

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G85地块房地产开发项目规划设计方案

公示时间：2026年08月03日至2026年08月12日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第040号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区纬二路以北、庆缘北路以西，规划用地性质为R2二类居住用地，用地面积51047.26平方米， $1.01 < \text{容积率} \leq 2.10$ ，建筑高度 $\leq 60(\text{m})$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

方案拟建8栋18层住宅及相关配套设施，总建筑面积约14.80万平方米，其中地上建筑面积约10.85万平方米，地下建筑面积约3.95万平方米。经核，该项目设计方案建筑间距、退让、日照以及各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

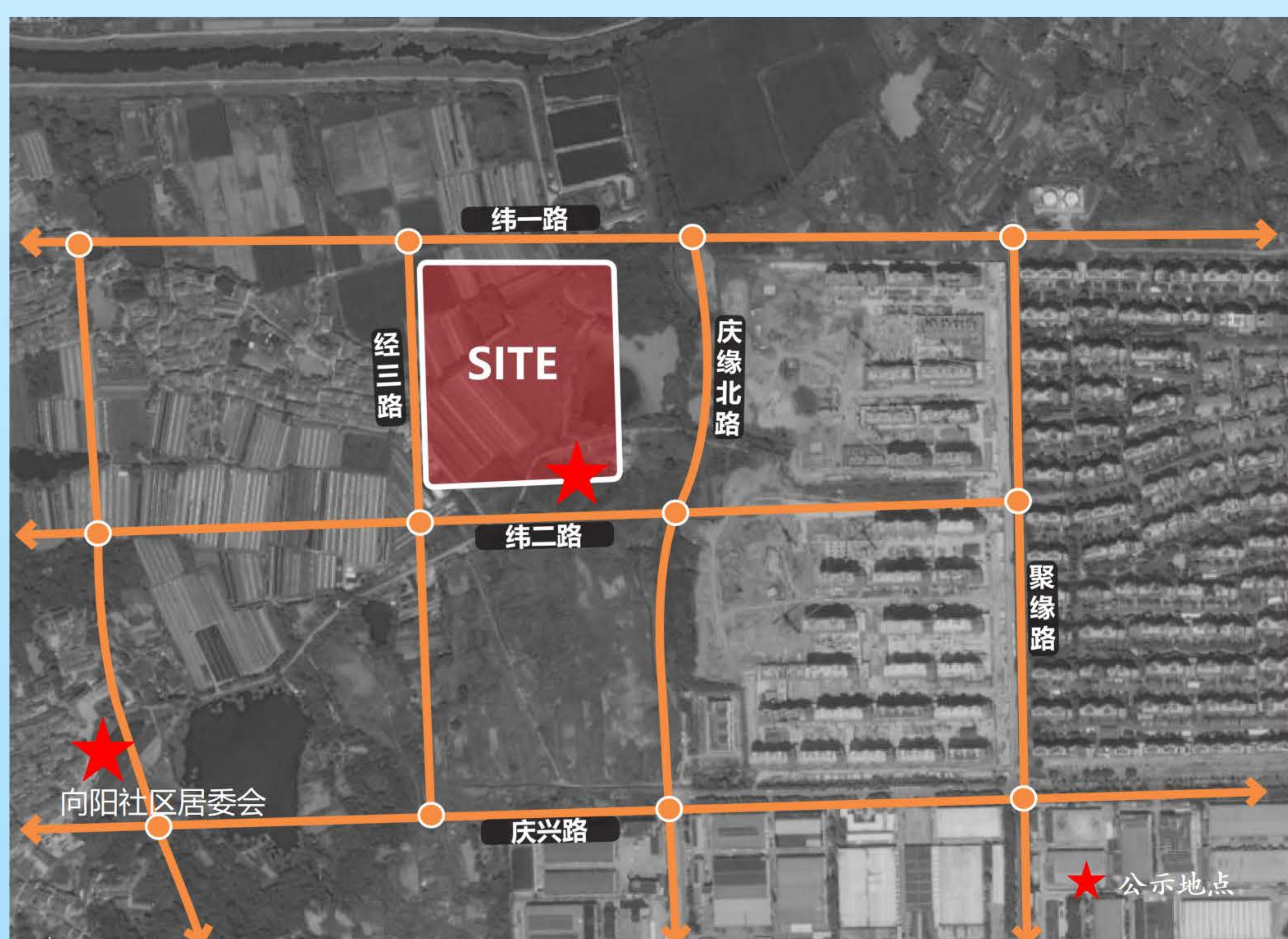
南京昌云房地产开发有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

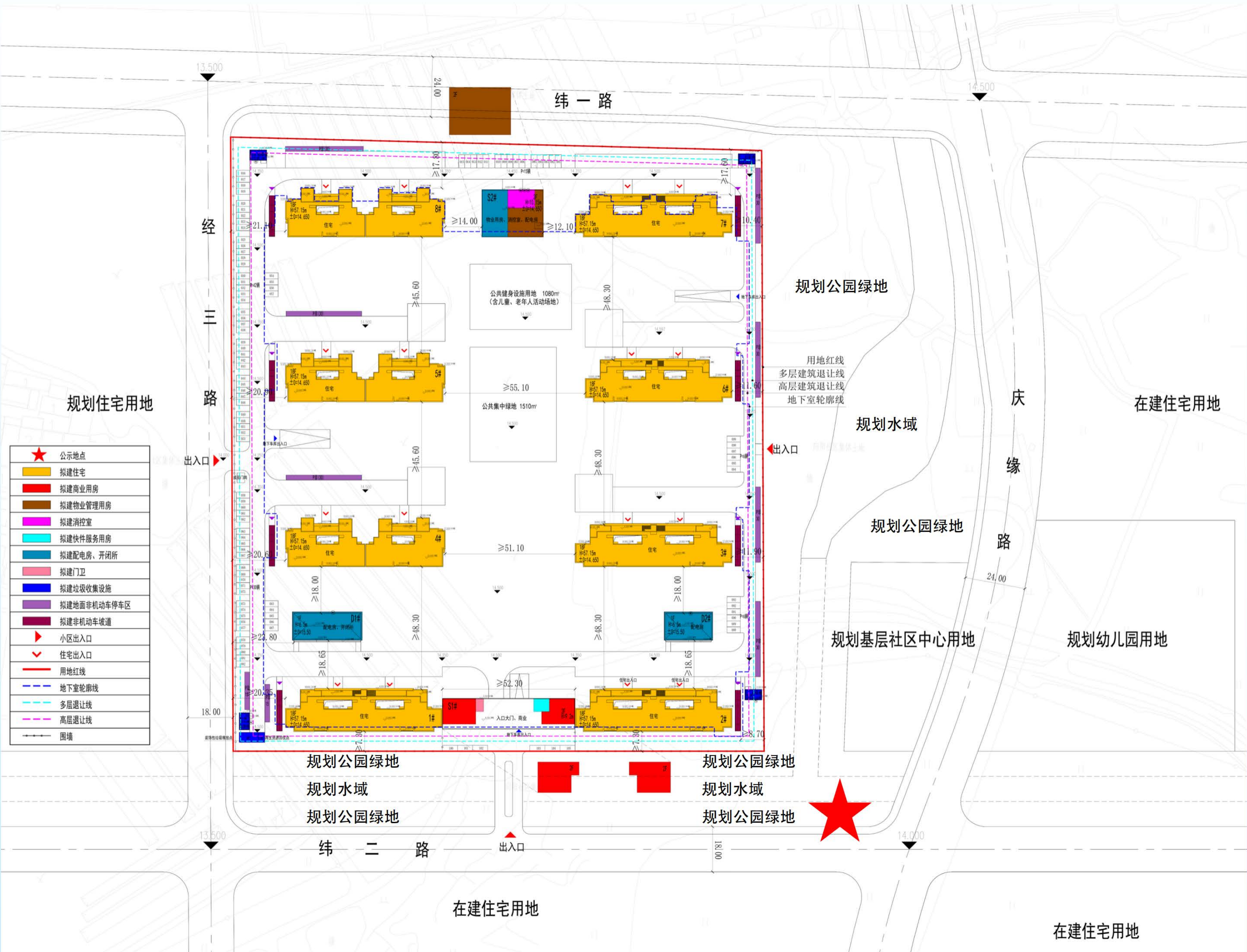


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

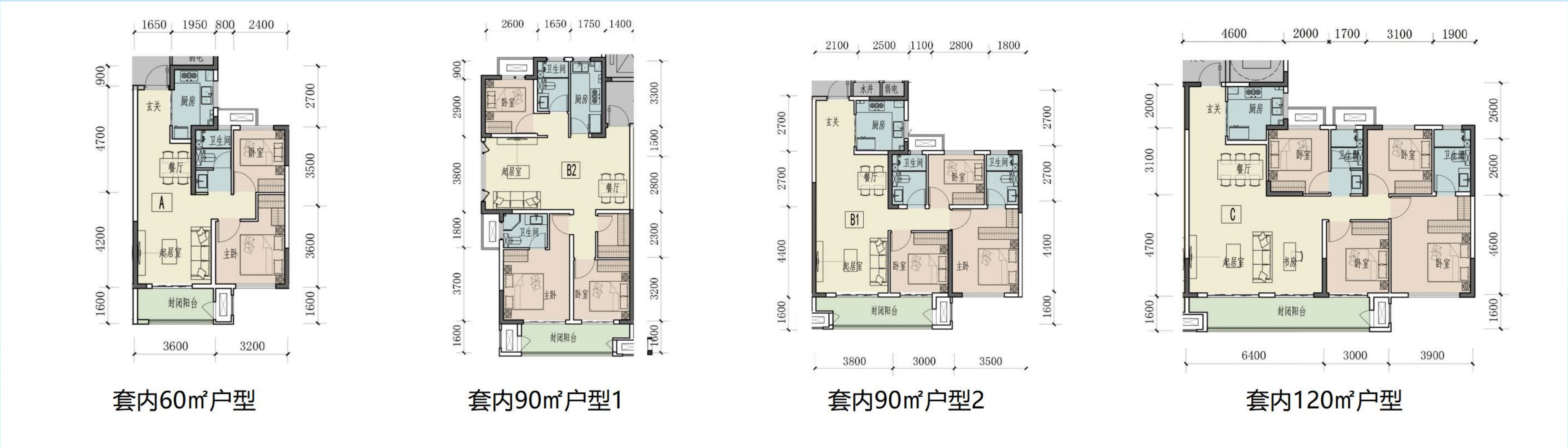
N0. 2025G85地块房地产开发项目规划设计方案

五、总平面示意图



(注:地块景观仅为示意, 周边地块规划用地性质依据现行控规)

户型示意图:



南京市建设项目批前公示

N0. 2025G85地块房地产开发项目规划设计方案

六、效果图



(注:效果图仅为示意, 具体以最终核准图为准, 景观以专项景观设计为准。)

南京市规划和自然资源局江宁分局

N0. 2025G85地块房地产开发项目规划设计方案

结论：本项目8栋住宅、集中绿地、周边拟建住宅建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。

