄分类

序号	村庄分类	村庄名称	建设用地规模 (公顷)
1	集聚提升类	谭子头	3.57
2	特色保护类	石门关	1.75
3	特色保护类	下高埭	3.71

耕地与永久基本农田保护

落实已划定永久基本农田246.2728公顷，禁止擅自占用或改变用途。高庄社区耕地保有量284.2056公顷，不得随意占用耕地。

生态保护红线

高庄社区不涉及生态保护红线。

省级生态空间管控区域

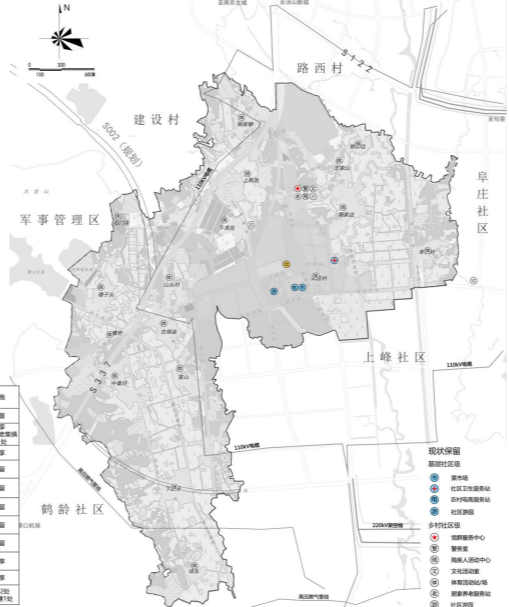
落实已划定省级生态空间管控区域7.1919公顷。

设施提升

按照《南京市乡村地区公共设施配套规划指南（2021年）》，高庄社区按照一级乡村社区等级进行配置，并与上峰老集镇基层社区级公共设施实现共建共享。

规划设施一览表

设施名称	等级	数量	建设规模	备注
党群服务中心	一级	1	2000	现状保留
社区卫生服务站	一级	1	2000	现状保留
农村电商服务站	一级	1	2000	现状保留
社区游园	一级	1	2000	现状保留
菜市场	一级	1	2000	现状保留
警务室	一级	1	2000	现状保留
残疾人活动中心	一级	1	2000	现状保留
文化活动室	一级	1	2000	现状保留
体育活动室/场	一级	1	2000	现状保留
居家养老服务站	一级	1	2000	现状保留
社区游园	一级	1	2000	现状保留
幼儿园	一级	1	2000	现状保留



近期建设

近期建设项目共13项，包括产业发展、农民建房、公用设施、道路交通项目。

近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	建设规模	用地规模	新增建设用地规模	占耕地比例
01	产业发展	花境展示设施	下高埭	0.38	0.33	0.33
02		花卉展销设施1	下高埭	1.66	1.61	—
03		花卉展销设施2	下高埭	1.94	1.94	1.61
04		花卉展销设施3	下高埭	1.79	1.79	1.38
05	公用设施	配套停车场设施	下高埭	0.19	0.16	0.14
06		管理配套设施	下高埭	0.20	0.16	0.14
07		花卉物流仓储设施	下高埭	1.28	1.28	1.10
08	农民建房	休闲农旅项目	石门关	0.10	0.10	—
09		石门关农旅项目	石门关	1.70	0.28	—
10	公用设施	村民集中自建房屋及配套	商家边	1.22	0.88	—
11		村民就近分户建房	商家边	0.06	0.03	0.03
12	道路交通	石门关公共厕所	石门关	0.01	—	—
13		高庄花卉回廊道路	下高埭	1.17	—	—

