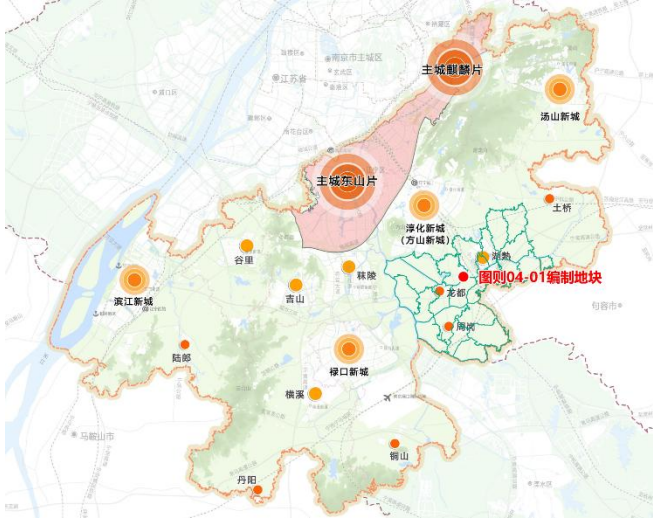
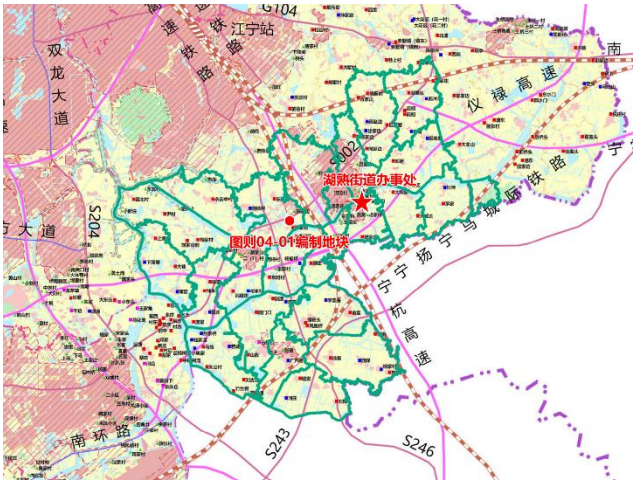


区位

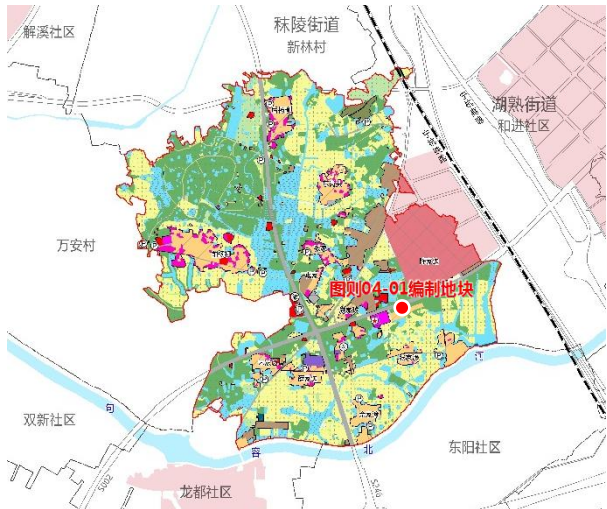
江宁区杨柳湖社区位于湖熟街道西部。其中04-01地块位于张家渡自然村北侧，涉及地块总面积1.76公顷。



图则在江宁区的位置



图则在湖熟街道的位置



图则在杨柳湖社区的位置

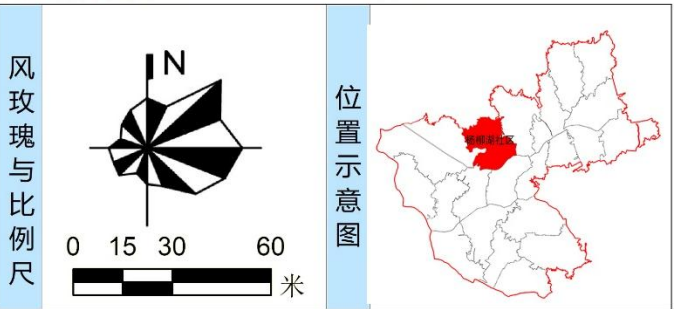
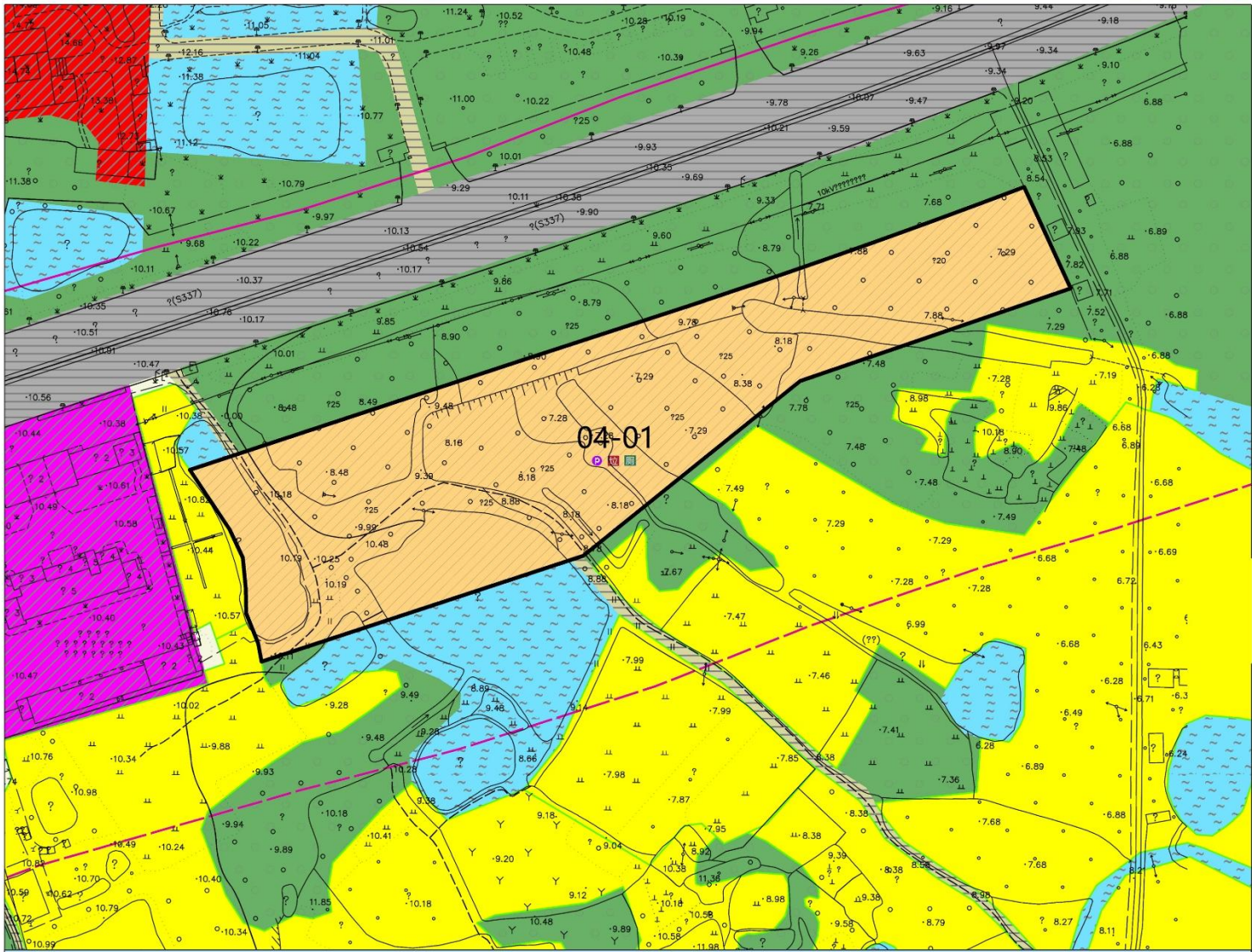
公告说明

为满足句容河整治工程建设需要，湖熟街道于2025年4月开展了《南京市江宁区湖熟街道杨柳湖社区村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则—04-01编制工作，于2026年5月14日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕39号）。现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
 - 地址：江宁区双龙大道1200号
- 邮箱：jnghxf@126.com
 - 传真：025-52126650

图则修改内容

04-01地块为农村宅基地项目，面积1.76公顷，规划用地性质为农村宅基地，建筑高度不大于12米。



图例

- 现状地类

 - 耕地
 - 林地
 - 农村道路
 - 陆地水域
 - 建设用地
- 规划地类

 - 耕地
 - 林地
 - 农村道路
 - 机关团体用地
 - 商业服务业用地
 - 农村宅基地
- 管控要素

 - 永久基本农田
 - 高压天然气管道
 - 高压天然气管道廊道

公共设施配套

参照《南京市乡村地区公共设施配套指南》要求配置,配建垃圾收集点、停车场、公厕。

底线管控要求

- 04-01地块紧邻永久基本农田，需根据《基本农田保护条例》《江苏省基本农田保护条例》等法律法规和文件的要求进行严格管控。
- 04-01地块位于N次高压天然气管道200m廊道控制范围内，项目实施前需征求主管部门同意意见。
- 04-01地块涉及林地，须依据《中华人民共和国森林法》《森林法实施条例》等法律法规办理林地使用相关手续。

建筑风貌引导

项目编号	风格	体量	色彩
04-01	符合本土特征，提炼地方传统特色文化要素，突出地域建筑风格，创造简洁大方的建筑形象。	应与周边环境与建筑相协调，不宜采用过大建筑体量。	整体色彩不应突兀，与周边环境相协调，局部可依据建筑形体需要变换颜色。

控制指标

项目编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（米）	项目类型	备注
04-01	农村宅基地	1.76	—	≤12	农村村民住房	张家渡宅基地