

南京市建设项目批前公示

景禾. 方山智地产业园项目规划设计方案

公示时间：2026 年09月20日至2026年09月30日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第049号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于江宁高新区诚信大道以东、绕城高速以西。规划用地性质为M1一类工业用地，用地面积18783.81平方米， $2.00 < \text{容积率} \leq 2.70$ ，建筑高度 ≤ 35 米，建筑密度 $\leq 45\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内拟建三栋高标准厂房、一栋配套楼。总建筑面积约6.4万平方米，其中地上建筑面积约4.9万平方米，地下建筑面积约1.5万平方米。经核查，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

江苏景禾投资有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

景禾·方山智地产业园项目规划设计方案

五、总平面示意图



注：总平面图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市建设项目批前公示

景禾·方山智地产业园项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以景观专项设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

景禾·方山智地产业园项目规划设计方案

七、日照分析

项目建设单位：江苏景禾投资有限公司

日照报告编制单位：亚瑞建筑设计有限公司

图面说明：

分析软件：斯维尔日照分析Sun2026

计算依据：《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》

基础资料：：南京市地理经纬度

日照标准日：大寒日2h

计算起止时间：8:00~16:00

采样时间间隔：1分钟

分析方法：沿线分析（建筑）

结论：本项目及周边建筑均满足《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》的日照标准。

建设单位	单位名称	江苏景禾投资有限公司		
	通讯地址	南京市江宁区文鼎大厦 20 楼		
	联系人	陈泉	电话	13115015222
设计单位	单位名称	亚瑞建筑设计有限公司		
	通讯地址	南京市秦淮区领军人才创业园 10 栋		
	联系人	冯玉刚	电话	15105145685
日照分析单位	单位名称	亚瑞建筑设计有限公司		
	通讯地址	南京市秦淮区领军人才创业园 10 栋		
	联系人	冯玉刚	电话	15105145685
签字盖章	分析(签字)	刘仁德	审核(签字)	任广豪
	我单位承诺日照分析的建築方案与向规划资源主管部门申报方案一致，并对日照分析资料和《日照分析报告》的真实性与准确性负责，自愿承担因虚报、瞒报、造假等不正手段而产生的一切法律责任。			
	建设单位盖章	设计单位盖章	日照分析单位盖章	



南京市建设项目批前公示

景禾. 方山智地产业园项目规划设计方案

八、设计单位资质

设计单位：亚瑞建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

