

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区淳化街道雁冲路以北、学十四路以西地块
(NJNB020-09-31)项目规划设计方案

公示时间：2026年8月3日至2026年8月12日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第038号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区淳化街道，东至学十四路，南至雁冲路。规划用地性质为M1一类工业用地，规划总用地面积约28256.18平方米， $2.00 < \text{容积率} \leq 2.50$ ，建筑高度 $\leq 50(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

项目拟建13栋厂房、1栋配套办公楼及相关配套设施，总建筑面积约5.77万平方米，其中地上建筑面积约5.73万平方米，地下建筑面积约0.04万平方米，计容建筑面积约6.67万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京市江宁区人民政府淳化街道办事处

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：[http:// www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

南京市规划和自然资源局江宁分局

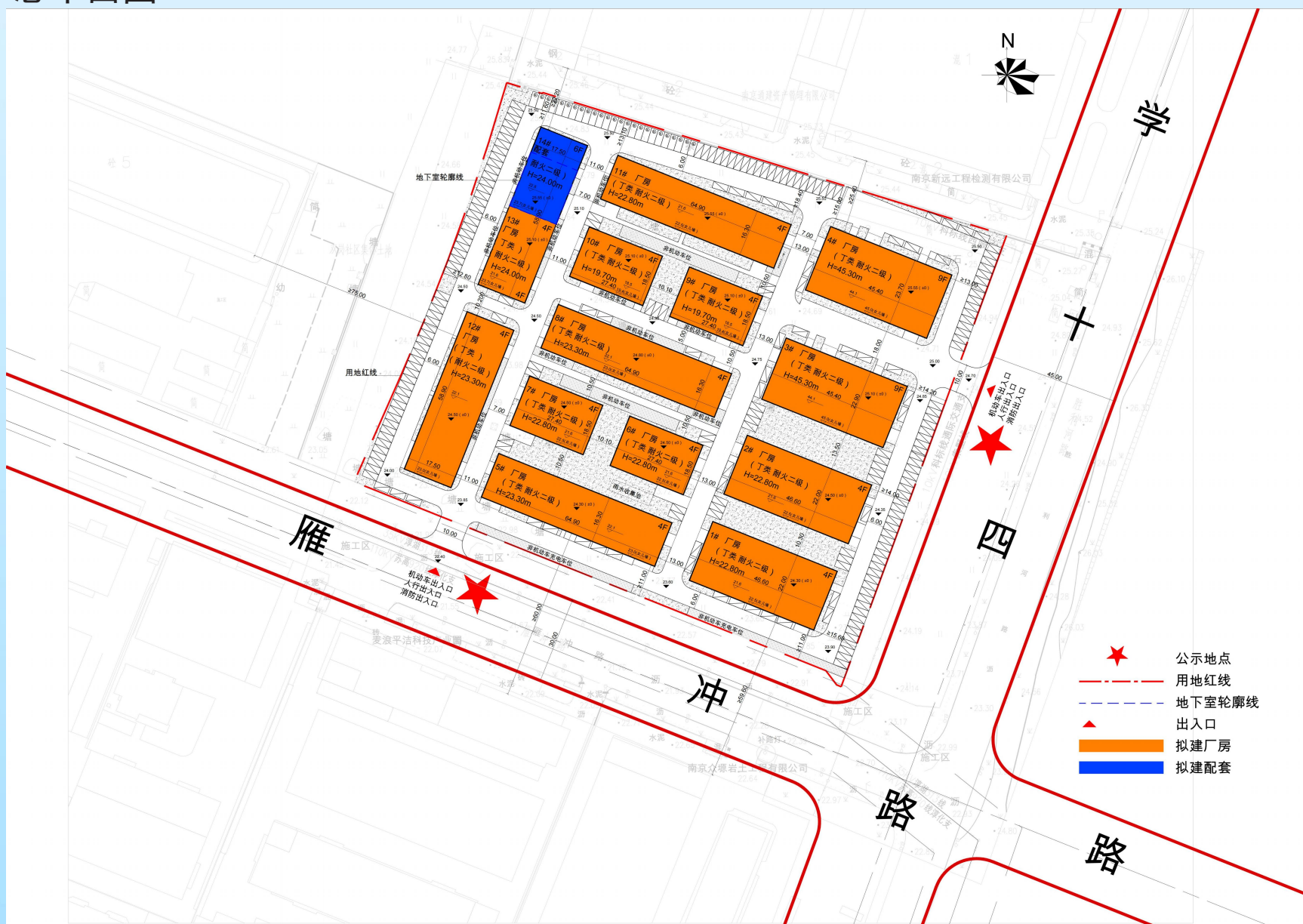
南京市建设项目批前公示

南京市江宁区淳化街道雁冲路以北、学十四路以西地块
(NJNB020-09-31)项目规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面图



(注：总平面图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区淳化街道雁冲路以北、学十四路以西地块
(NJNB020-09-31)项目规划设计方案

六、效果图



(注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准)

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

南京市江宁区淳化街道雁冲路以北、学十四路以西地块
(NJNBe020-09-31)项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京大地建设集团有限责任公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

工程设计资质证书

企业名称: 南京大地建设集团有限责任公司

详细地址: 南京市江宁区吉印大道1296号8号楼5楼（江宁开发区）

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91320100721768802W 经济性质: 有限责任公司

证书编号: A132A05280

资质类别及等级:
建筑行业甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

南京市规划和自然资源局江宁分局