

南京市建设项目批前公示

绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G 地块）规划许可变更

公示时间：2026 年 9 月 16 日至 2026 年 9 月 28 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 048 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区新亭大街以南、板东路以西。规划用地性质为 U 公用设施用地，规划总用地面积约 5242.45 平方米。

2022 年 5 月，该项目取得建设工程规划许可证（证号：建字第 320115202200311 号）。因项目实际建设需要，拟调整单体局部立面造型和材质，具体内容见后。

经核，上述调整后各项指标均符合规划条件、相关法律法规要求。

二、建设单位

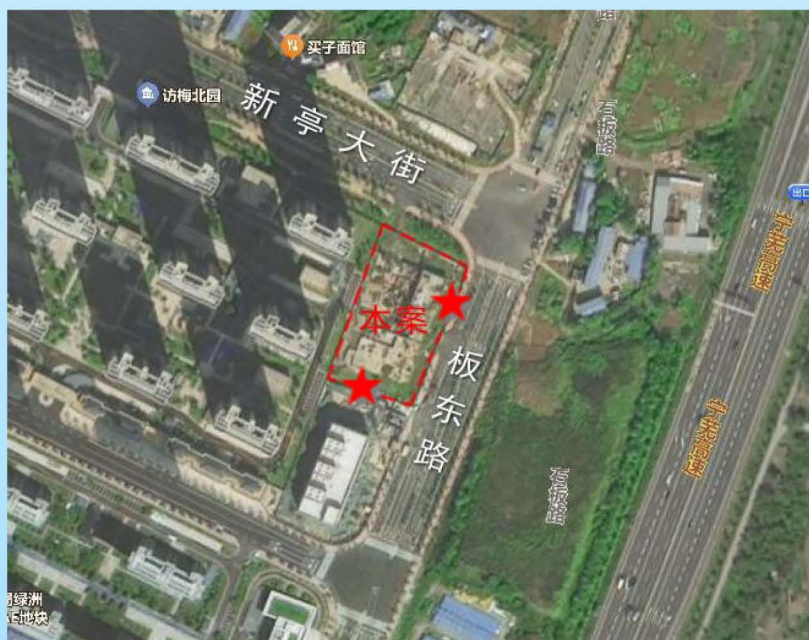
南京安居保障房建设发展有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



公示地点 ★

南京市规划和自然资源局江宁分局

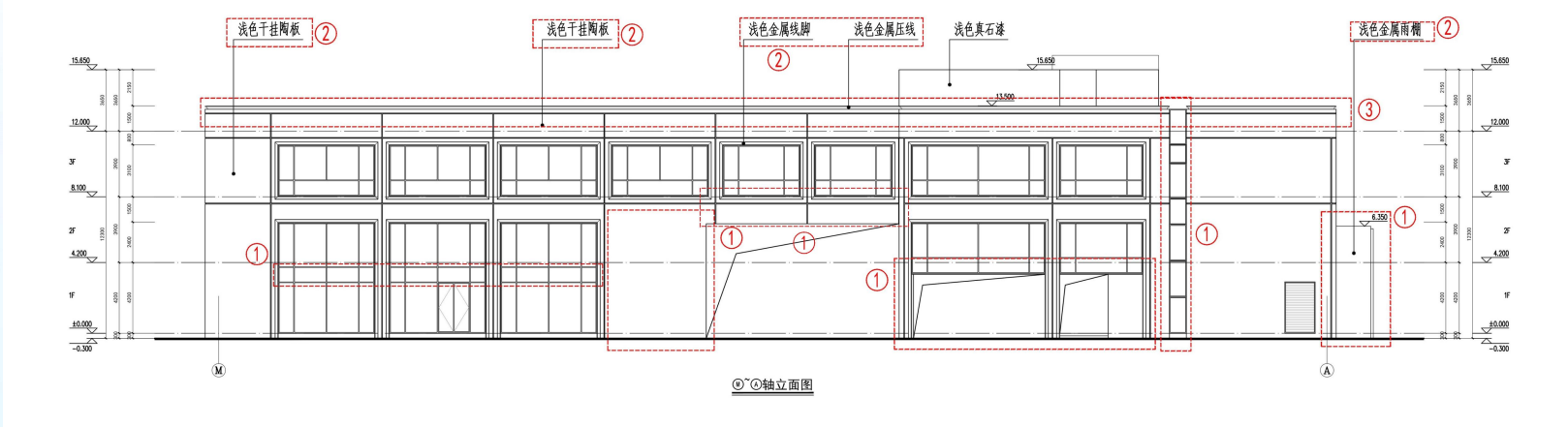
NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

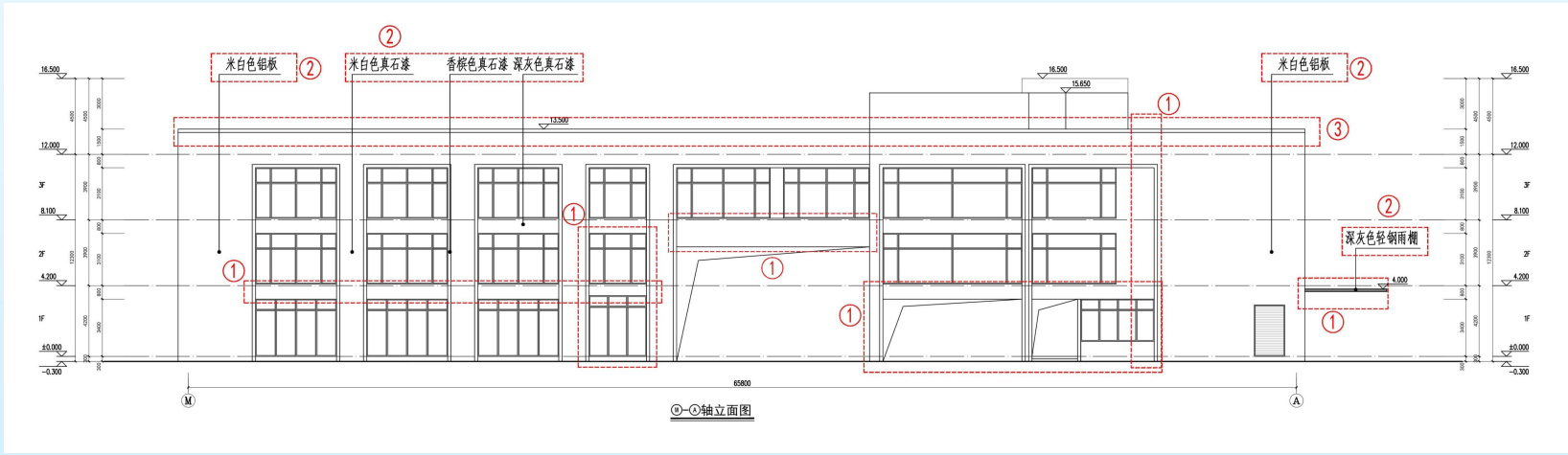
绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G 地块）规划许可变更

五、变更内容

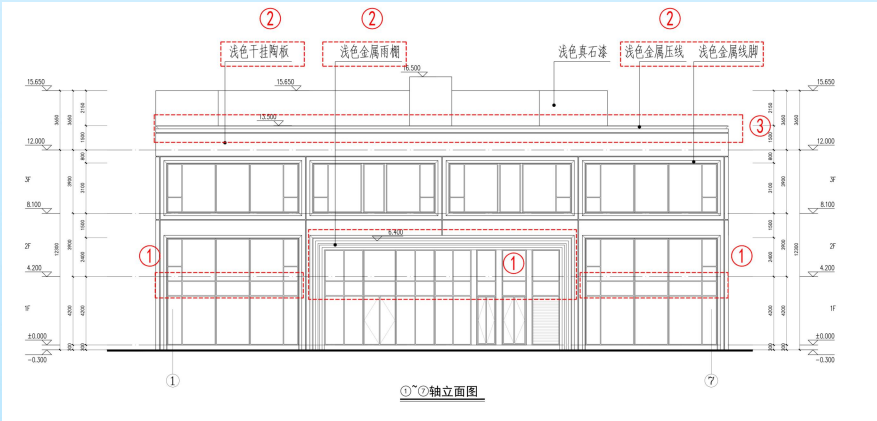
G01 栋立面：①立面调整；②立面浅色干挂陶板调整为米白色铝板，局部调整为米白色和深灰色真石漆，浅色金属雨棚调整为深灰色轻钢雨棚；③屋顶浅色金属压线调整为米白色铝板。



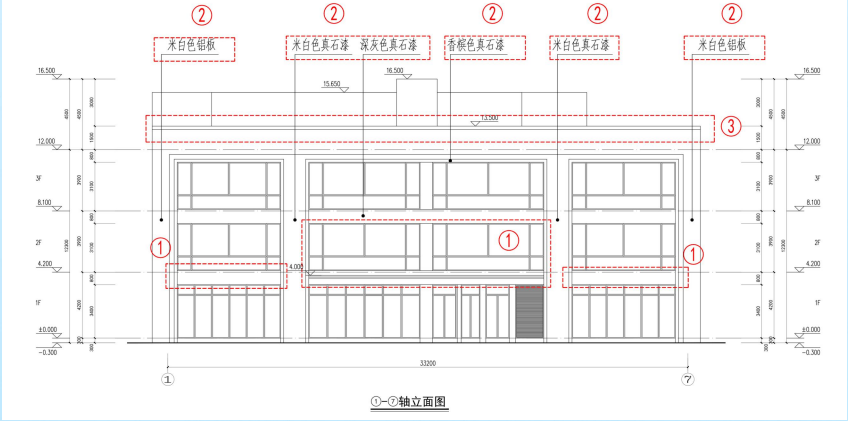
M-A 轴立面图（调整前）



M~A 轴立面图（调整后）



1~7 轴立面图（调整前）



1~7 轴立面图（调整后）

调整范围

南京市建设项目批前公示

绿洲机械厂东侧地块保障房项目（G地块）规划许可变更

六、效果示意图



东北角人视图调整前



东北角人视图调整后

（注：效果图仅为示意，具体以最终核准图为准）

七、设计单位资质

设计单位：南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司		
详细地址	南京市秦淮区菱角市66号17栋		
建立时间	2003年04月18日		
注册资本金	3012万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913201007482165493		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	A132008366-6/1		
有效期	至2029年02月07日		
法定代表人	张兴华	职务	总经理
单位负责人	张兴华	职务	总经理
技术负责人	郭昊	职称/执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 南京兴华建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年03月24日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****