

南京市建设项目批前公示

奥点高端康养项目（32.75亩）规划设计方案

公示时间：2026年9月15日至2026年9月24日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第047号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于江宁谷里街道箭塘社区牛首大道东侧。规划用地性质为B1商业用地，用地面积21833.08平方米，容积率 ≤ 1.20 ，建筑高度 $\leq 12m$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

项目拟建5栋疗养楼、1栋活动室以及相关配套设施，总建筑面积约4.32万平方米，其中地上建筑面积约2.63万平方米，地下建筑面积约1.70万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京奥点生态农业科技发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：[http:// www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

南京市建设项目批前公示

奥点高端康养项目（32.75亩）规划设计方案

四、项目区位图



五、总平面示意图



（注：总平图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准）

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

奥点高端康养项目（32.75亩）规划设计方案

六、效果图



（注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计为准）

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

奥点高端康养项目（32.75亩）规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

