

2025 年度
南京市江宁区住房保障和房产局（本级）
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2025 年度主要工作完成情况

第二部分 2025 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

本单位主要承担全区住房保障和房产管理、保障性安居工程、人才安居工程及棚户区改造、住房制度改革和保障性住房建设管理、国有土地上房屋征收和补偿、房地产市场管理、物业管理、房屋管理等职责。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、资金监管科、政策法规科（行政审批服务科）、安居工程管理科、房改和保障房管理科、房屋征收管理科、市场监管科、物业管理科、组织人事科。本单位无下属单位。

三、2025 年度主要工作完成情况

一、安居保障不断健全

本年度持续加快安置房建设交付，加大保障性租赁住房供给，精准为中低收入家庭、新就业人员、外来务工人员提供住房保障，同时落实人才安居各项补贴政策，切实解决不同群体住房需求。

二、房产市场管理工作持续强化

房地产市场保持平稳健康发展，商品房上市、销售有序推进，多个商品住宅项目顺利交付。通过线上线下多渠道强化存量房资金监管，有效防范交易风险，维护市场秩序。

三、征收安置大力推进

征收安置工作稳步攻坚，稳步实施房票安置，创新试点国资

自持地块安置模式，积极推进城中村改造项目申报落地。

四、物业管理水平持续提升

物业管理服务持续提质增效，业委会规范化组建工作有序开展，覆盖率稳步提升，打造一批便民服务站点，为居民提供便捷服务。

五、房屋安全管理及小区出新有序推进

房屋安全管理不断规范，有序推进自建房整治拆除，加快老旧小区改造升级，完善屋面、道路等配套设施，推进既有住宅加装电梯，居住环境持续改善。

第二部分
南京市江宁区住房保障和房产局（本级）
2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	25,112.25	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	87,277.88	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	0.30
六、经营收入		六、科学技术支出	18,996.76
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	200.00	八、社会保障和就业支出	99.30
		九、卫生健康支出	32.47
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	87,109.66
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	1,889.70
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	4,461.94
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	112,590.13	本年支出合计	112,590.13
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	112,590.13	总计	112,590.13

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表
金额单位：万元

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		112,590.13	112,390.13						200.00
205	教育支出	0.30	0.30						
20508	进修及培训	0.30	0.30						
2050803	培训支出	0.30	0.30						
206	科学技术支出	18,996.76	18,996.76						
20699	其他科学技术支出	18,996.76	18,996.76						
2069999	其他科学技术支出	18,996.76	18,996.76						
208	社会保障和就业支出	99.30	99.30						
20805	行政事业单位养老支出	99.30	99.30						
2080501	行政单位离退休	24.30	24.30						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.00	50.00						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.00	25.00						
210	卫生健康支出	32.47	32.47						
21011	行政事业单位医疗	32.47	32.47						
2101101	行政单位医疗	32.47	32.47						
212	城乡社区支出	87,109.66	86,909.66						200.00
21201	城乡社区管理事务	2,122.69	1,922.69						200.00
2120101	行政运行	490.70	490.70						
2120102	一般行政管理事务	332.64	332.64						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,299.35	1,099.35						200.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84,986.97	84,986.97						
2120801	征地和拆迁补偿支出	75,400.00	75,400.00						

2120811	公共租赁住房支出	600.00	600.00						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	8,986.97	8,986.97						
215	资源勘探工业信息等支出	1,889.70	1,889.70						
21502	制造业	48.79	48.79						
2150299	其他制造业支出	48.79	48.79						
21598	超长期特别国债安排的支出	1,840.91	1,840.91						
2159802	制造业	1,840.91	1,840.91						
221	住房保障支出	4,461.94	4,461.94						
22101	保障性安居工程支出	3,725.58	3,725.58						
2210108	老旧小区改造	20.00	20.00						
2210111	配租型住房保障	1,218.08	1,218.08						
2210113	城中村改造	2,487.50	2,487.50						
22102	住房改革支出	286.36	286.36						
2210201	住房公积金	73.45	73.45						
2210202	提租补贴	212.92	212.92						
22198	超长期特别国债安排的支出	450.00	450.00						
2219899	其他住房保障支出	450.00	450.00						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		112,590.13	1,235.76	111,354.37			
205	教育支出	0.30	0.30				
20508	进修及培训	0.30	0.30				
2050803	培训支出	0.30	0.30				
206	科学技术支出	18,996.76		18,996.76			
20699	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76			
2069999	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76			
208	社会保障和就业支出	99.30	99.30				
20805	行政事业单位养老支出	99.30	99.30				
2080501	行政单位离退休	24.30	24.30				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.00	50.00				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.00	25.00				
210	卫生健康支出	32.47	32.47				
21011	行政事业单位医疗	32.47	32.47				
2101101	行政单位医疗	32.47	32.47				
212	城乡社区支出	87,109.66	817.33	86,292.33			

21201	城乡社区管理事务	2,122.69	817.33	1,305.36			
2120101	行政运行	490.70	484.69	6.01			
2120102	一般行政管理事务	332.64	332.64				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,299.35		1,299.35			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84,986.97		84,986.97			
2120801	征地和拆迁补偿支出	75,400.00		75,400.00			
2120811	公共租赁住房支出	600.00		600.00			
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	8,986.97		8,986.97			
215	资源勘探工业信息等支出	1,889.70		1,889.70			
21502	制造业	48.79		48.79			
2150299	其他制造业支出	48.79		48.79			
21598	超长期特别国债安排的支出	1,840.91		1,840.91			
2159802	制造业	1,840.91		1,840.91			
221	住房保障支出	4,461.94	286.36	4,175.58			
22101	保障性安居工程支出	3,725.58		3,725.58			
2210108	老旧小区改造	20.00		20.00			
2210111	配租型住房保障	1,218.08		1,218.08			
2210113	城中村改造	2,487.50		2,487.50			
22102	住房改革支出	286.36	286.36				
2210201	住房公积金	73.45	73.45				
2210202	提租补贴	212.92	212.92				

22198	超长期特别国债安排的支出	450.00		450.00			
2219899	其他住房保障支出	450.00		450.00			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	25,112.25	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	87,277.88	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出	0.30	0.30		
		六、科学技术支出	18,996.76	18,996.76		
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	99.30	99.30		
		九、卫生健康支出	32.47	32.47		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	86,909.66	1,922.69	84,986.97	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出	1,889.70	48.79	1,840.91	
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	4,461.94	4,011.94	450.00	
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	112,390.13	本年支出合计	112,390.13	25,112.25	87,277.88	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	112,390.13	总计	112,390.13	25,112.25	87,277.88	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		112,390.13	1,235.76	111,154.37
205	教育支出	0.30	0.30	
20508	进修及培训	0.30	0.30	
2050803	培训支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	18,996.76		18,996.76
20699	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76
2069999	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76
208	社会保障和就业支出	99.30	99.30	
20805	行政事业单位养老支出	99.30	99.30	
2080501	行政单位离退休	24.30	24.30	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.00	50.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.00	25.00	
210	卫生健康支出	32.47	32.47	
21011	行政事业单位医疗	32.47	32.47	
2101101	行政单位医疗	32.47	32.47	
212	城乡社区支出	86,909.66	817.33	86,092.33
21201	城乡社区管理事务	1,922.69	817.33	1,105.36
2120101	行政运行	490.70	484.69	6.01

2120102	一般行政管理事务	332. 64	332. 64	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1, 099. 35		1, 099. 35
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84, 986. 97		84, 986. 97
2120801	征地和拆迁补偿支出	75, 400. 00		75, 400. 00
2120811	公共租赁住房支出	600. 00		600. 00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	8, 986. 97		8, 986. 97
215	资源勘探工业信息等支出	1, 889. 70		1, 889. 70
21502	制造业	48. 79		48. 79
2150299	其他制造业支出	48. 79		48. 79
21598	超长期特别国债安排的支出	1, 840. 91		1, 840. 91
2159802	制造业	1, 840. 91		1, 840. 91
221	住房保障支出	4, 461. 94	286. 36	4, 175. 58
22101	保障性安居工程支出	3, 725. 58		3, 725. 58
2210108	老旧小区改造	20. 00		20. 00
2210111	配租型住房保障	1, 218. 08		1, 218. 08
2210113	城中村改造	2, 487. 50		2, 487. 50
22102	住房改革支出	286. 36	286. 36	
2210201	住房公积金	73. 45	73. 45	
2210202	提租补贴	212. 92	212. 92	
22198	超长期特别国债安排的支出	450. 00		450. 00
2219899	其他住房保障支出	450. 00		450. 00

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,235.76	841.66	394.10
301	工资福利支出	761.31	761.31	
30101	基本工资	122.73	122.73	
30102	津贴补贴	397.20	397.20	
30103	奖金	58.90	58.90	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.00	50.00	
30109	职业年金缴费	25.00	25.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.47	32.47	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	75.01	75.01	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出	391.97		391.97
30201	办公费	12.15		12.15
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.56		3.56
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.85		1.85
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	1.67		1.67
30214	租赁费			
30215	会议费			

30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费			
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	332.90		332.90
30228	工会经费	4.29		4.29
30229	福利费	14.06		14.06
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	16.61		16.61
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.60		4.60
303	对个人和家庭的补助	80.35	80.35	
30301	离休费			
30302	退休费	80.35	80.35	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.13		2.13
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.13		2.13
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		25,112.25	1,235.76	23,876.49
205	教育支出	0.30	0.30	
20508	进修及培训	0.30	0.30	
2050803	培训支出	0.30	0.30	
206	科学技术支出	18,996.76		18,996.76
20699	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76
2069999	其他科学技术支出	18,996.76		18,996.76
208	社会保障和就业支出	99.30	99.30	
20805	行政事业单位养老支出	99.30	99.30	
2080501	行政单位离退休	24.30	24.30	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	50.00	50.00	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	25.00	25.00	
210	卫生健康支出	32.47	32.47	
21011	行政事业单位医疗	32.47	32.47	
2101101	行政单位医疗	32.47	32.47	
212	城乡社区支出	1,922.69	817.33	1,105.36
21201	城乡社区管理事务	1,922.69	817.33	1,105.36
2120101	行政运行	490.70	484.69	6.01
2120102	一般行政管理事务	332.64	332.64	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,099.35		1,099.35
215	资源勘探工业信息等支出	48.79		48.79
21502	制造业	48.79		48.79
2150299	其他制造业支出	48.79		48.79
221	住房保障支出	4,011.94	286.36	3,725.58
22101	保障性安居工程支出	3,725.58		3,725.58
2210108	老旧小区改造	20.00		20.00
2210111	配租型住房保障	1,218.08		1,218.08
2210113	城中村改造	2,487.50		2,487.50
22102	住房改革支出	286.36	286.36	
2210201	住房公积金	73.45	73.45	

2210202	提租补贴	212.92	212.92	
---------	------	--------	--------	--

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		1,235.76	841.66	394.10
301	工资福利支出	761.31	761.31	
30101	基本工资	122.73	122.73	
30102	津贴补贴	397.20	397.20	
30103	奖金	58.90	58.90	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50.00	50.00	
30109	职业年金缴费	25.00	25.00	
30110	职工基本医疗保险缴费	32.47	32.47	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费			
30113	住房公积金	75.01	75.01	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出			
302	商品和服务支出	391.97		391.97
30201	办公费	12.15		12.15
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	3.56		3.56
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	1.85		1.85
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	1.67		1.67
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费			

30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	332.90		332.90
30228	工会经费	4.29		4.29
30229	福利费	14.06		14.06
30231	公务用车运行维护费			
30239	其他交通费用	16.61		16.61
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	4.60		4.60
303	对个人和家庭的补助	80.35	80.35	
30301	离休费			
30302	退休费	80.35	80.35	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.01	0.01	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	2.13		2.13
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	2.13		2.13
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	0
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	83

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		87,277.88		87,277.88
212	城乡社区支出	84,986.97		84,986.97
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	84,986.97		84,986.97
2120801	征地和拆迁补偿支出	75,400.00		75,400.00
2120811	公共租赁住房支出	600.00		600.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	8,986.97		8,986.97
215	资源勘探工业信息等支出	1,840.91		1,840.91
21598	超长期特别国债安排的支出	1,840.91		1,840.91
2159802	制造业	1,840.91		1,840.91
221	住房保障支出	450.00		450.00
22198	超长期特别国债安排的支出	450.00		450.00
2219899	其他住房保障支出	450.00		450.00

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		394.10
302	商品和服务支出	391.97
30201	办公费	12.15
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	3.56
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	1.85
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	1.67
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	0.30
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	332.90
30228	工会经费	4.29
30229	福利费	14.06
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	16.61
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	4.60
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	2.13
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	2.13

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：南京市江宁区住房保障和房产局（本级）

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	3.48
（一）政府采购货物支出	3.48
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	
二、政府采购授予中小企业合同金额	
其中：授予小微企业合同金额	

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收入、支出决算总计 112,590.13 万元。与上年相比，收、支总计各增加 59,018.31 万元，增长 110.17%。其中：

（一）收入决算总计 112,590.13 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 112,590.13 万元。与上年相比，增加 59,018.31 万元，增长 110.17%，变动原因：园博园征地拆迁补偿项目资金增加。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 112,590.13 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 112,590.13 万元。与上年相比，增加 59,018.31 万元，增长 110.17%，变动原因：园博园征地拆迁补偿项目资金增加。

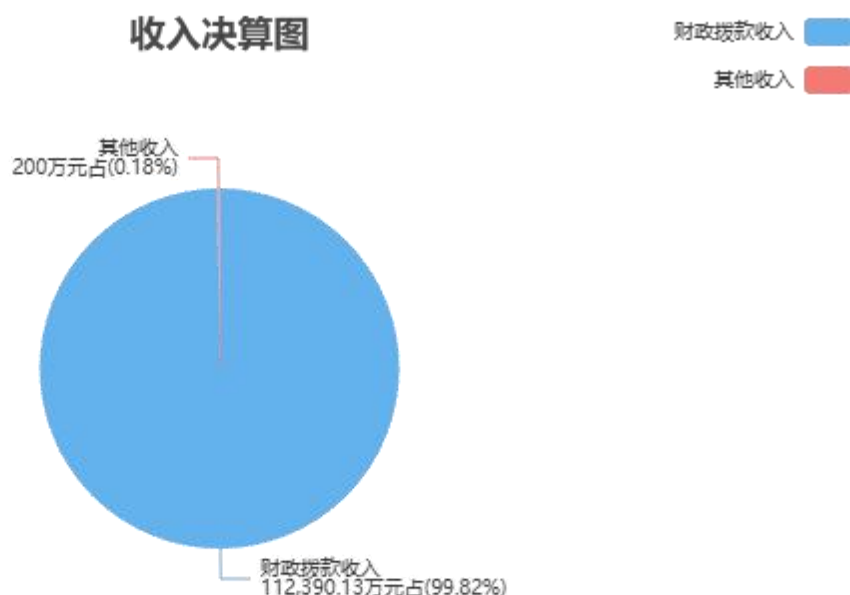
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

二、收入决算情况说明

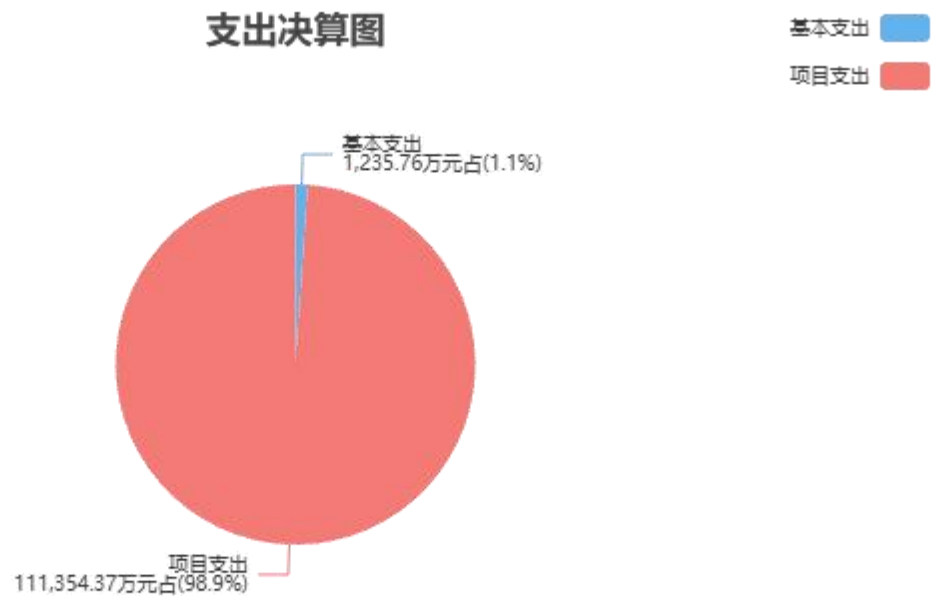
2025 年度本年收入决算合计 112,590.13 万元，其中：财政拨款收入 112,390.13 万元，占 99.82%；上级补助收入 0 万

元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 200 万元，占 0.18%。



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 112,590.13 万元，其中：基本支出 1,235.76 万元，占 1.1%；项目支出 111,354.37 万元，占 98.9%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 112,390.13 万元。与上年相比，收、支总计各增加 58,818.31 万元，增长 109.79%，变动原因：园博园征地拆迁补助项目资金增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 112,390.13 万元，占本年支出合计的 99.82%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 104,619.44 万元相比，完成年初预算的 107.43%。其中：

（一）教育支出（类）

进修及培训（款）培训支出（项）。年初预算 1 万元，支出决算 0.3 万元，完成年初预算的 30%。决算数与年初预算数的差异原因：培训支出减少。

（二）科学技术支出（类）

其他科学技术支出（款）其他科学技术支出（项）。年初预算 19,230 万元，支出决算 18,996.76 万元，完成年初预算的 98.79%。决算数与年初预算数的差异原因：人才安居租赁补贴及购房补贴项目支出减少。

（三）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 21.2 万元，支出决算 24.3 万元，完成年初预算的 114.62%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 57.72 万元，支出决算 50 万元，完成年初预算的 86.63%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 28.86 万元，支出决算 25 万元，完成年初预算的 86.63%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

（四）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算

32.47 万元，支出决算 32.47 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（五）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 503.02 万元，支出决算 490.7 万元，完成年初预算的 97.55%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 332.64 万元，支出决算 332.64 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 201.4 万元，支出决算 1,099.35 万元，完成年初预算的 545.85%。决算数与年初预算数的差异原因：年中增加历史遗留项目预算。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 75,400 万元，支出决算 75,400 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）。年初预算 600 万元，支出决算 600 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算 7,931 万元，支出决算 8,986.97 万元，完成年初预算的 113.31%。决算数与

年初预算数的差异原因：年中增加成元路房屋消险专项预算。

（六）资源勘探工业信息等支出（类）

1. 制造业（款）其他制造业支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 48.79 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加旧房装修改造购置补贴资金。

2. 超长期特别国债安排的支出（款）制造业（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1,840.91 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加旧房装修改造购置补贴资金。

（七）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）老旧小区改造（项）。年初预算 0 万元，支出决算 20 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加省级保障性安居工程建设引导资金。

2. 保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1,218.08 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加人才安居市级补助资金、中央财政城镇保障性安居工程补助资金、省级保障性安居工程建设引导资金。

3. 保障性安居工程支出（款）城中村改造（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2,487.5 万元，（年初预算数为 0 万元，

无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加中央财政城镇保障性安居工程补助资金、省级保障性安居工程建设引导资金。

4. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 74.32 万元，支出决算 73.45 万元，完成年初预算的 98.83%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

5. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 205.81 万元，支出决算 212.92 万元，完成年初预算的 103.45%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整。

6. 超长期特别国债安排的支出（款）其他住房保障支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 450 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年中增加超长期特别国债（住宅老旧电梯更新改造方向）项目预算。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度财政拨款基本支出决算 1,235.76 万元，其中：

（一）人员经费 841.66 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 394.1 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、委托业务费、工会经

费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出决算 25,112.25 万元。与上年相比，减少 6,037.55 万元，减少 19.38%，变动原因：人才安居租赁补贴及购房补贴项目支出减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,235.76 万元，其中：

（一）人员经费 841.66 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、住房公积金、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 394.1 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、委托业务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有

资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2025 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 0 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0

万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款会议费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2025 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款培训费支出预算 0.3 万元（其中：一般公共预算支出 0.3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.3 万元（其中：一般公共预算支出 0.3 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。2025 年度全年组织培训 1 个，组织培训 83 人次，开支内容：舆情应变工作培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 87,277.88 万

元。与上年相比，增加 64,855.86 万元，增长 289.25%，变动原因：园博园征地拆迁补助项目资金增加。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025 年度机关运行经费支出决算 394.1 万元（其中：一般公共预算支出 394.1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，增加 334.02 万元，增长 555.96%，变动原因：增加辅助人员经费。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025 年度政府采购支出总额 3.48 万元，其中：政府采购货物支出 3.48 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 0 万元。政府采购授予中小企业合同金额 0 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 11 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 106,352.62 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评，涉及财政性资金合计 112,590.13 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、教育支出(类)进修及培训(款)培训支出(项)：反映各部门安排的用于培训的支出。教育部门的师资培训，党校、行政学院等专业干部教育机构的支出，以及退役士兵的培训支出，不在本科目反映。

二十、科学技术支出(类)其他科学技术支出(款)其他科学技术支出(项)：反映其他科学技术支出中除以上各项外用于科技方面的支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款) 行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款) 机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十三、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出

(款) 机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出（含职业年金补记支出）。

二十四、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：

反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：

反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

二十六、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：

反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十七、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：

反映除上述项目以外其他用于城乡

社区管理事务方面的支出。

二十八、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)征地和拆迁补偿支出(项)：反映新疆生产建设兵团和地方政府在征地和收购土地过程中支付的土地补偿费、安置补助费、地上附着和青苗补偿费、拆迁补偿费支出。

二十九、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)公共租赁住房支出(项)：反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

三十、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地土地有偿使用费的支出。

三十一、资源勘探工业信息等支出(类)制造业(款)其他制造业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于制造业方面的支出。

三十二、资源勘探工业信息等支出(类)超长期特别国债安排的支出(款)制造业(项)：反映使用超长期特别国债收入安排的纺织、轻工、化工、医药、机械、冶炼、建材、交通运输设备、烟草、兵器、核工、航空、航天、船舶、电子及通讯设备等制造业支出。

三十三、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)老旧

小区改造(项)：反映用于老旧小区改造方面的支出。

三十四、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

三十五、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)城中村改造(项)：反映用于城中村改造方面的支出。

三十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

三十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

三十八、住房保障支出(类)超长期特别国债安排的支出(款)其他住房保障支出(项)：反映除上述项目以外的其他使用超长期特别国债收入安排的住房保障支出。