

# 南京市建设项目批前公示

## 南京瑞千合河滨广场项目规划设计方案

公示时间：2026年6月17日至2026年6月29日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第032号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

### 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区麒麟高新区，运粮河东路以西，智汇路以北。规划用地性质为旅馆业用地，规划总用地面积约28351平方米，容积率 $\leq 0.8$ ，建筑高度 $\leq 24m$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 40\%$ 。

项目拟建21栋酒店、1栋酒店接待中心和8栋酒店配套及地库配套设施，总建筑面积约4.29万平方米，其中地上建筑面积约2.26万平方米，地下建筑面积约2.03万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

### 二、建设单位

南京瑞千合文旅发展有限公司

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：[http:// www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

# 南京市建设项目批前公示

## 南京瑞千合河滨广场项目规划设计方案

### 四、项目区位图



### 五、总平面示意图 (注：总平图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准)



# 南京市建设项目批前公示

## 南京瑞千合河滨广场项目规划设计方案

六、效果图（注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计为准）



南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示


## 南京瑞千合河滨广场项目规划设计方案

### 七、设计单位资质

设计单位：江苏绿色都建建筑设计研究院有限公司


设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

使用有效期：2026年04月02日  
- 2026年09月29日



## 工程设计资质证书

**企业名称：**江苏绿色都建建筑设计研究院有限公司  
**详细地址：**南京市鼓楼区东宝路99号  
**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：**91320106672046351E **经济性质：**有限责任公司（其他）  
**证书编号：**A132A05142  
**资质类别及等级：**  
建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月22日



**发证机关：**  
  
2026年03月25日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>