

南京市建设项目批前公示

三江学院新校区建设项目 A1 地块规划设计方案

公示时间:2026 年 9 月 14 日至 2026 年 9 月 23 日

编号:江宁规管方案批前公示〔2026〕第 045 号

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址:南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编:211100

邮箱:jnghxf@126.com

传真:025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区正方大道以北,科技南路以东。规划用地性质为 A31 高等院校用地,规划用地面积约 52975.59 平方米。相关规划控制指标为:容积率 ≤ 1.2 ,建筑高度 $\leq 50\text{m}$,建筑密度 $\leq 40\%$,绿地率 $\geq 30\%$ 。本次规划新建 1 栋公共教学楼、1 栋行政楼,1 栋开关站,2 栋门卫及地下车库(含人防)。总建筑面积约 3.81 万平方米,其中地上建筑面积约 3.47 万平方米,地下建筑面积约 0.34 万平方米。经核,该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

三江学院

三、公示方式

项目建设现场

政府网站: <http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



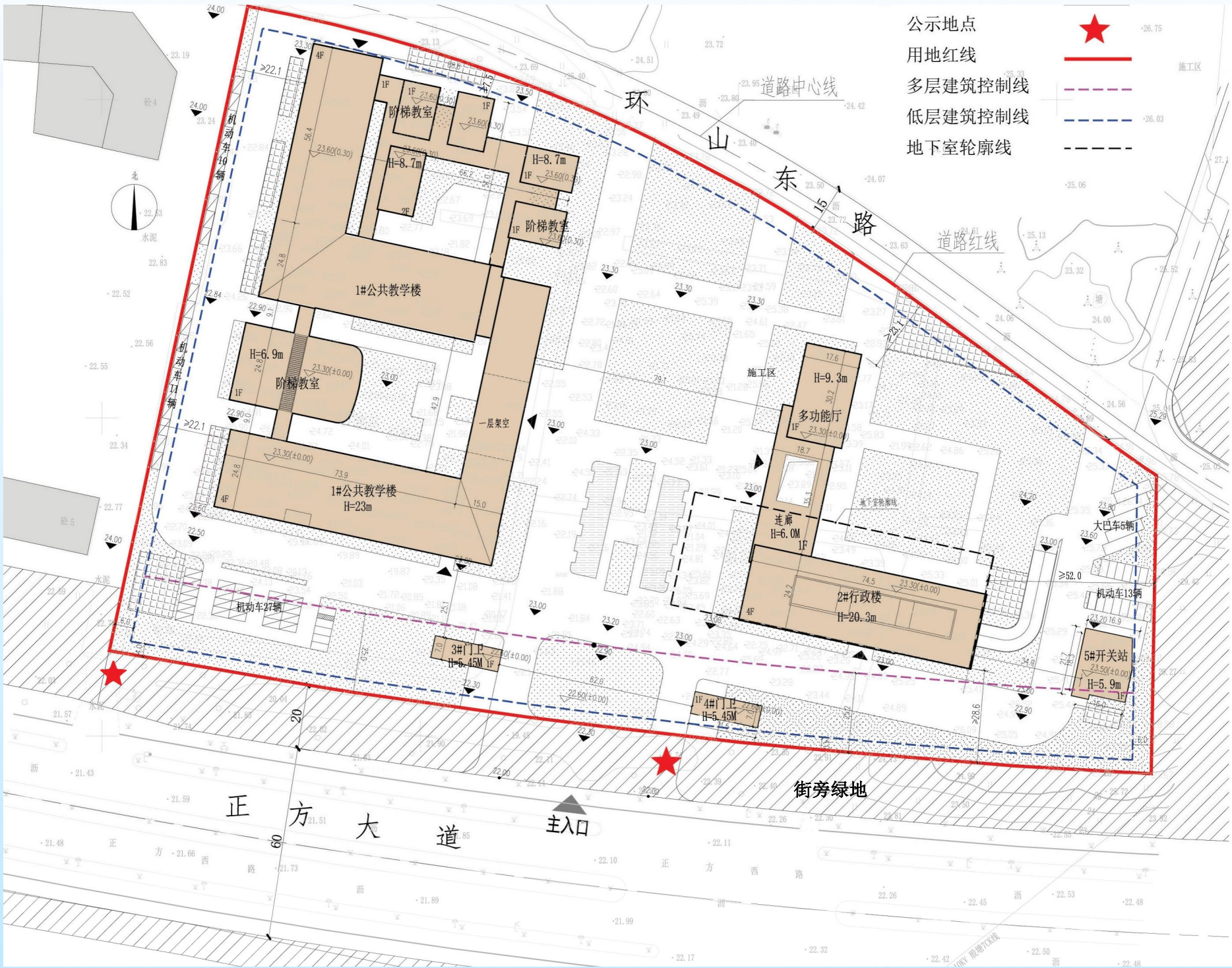
南京市规划和自然资源局江宁分局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

三江学院新校区建设项目 A1 地块规划设计方案

五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

三江学院新校区建设项目 A1 地块规划设计方案

六、效果图



公共教学楼效果图



行政楼效果



鸟瞰图

注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局
NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

三江学院新校区建设项目 A1 地块规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	南京市四牌楼2号		
建立时间	1993年05月19日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91320000134769894Y		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A132000046-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	袁玮	职务	总经理
单位负责人	袁玮	职务	总经理
技术负责人	孙逊	职称或执业资格	研究员级高工/一级注册结构工程师
备注	原发证日期：2009年08月21日		

业务范围
公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；市政行业（道路工程、桥梁工程、城市隧道工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
发证机关：（章） 2024年05月17日 No.AF 0511953