

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2025年度

项目名称	航空产业片区棚户区改造禄口01地块安置房北区（二期）及南区		项目主管部门 (盖章)	南京江宁经济技术开发区管理委员会
项目属性	☒ 新增专项债券 ☐ 到期申请延续			
年度申请专项债券金额 (亿元)	1.2		以往年度已发行专项债券金额 (亿元)	6.8
(预计) 开工时间	2020年12月		(预计) 完工时间	2025年12月
项目建设/运营单位 (盖章)	南京临航建设开发有限公司		项目负责人及联系电话	黄延升18012909929
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额			12.3
	财政资金	政府预算资金安排		
		政府专项债券资金安排		9.8
		其中：用作项目资本金		
				
	自筹资金	自有资金		2.5
		市场化融资		
.....				
申请专项债券年度预期目标	目标1：项目建设投入、产出符合计划要求，项目资金使用合理 目标2：改善居住环境，提高居民生活质量，促进周边经济增长			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程	资金管理	资金足额拨付且进行专户管理		=100%
		资金使用合规，均用于发债项目建设		≥90%
	组织实施	项目建设管理制度健全性		健全
		项目建设管理制度执行有效性		有效
产出	数量指标	项目建设完成率		=100%
	质量指标	项目工程质量达标率		=100%
	时效指标	完成当年序时任务		已完成
	成本指标	项目建设投入符合总成本控制		不超过项目批复投资
效益	经济效益	带动社会有效投资情况		拉动投资，促进城建发展
	社会效益	提供公共产品和服务情况		提高居民生活质量
	生态效益	生态环境良性影响		环保、节能材料利用率100%
	可持续影响	财务可行性、风险措施持续有效		项目资金可以支持项目建设，制定风险识别、风险防范、风险控制措施
满意度	服务对象满意度	棚改安置居民满意度		安置居民满意度≥90%
		增加劳动力，提升周边企业满意度		周边企业劳动力充沛，满意满意度≥90%
总 计				100
财政分管处（科）室 审核意见	1. 可发专项债券			
财政绩效处（科）室 审核意见	综合科			
财政债务处（科）室 审核意见	李书伟			
财政部门 批复意见	南京市江宁区财政局			

说明：1、此表一式3份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报；

2、财政部门在办理专项债券资金支付时，同步批复项目主管部门和项目单位。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2025年度

项目名称	航空产业片区棚户区改造禄口01地块安置房北区（二期）及南区			建设/运营单位（盖章）	南京临航建设开发有限公司		
国家重大项目库代码	2017-320156-70-01-564592			地债管理系统项目编码	P17320115-0028		
项目累计发行专项债券总额（亿元）		8		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		8	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	目标1：项目建设投入、产出符合计划要求，项目资金使用合理 目标2：改善居住环境，提高居民生活质量，促进周边经济增长			目前均已达到预期目标			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	指标1：资金足额拨付且进行专户管理	=100%	100%	10	10	100%说明资金足额拨付且进行专户管理
		指标2：资金使用合规，均用于发债项目建设	≥90%	90%	10	10	≥90%说明项目资金使用规范
	组织实施	指标1：管理制度健全性	健全	健全	10	10	健全说明项目建设管理制度规范健全
		指标2：制度执行有效性	有效	有效	10	10	有效说明项目组织实施制度执行是有效的
产出	数量指标	指标1：项目建设完成率	100%	100%	10	10	100%说明已完成年度投资目标
	质量指标	指标1：项目工程质量达标率	100%	100%	10	10	100%说明工程质量全部合格
	时效指标	指标1：完成当年序时任务	100%	100%	10	10	100%说明项目推进完全符合项目建设方案
	成本指标	指标1：项目建设投入符合总成本控制	不超过项目批复投资	不超过项目批复投资	10	10	不超过说明项目不超过批复投资
效益	经济效益	指标1：带动社会有效投资情况	拉动投资，促进城建发展	拉动投资，促进城建发展	5	5	拉动投资，促进城建发展
	社会效益	指标1：提供公共产品和服务情况	提高居民生活质量	提高居民生活质量	5	5	说明提高居民生活质量
	生态效益	指标1：生态环境良性影响	环保、节能材料利用率100%	环保、节能材料利用率100%	5	5	环保、节能材料利用率100%说明生态环境良性影响
满意度	服务对象满意度	指标1：棚改安置居民满意度	周边企业劳动力充沛，满意满意度≥90%	周边企业劳动力充沛，满意满意度≥90%	5	5	大于90%说明项目建设群众满意度超过90%
总 计					100	100	
自评偏差原因及改进措施	无						
项目主管部门复核意见	军王印爱 部门负责人：部门：（盖章）						
财政分管处（科）室复核意见	1. 项目与计划一致。 处（科）室负责人：处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科）室复核意见	处（科）室负责人：处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科）室重点监控整改情况	处（科）室负责人：处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。



附件 7

江苏省政府专项债券航空产业片区棚户区改造 禄口 01 地块安置房北区（二期）及南区项目 绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况。航空产业片区棚户区改造禄口 01 地块安置房项目主要建设内容为安置房及配套附属设施建设，总建筑面积约 38 万平方米，涉及安置住房 2485 套。建设地点位于南京市江宁区宁溧路以东、盛贸大道以南，项目占地约 301 亩，总投资约 18.2 亿元。本次拟申报 2024 年棚改专项债券项目为航空产业片区棚户区改造禄口 01 地块安置房北区（二期）及南区项目，项目占地约 204 亩，总建筑面积约 25.8 万平方米，拟建设 1685 套安置房。项目主要用于安置禄口街道拆迁居民。

（二）绩效目标。项目建设投入、产出符合计划要求，项目资金使用合理；改善居住环境，提高居民生活质量，促进周边经济增长。

二、评价情况

本项目位于江宁区禄口街道航空产业片区区域，交通便利，项目的建设符合国家有关法律、法规，符合国家、省、市有关政策要求，符合南京市、江宁区及航空产业片区地区总体规划发展方向，并可以进一步推动当地相关产业的发展。



本项目建成后可较大幅度的满足当地人民的生活需要，有助于建设“富饶秀美、和谐安康”的生态江宁，有助于建设经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高的新江宁，有助于建设高品质宜居新城。

本项目规模适当、布局合理，合理开发并有效利用土地资源，具有较好的社会效益，对周边的生态环境改善有积极的影响。

本项目建设方案可行、投资合理，满足城市总体规划的要求，从技术角度考虑满足当地的使用要求，项目的建设具有良好的社会效益。

由于该项目属于保障性安居（棚户区改造）项目，根据项目特点，项目自评价按过程、产出、效益、满意度四类一级指标，针对性的制定了资金管理、组织实施、服务对象满意度等，及实际完成率、完成及时性等二三级细化考核指标，对项目年内绩效情况进行全面评价。

根据目前项目实施情况，评价年度绩效目标完成情况如下：

一级 指标	二级 指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分 值	得 分	评分依据
过程	资金管理	指标 1：资金足额拨付且进行专户管理	=100%	100%	10	10	100%说明资金足额拨付且进行专户管理
		指标 2：资金使用合规，均用于发债项目建设	≥90%	90%	10	10	90%说明项目资金使用规范
	组织实施	指标 1：管理制度健全性	健全	健全	10	10	健全说明项目建设管理制度规范健全
		指标 2：制度	有效	有效	10	10	有效说明项目组织实施制度执行是有效

		执行有效性					的
产出	数量指标	指标 1：项目建设完成率	100%	100%	10	10	100%说明已完成年度投资目标
	质量指标	指标 1：项目工程质量达标率	100%	100%	10	10	100%说明工程质量全部合格
	时效指标	指标 1：完成当年序时任务	100%	100%	10	10	100%说明项目推进完全符合项目建设方案
	成本指标	指标 1：项目建设投入符合总成本控制	不超过项目批复投资	不超过项目批复投资	10	10	不超过说明项目不超过批复投资
效益	经济效益	指标 1：带动社会有效投资情况	拉动投资，促进城建发展	拉动投资，促进城建发展	5	5	拉动投资，促进城建发展
	社会效益	指标 1：提供公共产品和服务情况	提高居民生活质量	提高居民生活质量	5	5	说明提高居民生活质量
	生态效益	指标 1：生态环境良性影响	环保、节能材料利用率 100%	环保、节能材料利用率 100%	5	5	环保、节能材料利用率 100%说明生态环境良性影响
满意度	服务对象满意度	指标 1：棚改安置居民满意度	周边企业劳动力充沛，满意满意度 $\geq 90\%$	周边企业劳动力充沛，满意满意度 $\geq 90\%$	5	5	大于 90%说明项目建设群众满意度超过 90%
总 计					100	100	

项目绩效评价的评分得分 100 分，项目实施情况满意，达到项目序时进度目标。

三、评价结论

该项目的实施是改善居住环境、提高居民生活质量和城市形象的需要，更是经济社会发展的需要，滞后的城市建设将对经济产生阻碍，影响长远的发展后劲。城市建设、环境与先进地区的差距将来会演变成综合竞争力的差距，该项目的建设将把航空产业片区建



设成生态宜居区，有利于突出江宁生态美、形态美、素质美、生活美、和谐美的“三化五美”内涵，并能够推进航空产业片区乃至江宁区经济与建设的协调发展，提升航空产业片区的综合竞争力。

四、存在问题

无。

五、有关建议

无。

六、相关信息

无。

南京临航建设开发有限公司

