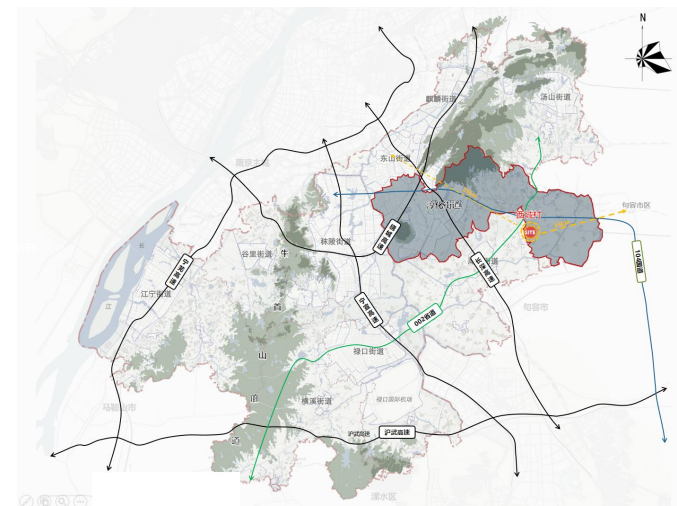
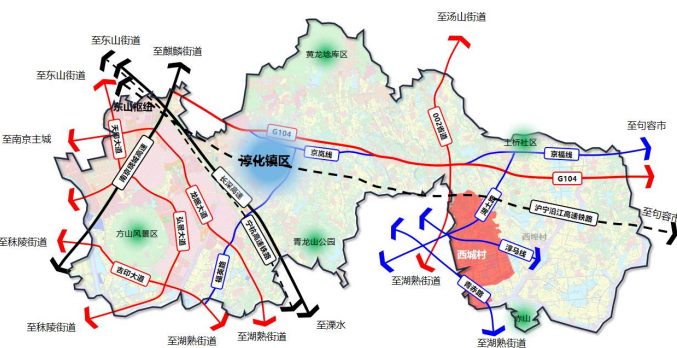


区位

江宁区西城村位于淳化街道东南部。其中02-01地块位于西城村邵家边西北侧，涉及地块面积约0.3037公顷。



西城村在江宁区的位置



西城村在淳化街道的位置



地块图则在西城村的位置

公告说明

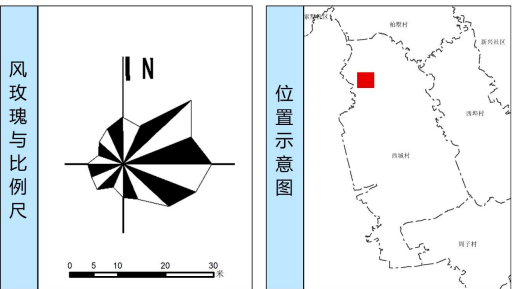
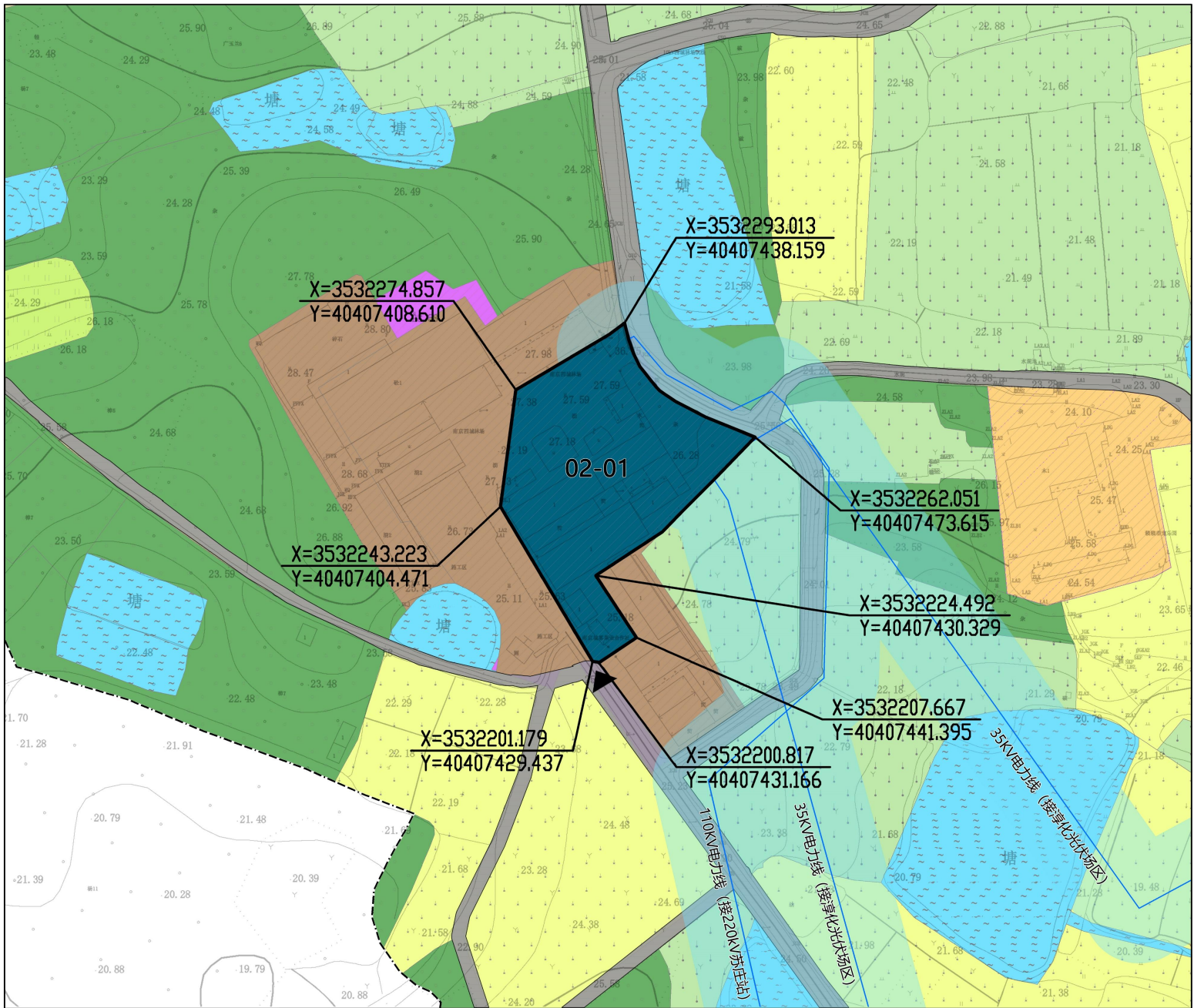
为满足淳化街道渔光互补配套升压站项目建设需要，淳化街道于2026年4月开展了《南京市江宁区淳化街道西城村村庄规划（2021-2035）》规划报批地块图则02-01编制工作，于2026年7月19日经南京市江宁区人民政府批准（江宁政复〔2026〕44号），现根据《中华人民共和国城乡规划法》《南京市国土空间规划条例》《江苏省自然资源厅关于规范规划实施公示公布管理的通知》等有关规定，依法予以公布。

- 公示单位：南京市规划和自然资源局江宁分局
- 地址：江宁区双龙大道1200号

- 邮箱：jnghxf@126.com
- 传真：025—52126650

图则修改内容

02-01地块规划用地面积约0.3037公顷，规划用地性质为公用设施用地（供电用地），容积率不大于0.3，建筑高度不大于10米，绿地率不小于10%，建筑密度不大于45%。



图例			
现状地类			
耕地	草地	供电用地	
园地	乡村道路用地	绿地与开敞空间用地	
林地	种植设施建设用地	特殊用地	
旱地	城镇住宅用地	城镇村范围内其他用地	
湿地	农村宅基地	陆地水域	
乡村道路用地	农村社区服务设施用地	其他土地	
农业设施建设用地	教育用地		
建设用地	商业用地		
陆地水域	工业用地		
	仓储用地		
	交通用地		
规划地类			
永久基本农田			
耕地			
园地			
林地			
地块控制			
	地块控制范围		
	地块控制编号		
	地块出入口		
	高压电力线及高压廊道范围		
	道路		

公共设施配套

02-01地块新增一处110KV升压站。

底线管控要求

02-01地块涉及“2020年森林资源管理一张图数据”林保林地，项目实施前须经林业主管部门相关要求，依法办理建设用地审批手续，获批后再进行实施。

建筑风貌引导

项目编号	风格	体量	色彩
02-01	——	与周边环境协调	与周边环境相协调

控制指标

类型	地块编号	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（米）	绿地率	建筑密度	备注
农村民生设施	02-01	供电用地	0.3037	≤0.3	≤10	≥10%	≤45%	渔光互补项目配套升压站