

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道潭寺路以东、扬帆路以北地块（NJNBb021-06-007）

项目规划设计方案

公示时间：2026 年 7 月 23 日至 2026 年 8 月 3 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 037 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

## 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区汤山街道潭寺路以东、扬帆路以北，规划用地性质为二类工业用地，规划用地面积为 10496.81 平方米。地块内拟新建 1# 厂房（含地下消防水池及泵房）、2# 厂房及相关配套用房，总建筑面积约 1.66 万平方米，规划设计方案符合规划条件及相关规范要求。

## 二、建设单位

南京市江宁区人民政府汤山街道办事处

## 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

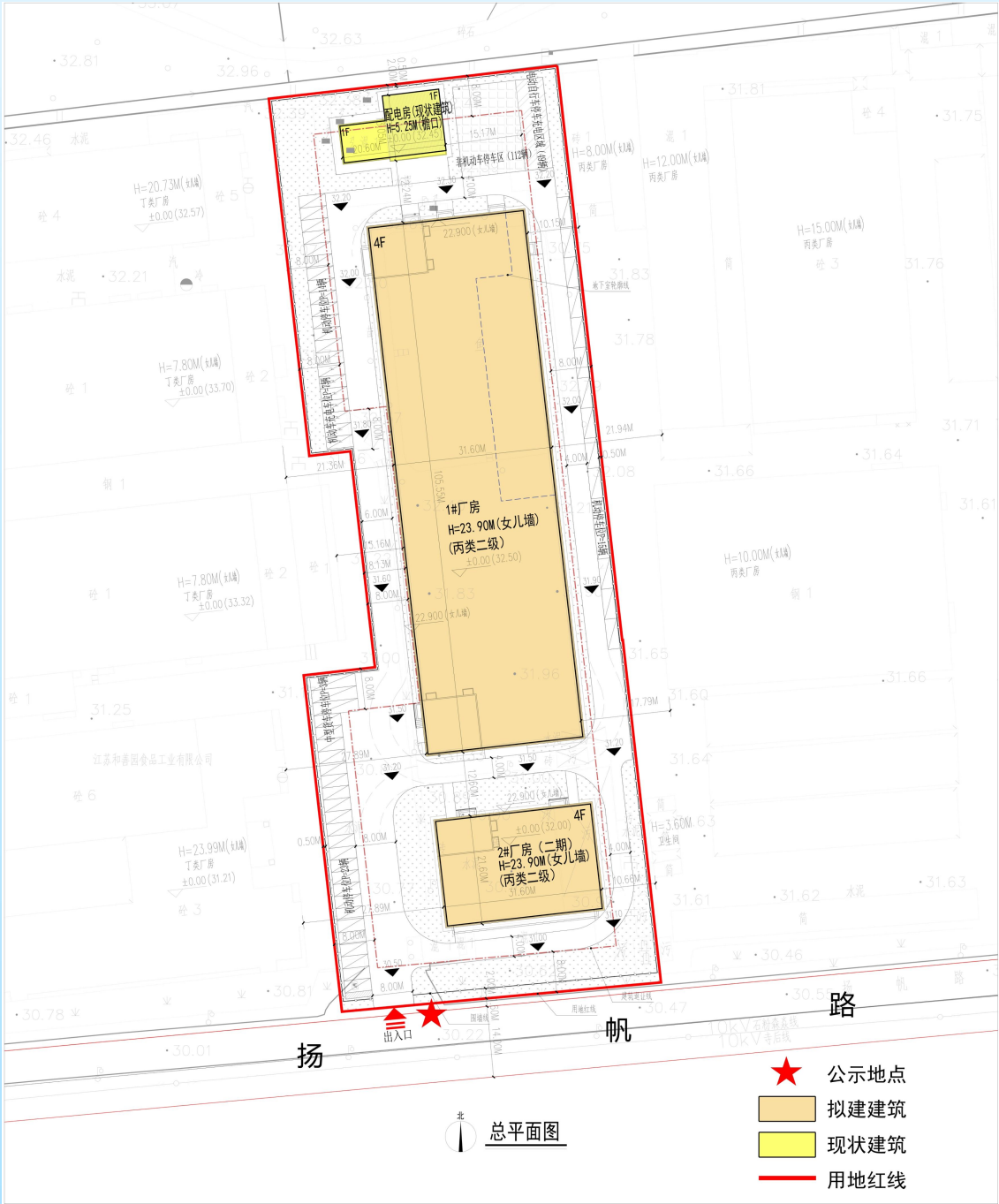
# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道潭寺路以东、扬帆路以北地块（NJNB021-06-007）  
项目规划设计方案

## 四、项目区位图



## 五、总平面示意图



# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道潭寺路以东、扬帆路以北地块（NJNBb021-06-007）

项目规划设计方案

## 六、效果图



南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

南京市江宁区汤山街道潭寺路以东、扬帆路以北地块（NJNBb021-06-007）  
项目规划设计方案

## 七、设计单位资质



使用有效期: 2026年02月12日  
- 2026年08月11日

工程设计资质证书

企业名称: 天尚设计集团有限公司

详细地址: 浙江省杭州市余杭区良渚街道莫干山路2988号2号楼2-3

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 913301056767623398 经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)

证书编号: A133A04233

资质类别及等级:  
建筑行业 (建筑工程) 甲级2028年12月22日; 风景园林工程设计专项甲级2028年12月22日; 市政行业 (道路工程) 专业甲级2028年12月22日; 公路行业 (公路) 专业乙级2028年12月22日; 水利行业 (河道整治) 专业乙级2028年12月22日; 水利行业 (城市防洪) 专业乙级2028年12月22日



发证机关:  
2026 年 02 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>