

南京市建设项目批前公示

绿洲新增保障房地块（一组团）项目 B 地块规划许可变更

公示时间：2026 年 7 月 9 日至 2026 年 7 月 20 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 030 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区板东路以西、规划路以南。规划用地性质为 R2 二类居住用地，规划总用地面积约 56110.25 平方米。

2023 年 5 月，该项目取得建设工程规划许可证（证号：建字第 320115202300315 号）。因项目实际建设需要，拟对项目 B04 住宅、B05 住宅沿街一层裙房、门卫 1、门卫 2 的立面材质和局部造型进行规划变更，具体内容见后。

经核，上述调整后各项指标均符合规划条件、相关法律法规要求。

二、建设单位

南京安居保障房建设发展有限公司

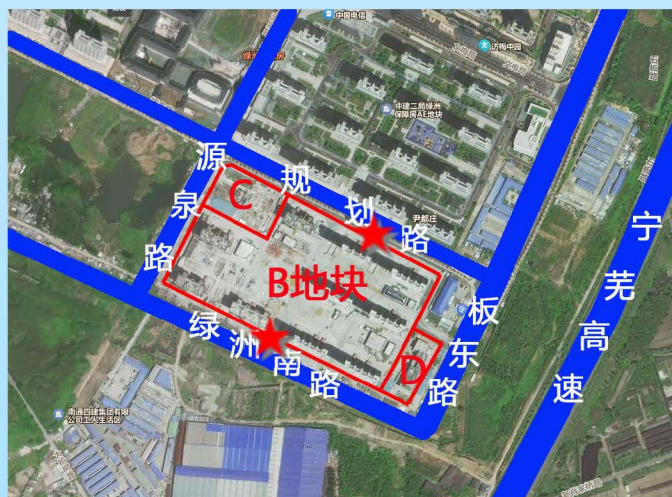
三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

公示地点 ★



南京市规划和自然资源局江宁分局

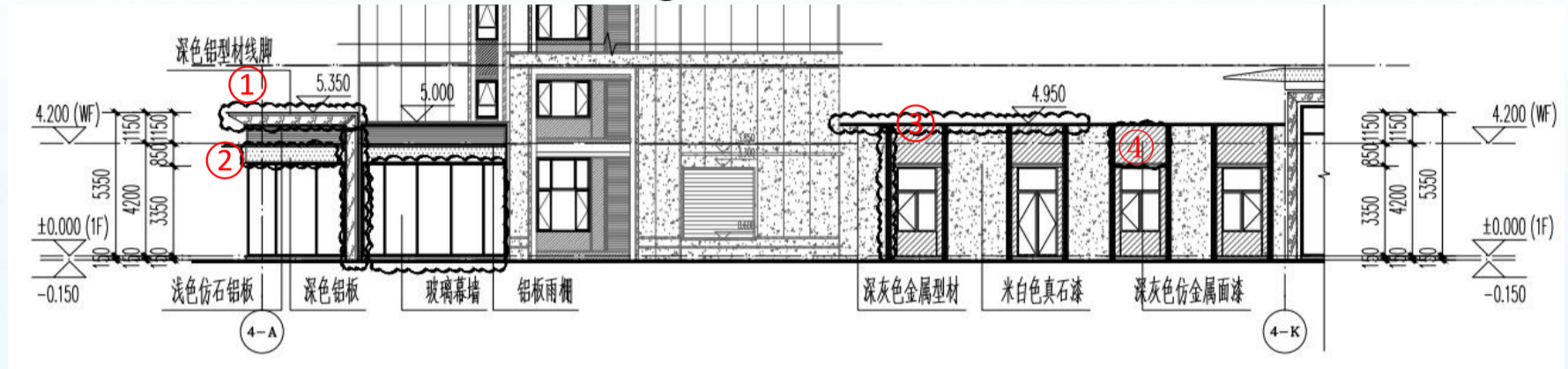
NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

绿洲新增保障房地块（一组团）项目 B 地块规划许可变更

五、调整前后对比

- (一) ①B04 住宅一层裙房立面浅色仿石铝板改为浅白色保温板；②深色铝板改成深灰色真石漆；③深灰色金属型材改为深灰色保温板；④深灰色仿金属面漆改为深灰色真石漆。

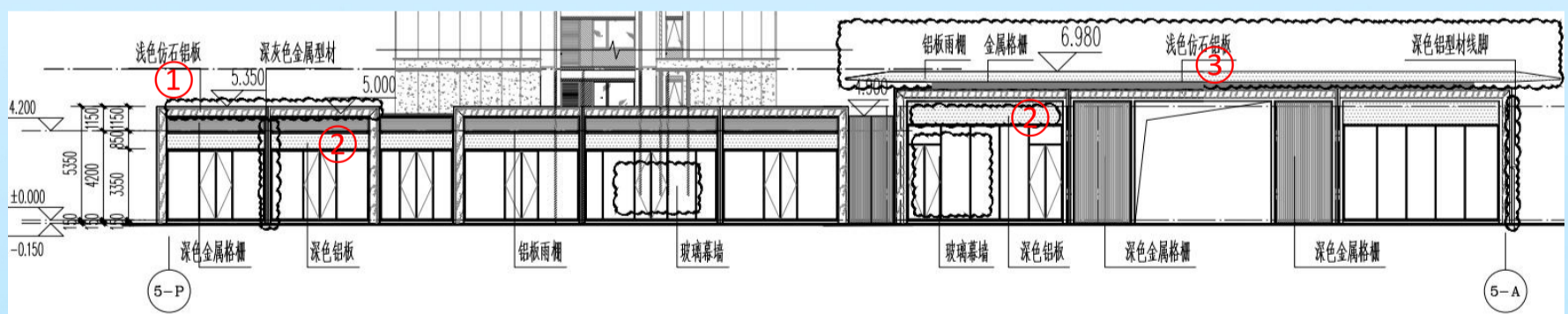


B04 住宅 4-A~4-K 轴立面图（调整前）

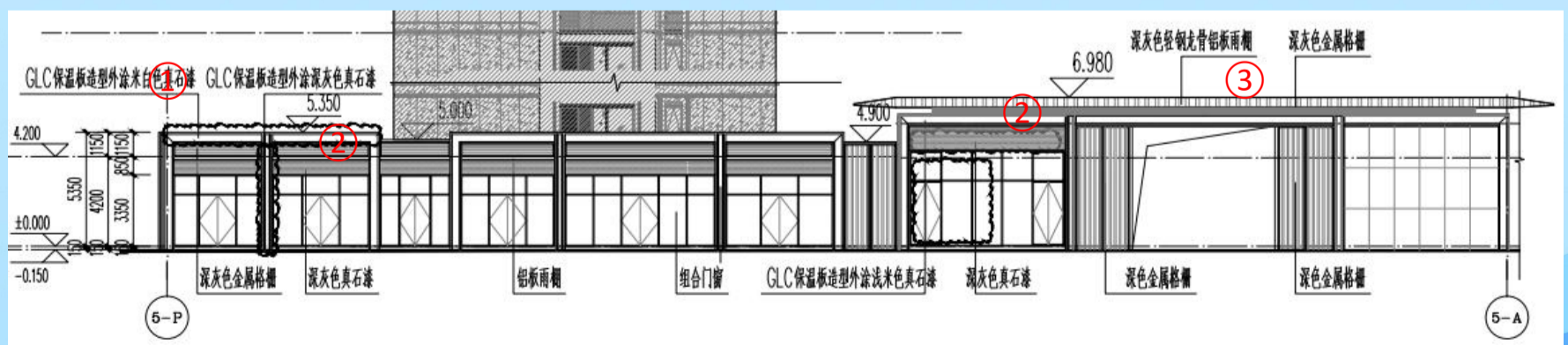


B04 住宅 4-A~4-K 轴立面图（调整后）

- (二) ①B05 住宅一层裙房立面浅色仿石铝板改为浅白色保温板；②深色铝板改成深灰色真石漆；③B05 住宅西侧大门入口上方铝板大雨棚原挑出 5 米调整为 2 米。



B05 住宅 5-P~5-A 轴立面图（调整前）

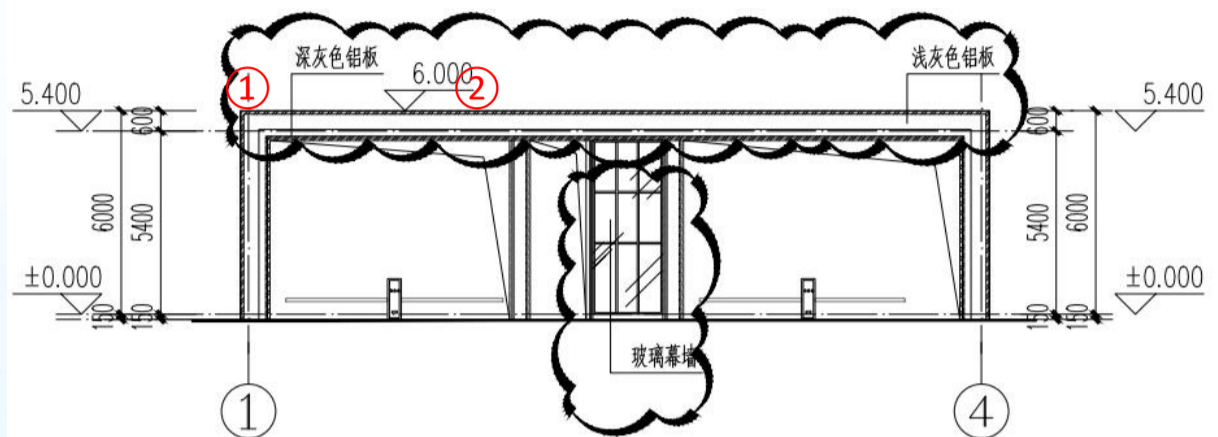


B05 住宅 5-P~5-A 轴立面图（调整后）

南京市建设项目批前公示

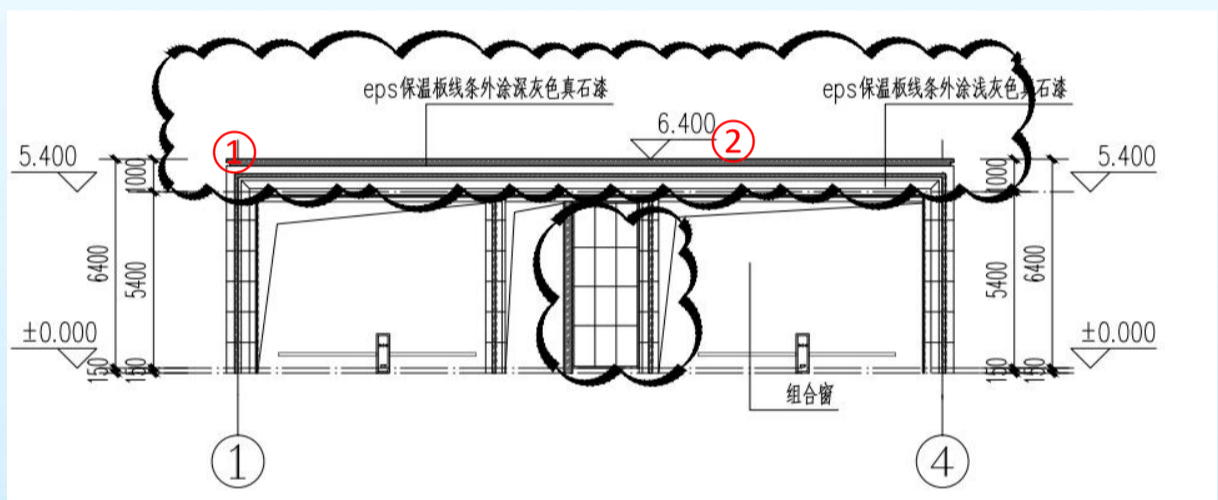
绿洲新增保障房地块（一组团）项目 B 地块规划许可变更

(三) ①门卫 1 及门卫 2 立面深灰色铝板改为深灰色保温板；②门头高度增加 400 mm。



门卫 5~1 轴立面图

(调整前)



门卫 5~1 轴立面图

(调整后)

六、效果示意图



B04 住宅 B05 住宅一层裙房西南角人视图调整前



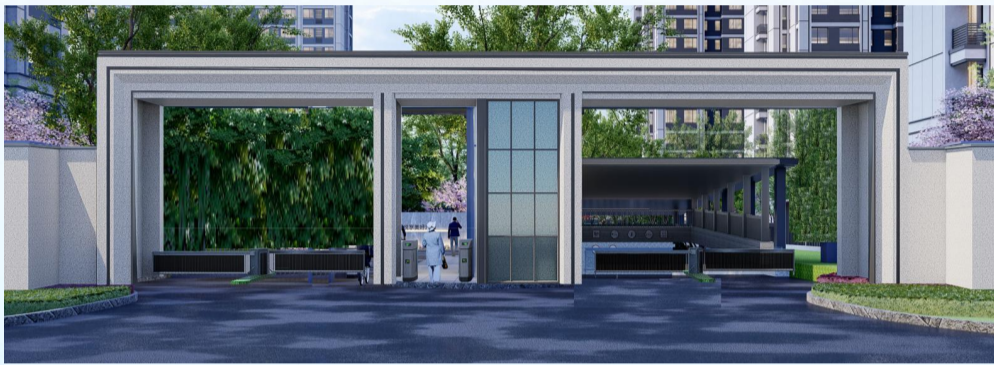
B04 住宅 B05 住宅一层裙房西南角人视图调整后

南京市建设项目批前公示

绿洲新增保障房地块（一组团）项目 B 地块规划许可变更



门卫人视图调整前



门卫人视图调整后

(注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准)

七、设计单位资质

设计单位：北京中外建建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

