

江苏省政府专项债券项目资金年度绩效目标申报表

申请使用专项债券资金年度：2025年度

项目名称	南京江北新区安置房及市政配套工程		项目主管部门 (盖章)	南京江北新区管理委员会
项目属性	☒ 新增专项债券 ☐ 到期申请延续			
年度申请 专项债券金额 (亿元)	3.8		以往年度已发行 专项债券金额 (亿元)	3.2
(预计) 开工时间	2022年10月		(预计) 完工时间	2026年1月
项目建设/运营 单位 (盖章)	南京江北新区投资发展有限公司		项目负责人及 联系电话	吴玉亮18168075777
项目批复资金来源 (亿元)	项目立项批复投入资金总额			57.63
	财政资金	政府预算资金安排		4.03
		政府专项债券资金安排		15.28
		其中：用作项目资本金		0
				
	自筹资金	自有资金		
		市场化融资		
江北铁路公司出资		38.32		
申请专项债券年度 预期目标	完成室内外装饰装修工程，完成室外配套附属工程90%			
一级指标	二级指标	三级指标		年度指标值
过程	资金管理	指标1：资金到位率		=100%
		指标2：资金使用执行率		≥90%
		指标3：资金使用合规性		符合制度要求
	组织实施	指标1：管理制度健全性		健全
指标2：制度执行有效性		符合		
产出	数量指标	指标1：实际完成率		=100%
	质量指标	指标1：质量达标率		=100%
		指标2：质量控制		符合本项目设计及相关验收规范要求
	时效指标	指标1：计划开工时间		2022年10月
		指标2：不利条件		积极处理各项不利条件
	成本指标	指标1：成本控制		不超过项目批复投资
效益	经济效益	指标1：项目产生经营收入		满足预计经营收入
	社会效益	指标1：保障房建设		总建筑面积80.74万m ²
		指标2：改善居住环境		逐步改善
	生态效益	指标1：绿色、节能、健康		环保、节能材料利用率100%
	可持续影响	指标1：财务可行性		项目资金可以支持项目建设
		指标2：风险控制		制定风险识别、风险防范、风险控制措施
满意度	服务对象 满意度	指标1：政府相关部门满意度		≥90%
		指标2：社会公众或服务对象满意度		≥90%
总 计				100
财政分管处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政绩效处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政债务处(科)室 审核意见	处(科)室负责人： 处(科)室：(盖章)			
财政部门 批复意见				

说明：1、此表一式三份，由财政部门指导项目主管部门和项目单位在申报年度专项债券资金需求时填报；

2、财政部门在办理专项债券资金支付时，同步批复项目主管部门和项目单位。

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2025年度

项目名称		盛江花苑九期安置房及市政配套工程项目			建设/运营单位（盖章）			
国家重大项目库代码		2020-320156-47-02-553995			地债管理系统项目编码		P21320115-0005	
项目累计发行专项债券总额（亿元）			7			项目已实际使用专项债券总额（亿元）		
年度 总体 目标	预期目标						实际完成情况	
	完成室内外装饰装修工程，完成室外配套附属工程90%						目前均已达到预期目标	
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况						
		三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	评分依据	
过程（20）	资金管理	指标1：资金到位率	=100%	=100%	5	5	资金到位率=（实际到位资金/债券发行额度）×100%	
		指标2：资金使用执行率	≥90%	≥90%	10	10	资金执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%	
		指标3：资金使用合规性	符合制度要求	符合制度要求	5	5	会计账簿、专项债券资金专款专用情况	
	组织实施	指标1：管理制度健全性	健全	健全	5	5	财务及业务等管理制度	
		指标2：制度执行有效性	符合	符合	5	5	制度执行情况	
	产出（42）	数量指标	指标1：实际完成率	=100%	=100%	5	5	项目进度计划、实际施工进度
质量指标		指标1：质量达标率	=100%	=100%	5	5	质量验收记录等	
		指标2：质量控制	符合本项目设计及相关验收规范要求	符合本项目设计及相关验收规范要求	5	5	质量事故通知单、处理记录等	
时效指标		指标1：计划开工时间	2022年10月	2022年10月	5	5	开工报告、施工组织设计、项目总进度计划、施工合同等	
		指标2：不利条件	积极处理各项不利条件	积极处理各项不利条件	5	5	主管部门及监理进度类通知单、联系单，及相关整改回复单	
成本指标		指标1：成本控制	不超过项目批复投资	不超过项目批复投资	5	5	工程款支付、现场签证、设计变更	
效益（28）		经济效益	指标1：项目产生经营收入	满足预计经营收入	满足预计经营收入	5	5	财务报表
	社会效益	指标1：保障房建设	总建筑面积80.74万m ²	总建筑面积80.74万m ²	5	5	进度计划完成投资指标	
		指标2：改善居住环境	逐步改善	逐步改善	5	5	改善说明区域居住环境得到明显改善	
	生态效益	指标1：绿色、节能、健康	环保、节能材料利用率100%	环保、节能材料利用率100%	5	5	施工合同、施工过程中是否被环保部门处罚、节能环保相关认证材料	
	可持续发展	指标1：财务可行性	项目资金可以支持项目建设	项目资金可以支持项目建设	5	5	年度财务报表、年度工程款支付审批表	
		指标2：风险措施	制定风险识别、风险防范、风险控制措施	制定风险识别、风险防范、风险控制措施	5	5	施工组织设计、施工方案	
	满意度（10）	服务对象 满意度	指标1：政府相关部门满意度	≥90%	≥90%	5	5	走访调查、调研记录
指标2：社会公众或服务对象满意度			≥90%	≥90%	5	5	满意度调查记录	
总 计					100	100		
自评偏差原因及改进措施		无						
项目主管部门		部门负责人： 部门：（盖章）						
财政分管处（科）室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政绩效处（科）室复核意见		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						
财政债务处（科）室重点监控整改情况		处（科）室负责人： 处（科）室：（盖章）						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和进程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。

附件 7

江苏省政府专项债券盛江花苑九期安置房及市政配套工程项目绩效自我评价报告

一、项目情况

（一）项目概况。盛江花苑九期安置房及市政配套工程项目主要建设内容分为建筑工程等三大类，规划总建筑面积约 807369 平方米，其中地上建筑面积 511269 平方米，地下建筑面积 296100 平方米。建筑工程共分为 A、B、C、D、E、F 六个住宅地块以及社区中心、幼托用地、公交场站三个地块。建设地点位于江苏省南京市江宁区滨江开发区内，花园路以南，中元路以东，如练路以北，景明大街以西。用地面积约 20 公顷。项目主要用于安置拆迁居民。

（二）绩效目标。完成室内外装饰装修工程，完成室外配套附属工程 90%。

二、评价情况

本项目位于江宁区滨江开发区区域，交通便利，项目的建设符合国家有关法律、法规，符合国家、省、市有关政策要求，符合南京市、江宁区及滨江开发区总体规划发展方向，并可以进一步推动当地相关产业的发展。

本项目建成后可较大幅度的满足当地人民的生活需要，有助于建设“富饶秀美、和谐安康”的生态江宁，有助于建设经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高的新江宁，有助于建设高品质宜居

新城。

本项目规模适当、布局合理，合理开发并有效利用土地资源，具有较好的社会效益，对周边的生态环境改善有积极的影响。

本项目建设方案可行、投资合理，满足城市总体规划的要求，从技术角度考虑满足当地的使用要求，项目的建设具有良好的社会效益。

由于该项目属于保障性安居（棚户区改造）项目，根据项目特点，项目自评价按过程、产出、效益、满意度四类一级指标，针对性的制定了资金管理、组织实施、服务对象满意度等，及实际完成率、完成及时性等二三级细化考核指标，对项目年内绩效情况进行全面评价。

根据目前项目实施情况，评价年度绩效目标完成情况如下：

一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程 (20)	资金管理	指标 1：资金到位率	=100%	=100%	5	5	资金到位率=（实际到位资金/债券发行额度）×100%
		指标 2：资金使用执行率	≥90%	≥90%	10	10	资金执行率=（实际支出资金/实际到位资金）×100%
		指标 3：资金使用合规性	符合制度要求	符合制度要求	5	5	会计账簿、专项

							债券资金 专款专用 情况
	组 织 实 施	指标 1: 管理制度 健全性	健全	健全	5	5	财务及业 务等管理 制度
		指标 2: 制度执行 有效性	符合	符合	5	5	制度执行 情况
产出 (42)	数 量 指 标	指标 1: 实际完成 率	=100%	=100%	5	5	项目进度 计划、实 际施工进 度
	质 量 指 标	指标 1: 质量达标 率	=100%	=100%	5	5	质量验收 记录等
		指标 2: 质量控制	符合本项目设计 及相关验收 规范要求	符合本项目设计 及相关验收 规范要求	5	5	质量事故 通知单、 处理记录 等
	时 效 指 标	指标 1: 计划开工 时间	2021 年 6 月	2021 年 6 月	5	5	开工报 告、施工 组织设计、项目 总进度计划、施工 合同等
		指标 2: 不利条件	积极处理各项 不利条件	积极处理各项 不利条件	5	5	主管部门 及监理进 度类通知 单、联系 单, 及相 关整改回 复单 进度计划
	成 本 指 标	指标 1: 成本控制	不超过项目批 复投资	不超过项目批 复投资	5	5	工程款支 付、现场 签证、设计 变更
效益 (28)	经 济 效 益	指标 1: 项目产生 经营收入	满足预计经营 收入	满足预计经营 收入	5	5	财务报表

	社会效益	指标 1：保障房建设	总建筑面积 17.8 万 m ²	总建筑面积 17.8 万 m ²	5	5	进度计划 完成投资 指标
		指标 2：改善居住环境	逐步改善	逐步改善	5	5	改善说明 区域居住 环境得到 明显改善
	生态效益	指标 1：绿色、节能、健康	环保、节能 材料利用率 100%	环保、节能材 料利用率 100%	5	5	施工合 同、施工 过程中是 否被环保 部门处 罚、环保 节能相关 认证材料
	可持续发展	指标 1：财务可行性	项目资金可以 支持项目建设	项目资金可以 支持项目建设	5	5	年度财务 报表、年 度工程款 支付审批 表
		指标 2：风险措施	制定风险识 别、风险防 范、风险控 制措施	制定风险识 别、风险防 范、风险控 制措施	5	5	施工组织 设计、施 工方案
	满意度 (10)	服务对象满意度	指标 1：政府相关部门满意度	≥90%	≥90%	5	5
指标 2：社会公众或服务对象满意度			≥90%	≥90%	5	5	满意度调 查记录
总 计					100	100	

项目绩效评价的评分得分 100 分，项目实施情况满意，达到项目序时进度目标。

三、评价结论

该项目的实施是改善区内居住环境、提高居民生活质量和城市形象的需要，更是经济社会发展的需要，滞后的城市建设将对经济

产生阻碍，影响长远的发展后劲。城市建设、环境与先进地区的差距将来会演变成综合竞争力的差距，该项目的建设将把滨江开发区建设成产城融合的生态宜居区，有利于突出江宁生态美、形态美、素质美、生活美、和谐美的“三化五美”内涵，并能够推进滨江开发区乃至江宁区经济与建设的协调发展，提升滨江开发区的综合竞争力。

南京江宁滨江经济开发区管理委员会

2026年6月4日

