

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区麒麟街道上坝河以西、龙王山路以北地块
(NJNBa041-11-06) 建设项目规划设计方案

公示时间：2026年6月11日至2026年6月22日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第031号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区麒麟街道上坝河以西、龙王山路以北。规划用地性质为M1一类工业用地，规划总用地面积约45191.73平方米， $2.00 < \text{容积率} \leq 2.40$ ，建筑高度 $\leq 35\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

项目拟建17栋厂房、1栋配套用房以及地库等配套设施，总建筑面积约11.58万平方米，其中地上建筑面积约10.82万平方米，地下建筑面积约0.75万平方米，计容建筑面积约10.84万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京市麒麟科技创新园（生态科技城）开发建设管理委员会

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：[http:// www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区麒麟街道上坝河以西、龙王山路以北地块
(NJNBa041-11-06) 建设项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



(注：总平面图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区麒麟街道上坝河以西、龙王山路以北地块
(NJNBa041-11-06) 建设项目规划设计方案

六、效果图



(注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区麒麟街道上坝河以西、 龙王山路以北地块
(NJNBa041-11-06) 建设项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：合生创泰设计咨询集团有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

	
<h3>工程设计资质证书</h3>	
企业名称：合生创泰设计咨询集团有限公司	
详细地址：广西壮族自治区防城港市上思县龙江半岛花园第R9-2幢103号房	
统一社会信用代码： (或营业执照注册号)：91450621MA5P6LCL7A	法定代表人：韦理跃
技术负责人：冯海咏	职 称：高级工程师
注册资本：5168万元	经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)
证书编号：A245018563	有效期至：2028年11月13日
资质类别及等级： 工程设计市政行业道路工程甲级(有效期至2028年11月13日) 工程设计建筑行业建筑工程甲级(有效期至2028年07月04日) 工程设计电力行业新能源发电乙级(有效期至2030年11月14日) 工程设计电力行业送电工程乙级(有效期至2030年11月14日) 工程设计电力行业变电工程乙级(有效期至2030年11月14日) 工程设计市政行业桥梁工程乙级(有效期至2030年02月26日) *****	
	发证机关：广西壮族自治区 住房和城乡建设厅
2025年12月30日	

南京市规划和自然资源局江宁分局