

南京市建设项目批前公示

NO. 2025G59 地块房地产开发项目规划许可变更

公示时间：2026 年 09 月 15 日至 2026 年 09 月 24 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 046 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件、传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区谷里街道庆兴路以北，庆缘北路以西，规划用地性质为 R2 二类居住用地，用地面积 67786.19 平方米。因现场地质勘探存在矿坑，结合城建部门结构安全审查要求，现拟对总平面图进行规划变更，主要内容如下：

1、19#住宅楼向西移动 6m，与西侧 15#住宅间距由 25.9m 调整为 19.9m，与东侧 20#配套楼间距由 45.0m 调整为 51.0m，与南侧住宅间距不变，调整后仍满足相关规范要求；

2、21#门卫、场地北侧出入口相应向西移动 3.05m；

3、地下室轮廓线相应调整。

本次变更不涉及经济技术指标变化，符合相关法律法规要求。

二、建设单位

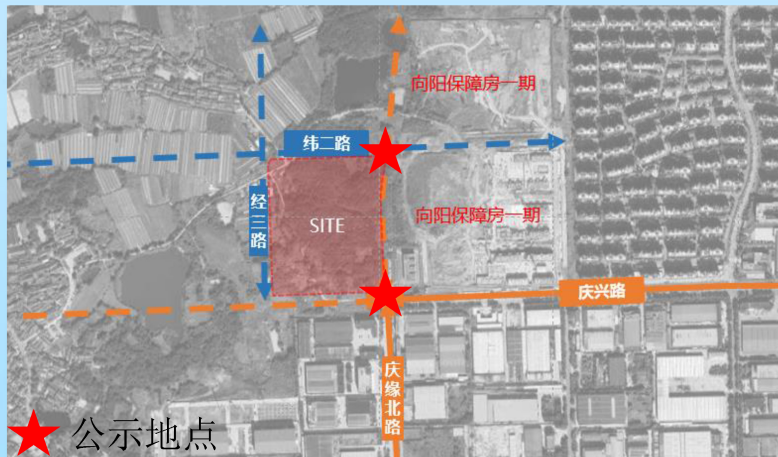
南京欣泉房地产开发有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



南京市规划和自然资源局江宁分局

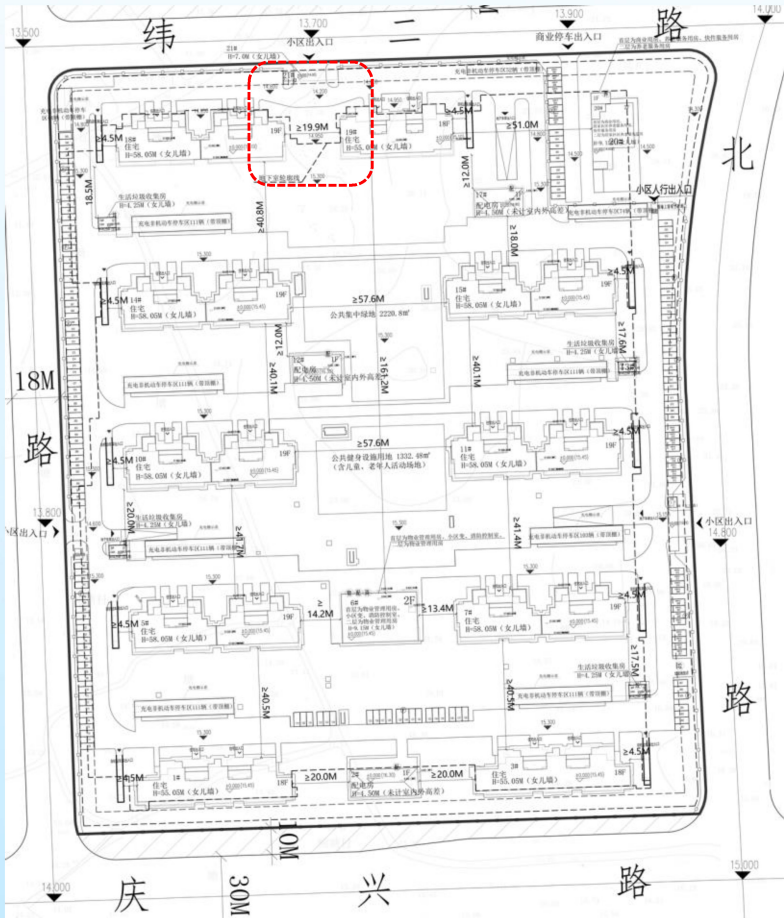
南京市建设项目批前公示

N0. 2025G59 地块房地产开发项目规划许可变更

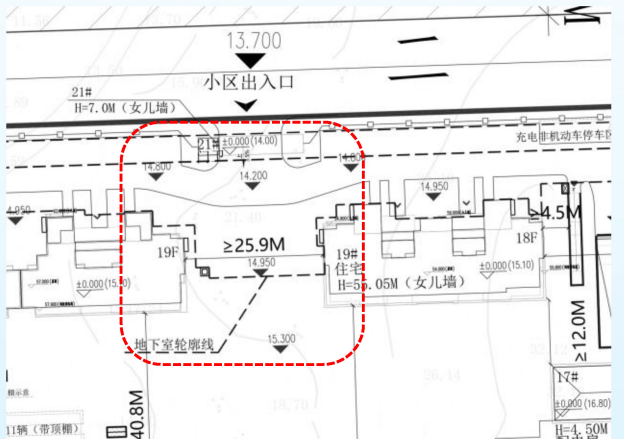
五、变更内容

- 1、19#住宅楼向西移动6m；2、21#门卫、北侧小区出入口相应向西移动3.05m；
3、地下室轮廓线相应调整。

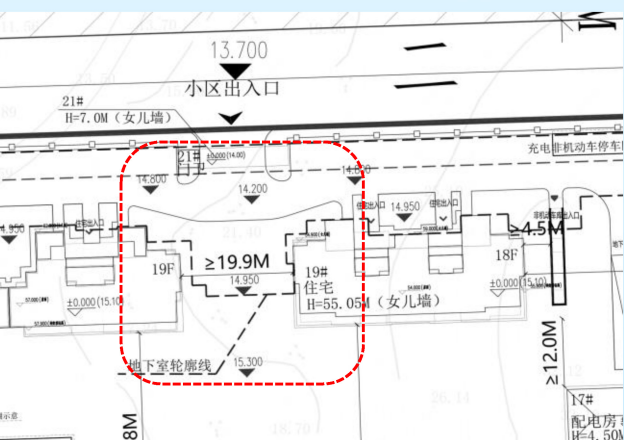
(本次拟变更位置)



(变更前)



(变更后)



六、设计单位资质

设计单位：江苏博亚建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业甲级

企业名称	江苏博亚建筑设计有限公司		
详细地址	常州市新北区竹林山路9号金江大厦4层		
成立时间	2016年04月21日		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码	91320402MA1M3C81P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A132020158-6/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	金峰	职务	总经理
单位负责人	金峰	职务	总经理
技术负责人	金峰	职称/执业资格	高级工程师/注册建筑师

南京市规划和自然资源局江宁分局