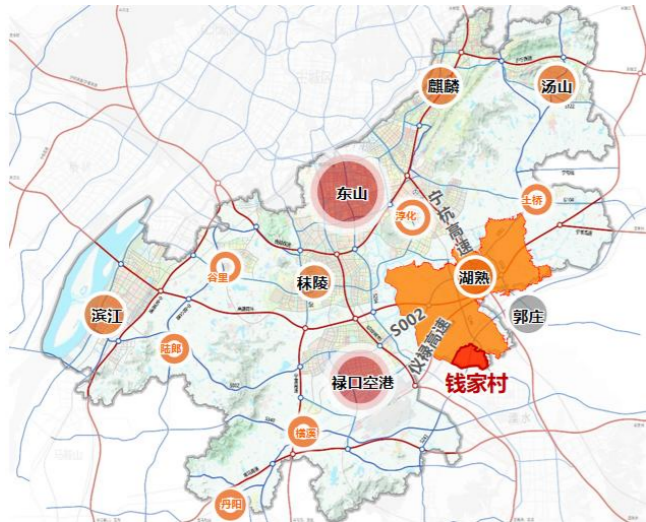
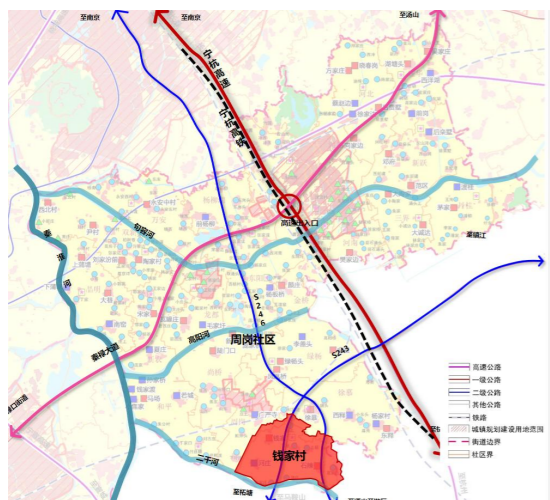


区位

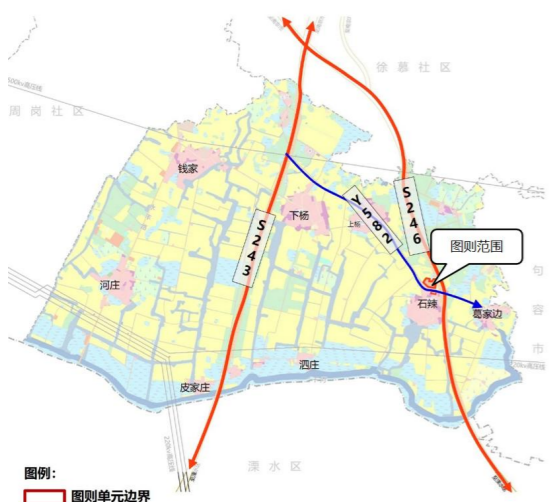
江宁区钱家村位于湖熟街道南部。其中15-05地块位于钱家村石辣组北侧，涉及地块面积约0.63公顷。



钱家村在江宁区的位置



钱家村在湖熟街道的位置



地块图则在钱家村的位置

公告说明

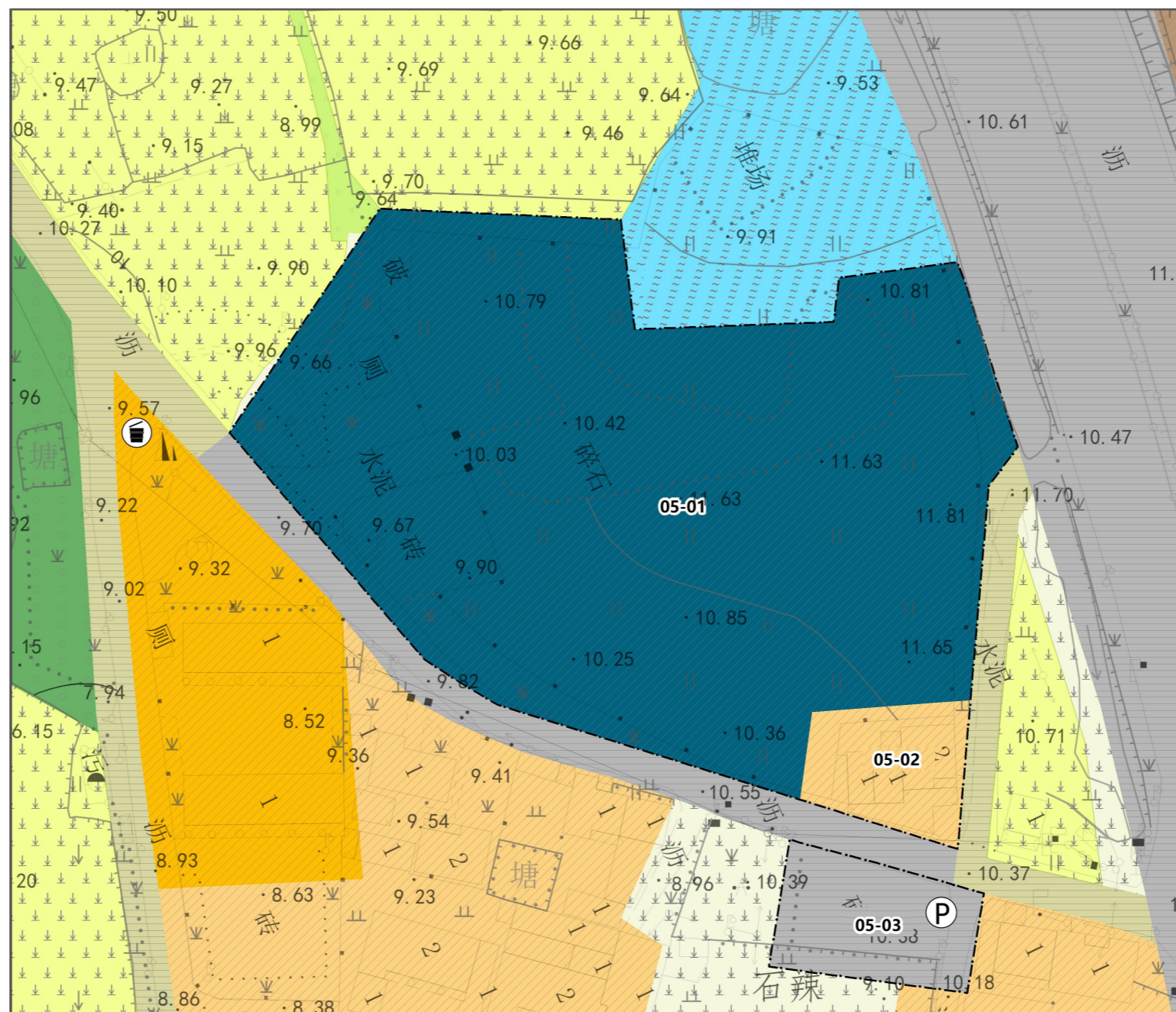
为满足100KV渔光互补光伏发电配套升压站项目建设需要，湖熟街道于2025年1月开展了《南京市江宁区湖熟街道钱家村村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则15-05规划图则调整编制工作，于2026年4月30日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕35号），现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 地址：江宁区双龙大道1200号

- 邮箱：jnghxf@126.com
- 传真：025—52126650

图则修改内容

05-01地块规划用地面积约0.56公顷，规划用地性质为供电用地，容积率不大于0.3，建筑高度不大于8米；05-02地块规划用地面积约0.03公顷，规划用地性质为农村宅基地；05-03地块规划用地面积约0.04公顷，用地性质为公共交通场站用地。



风玫瑰和比例尺

位置示意图

图例		
现状地类	规划地类	商业服务业用地
耕地	耕地	工业用地
园地	园地	采矿用地
林地	林地	公用设施用地
草地	草地	交通运输用地
农村道路	农村道路	公园绿地
设施农用地	设施农用地	广场用地
村庄建设用地	农村宅基地	特殊用地
采矿用地	机关团体用地	陆地水域
特殊用地	文化用地	留白用地
交通运输用地	教育用地	
公用设施用地	医疗卫生用地	
陆地水域		

公共配套设施

- 居家养老服务中心
- 公交站点
- 停车场
- 垃圾收集点

设施配套

参照《南京市乡村地区公共配套设施指南》要求配置，规划建设公共停车场、垃圾收集点等。

建筑风貌引导

屋面：屋面以坡顶为主，可平坡结合，坡度控制在20-30度。禁止采用色彩鲜艳的琉璃瓦、密砖铺设屋面。

墙面：立足于就地取材，选用保温隔热性良好的石、砖等地方材料，外墙饰面材质的变化可采用石材、砖墙、木条、板材、面砖饰面和涂料等处理方法。禁止采用色彩鲜艳的密砖、涂面粉刷外立面。

色彩：宜采用高明度、中低彩度的现代材料，与周边环境相协调。

风格：应符合本土乡居特征，适当提炼当地传统文化元素，并进行创新和优化，创造简洁、大方的建筑形象。

控制指标					
项目编号	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	项目类型
05-01	供电用地	0.56	≤0.3	≤8	升压站项目
05-02	农村宅基地	0.03	—	—	存量转换
05-03	公共交通场站用地	0.04	—	—	现状保留

管控要求

05-01地块东北侧紧邻快速路246，根据南京市《交通市政基础设施规划规范（DB3201/T 1077-2022）》的技术规范要求，对快速路246两侧按照20m廊道进行管控。