

南京市建设项目批前公示

NO. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更

公示时间：2026 年 9 月 20 日至 2026 年 9 月 30 日

编 号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 050 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄或发送电子邮件至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211103

邮箱：jnghxf@126.com

一、项目概况

NO.2022G86 地块房地产开发项目 B 分区位于南京市江宁区东山街道南站地区站前二路以北、绿都大道以西，用地面积 9539.26 平方米，规划用地性质为 Rb 商住混合用地，地块指标控制为 $1.0 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，建筑高度 ≤ 60 米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

当前项目单位因实际建设情况拟对 B-1-2#、B-1-3#、B-3# 一层平面局部功能和布局进行调整，立面及剖面相应调整（详见附图）。本次调整后相关经济技术指标仍满足规划条件及相关规范要求。

二、建设单位

南京通玺房地产开发有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

南京市规划和自然资源局江宁分局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更

四、项目区位图



公示地点

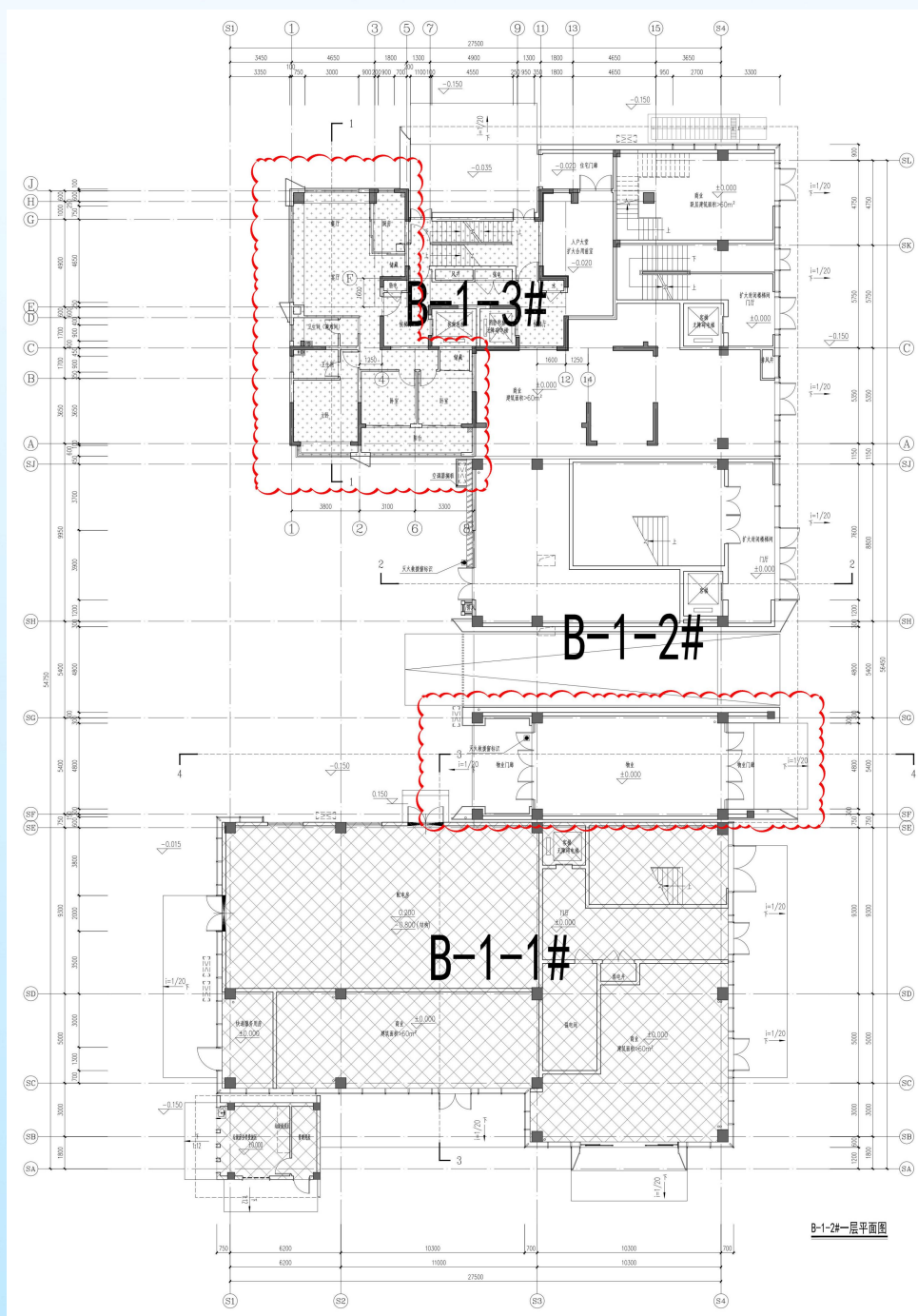


本案

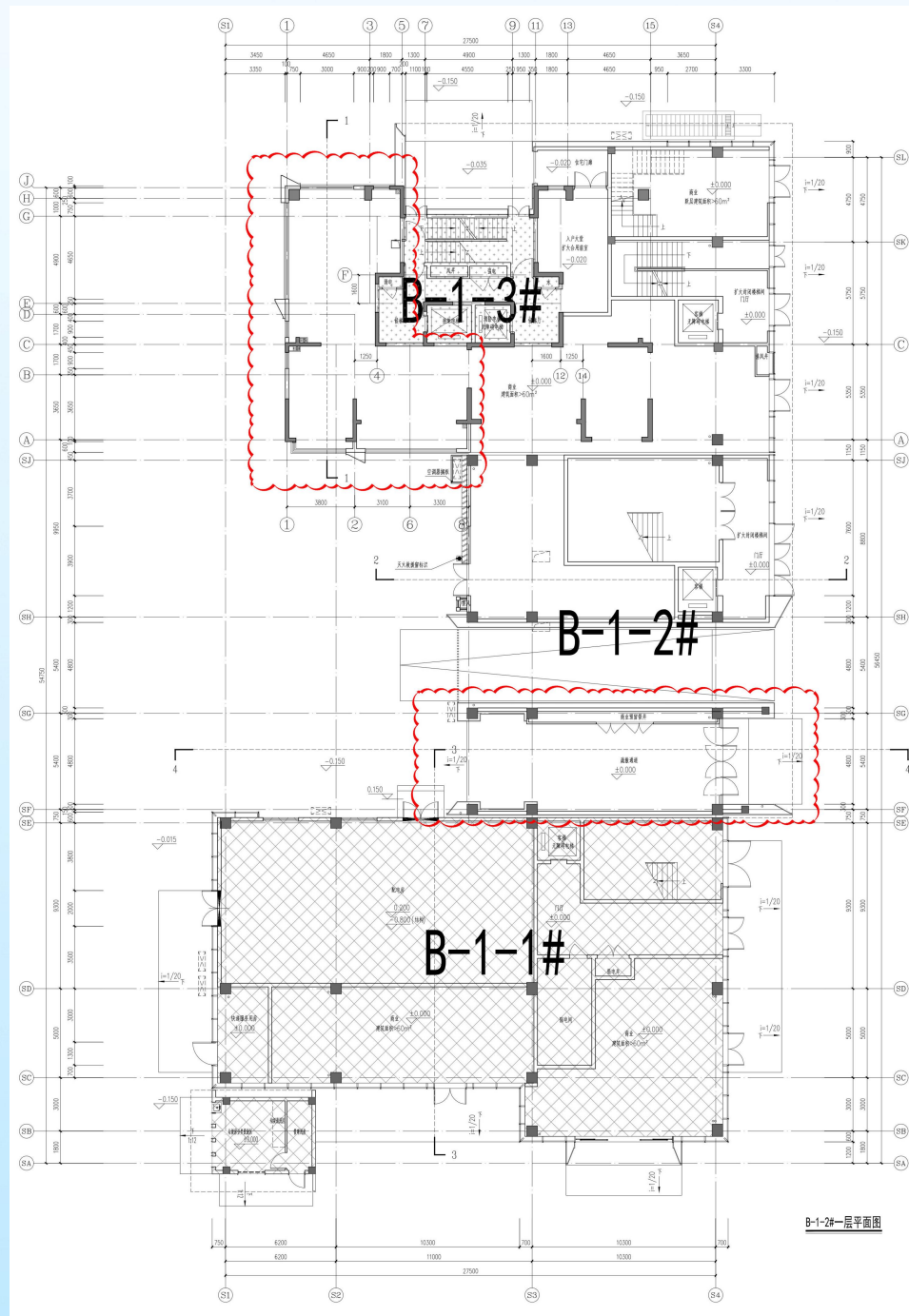
南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更

五、图纸调整



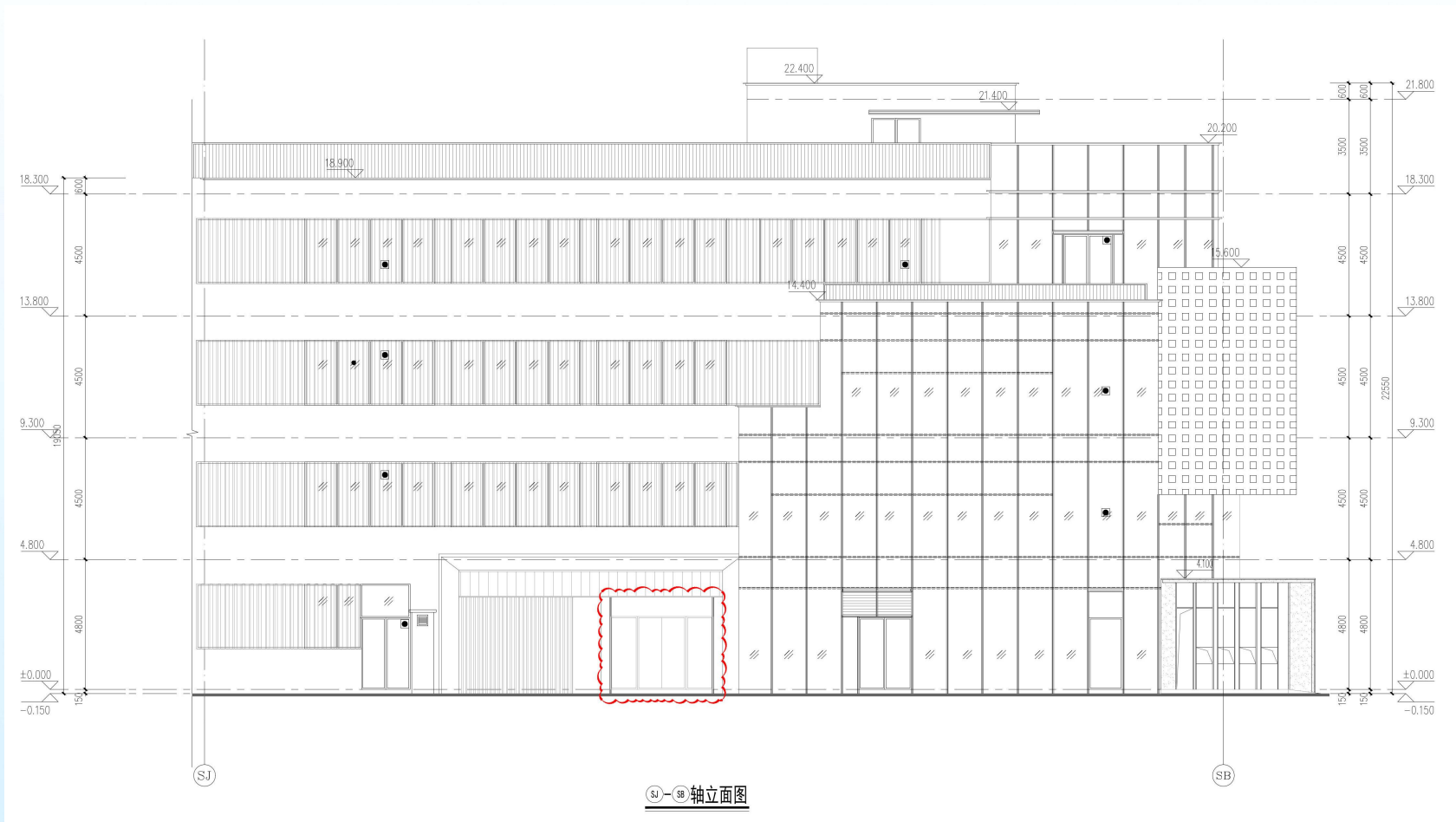
原 B-1#一层平面图



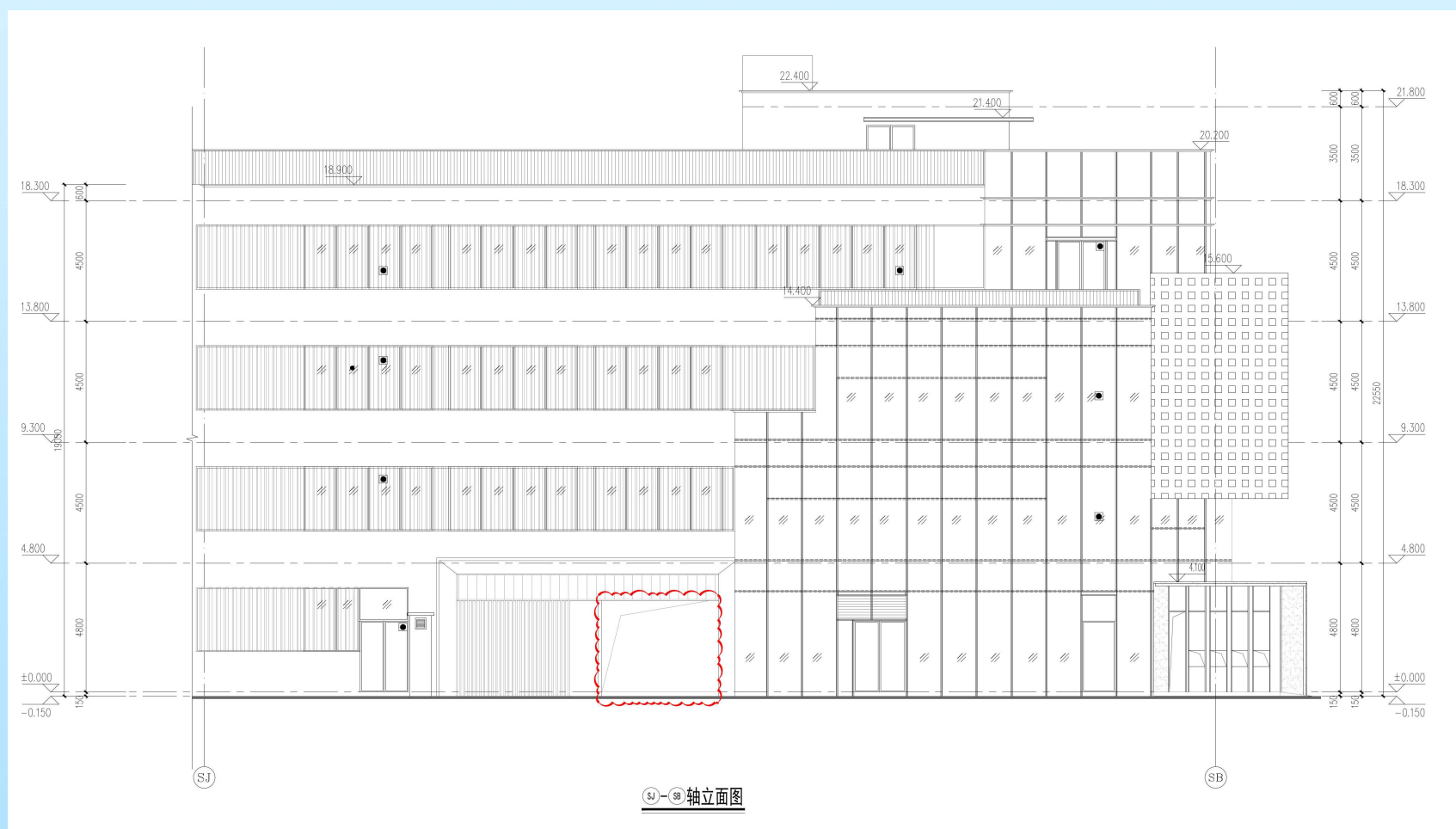
拟变更后 B-1#一层平面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更



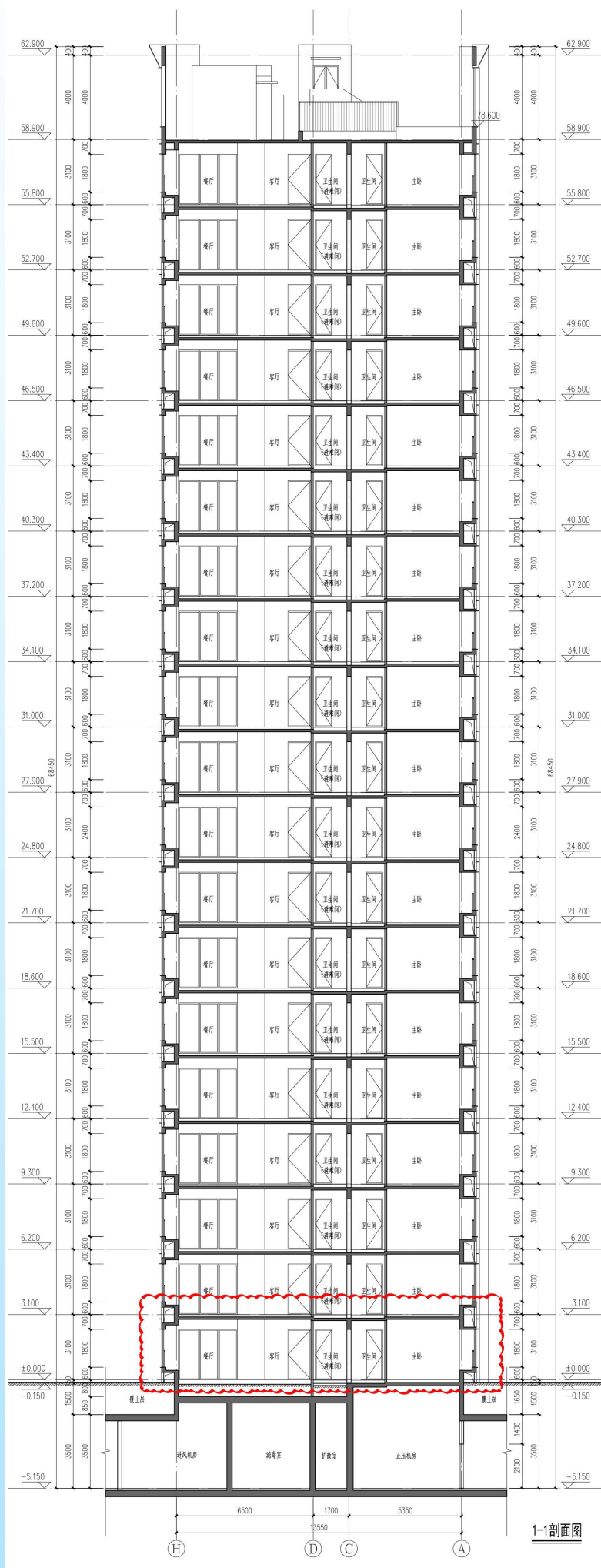
原 B-1# SJ~SB 轴立面图



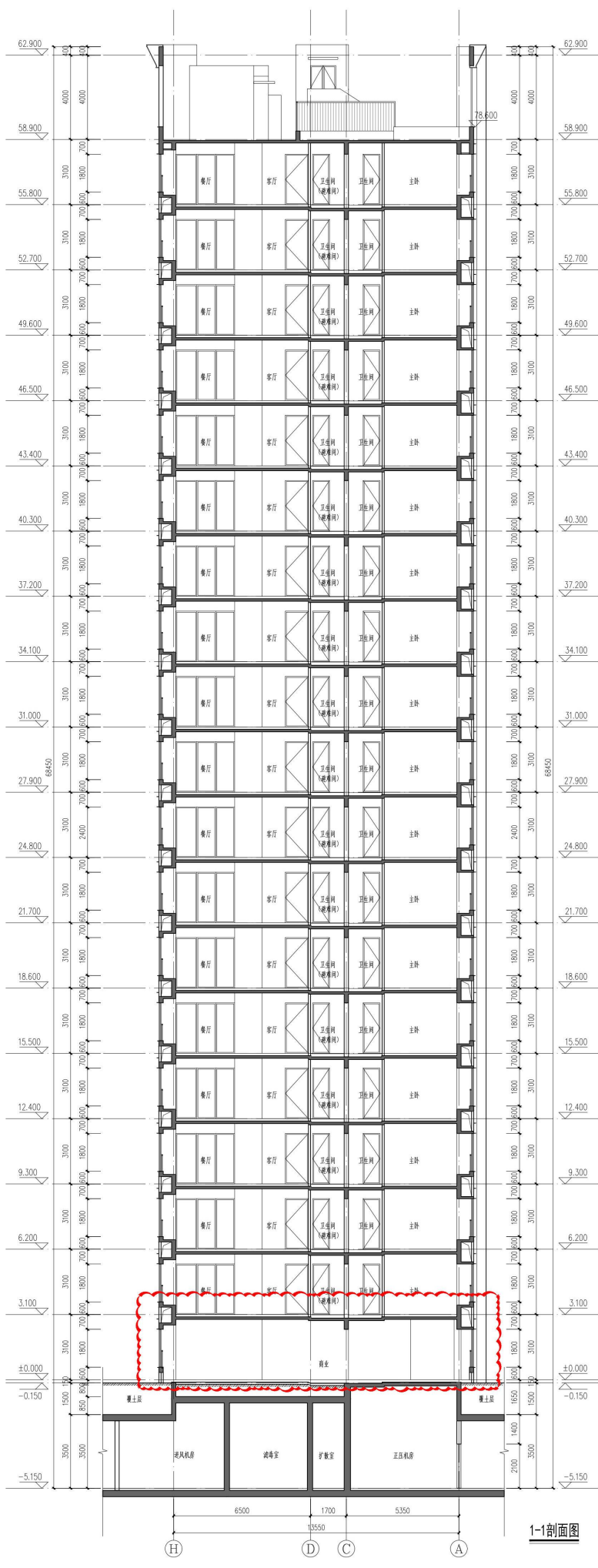
拟变更后 B-1# SJ~SB 轴立面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目B分区规划许可变更



原 B-1# 1-1 剖面图

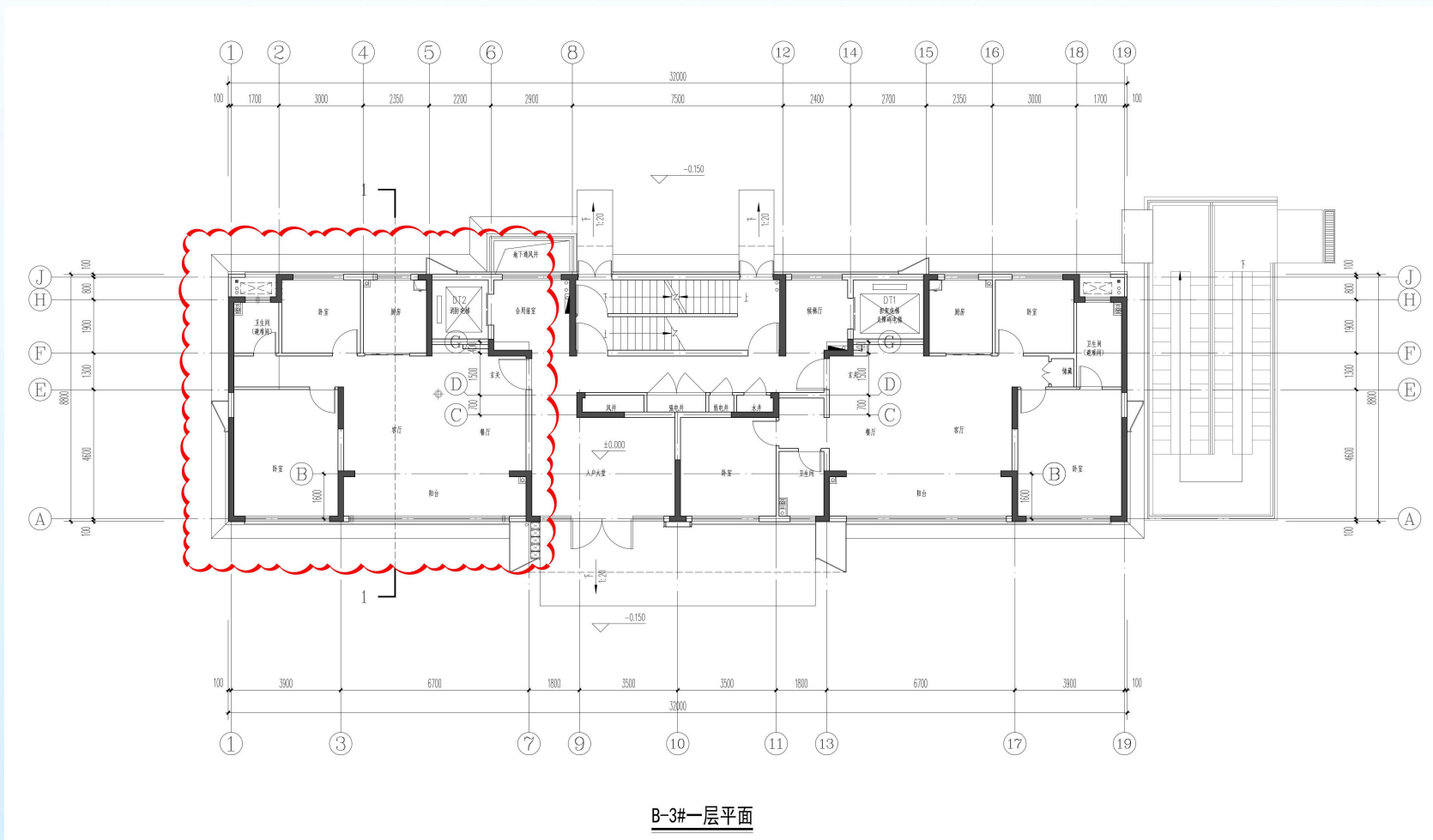


拟变更后 B-1# 1-1 剖面图

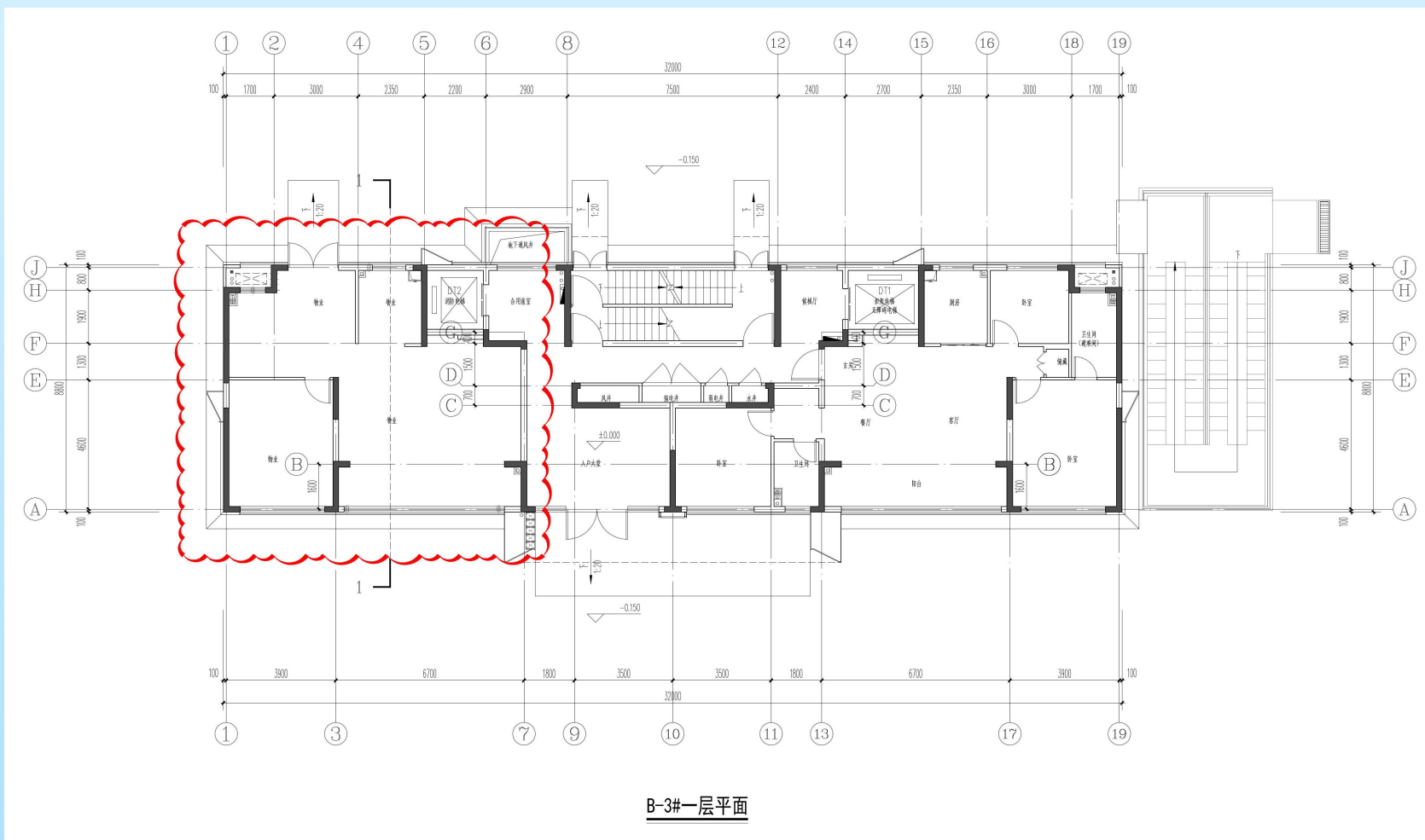
南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更

(二) B-3#建筑



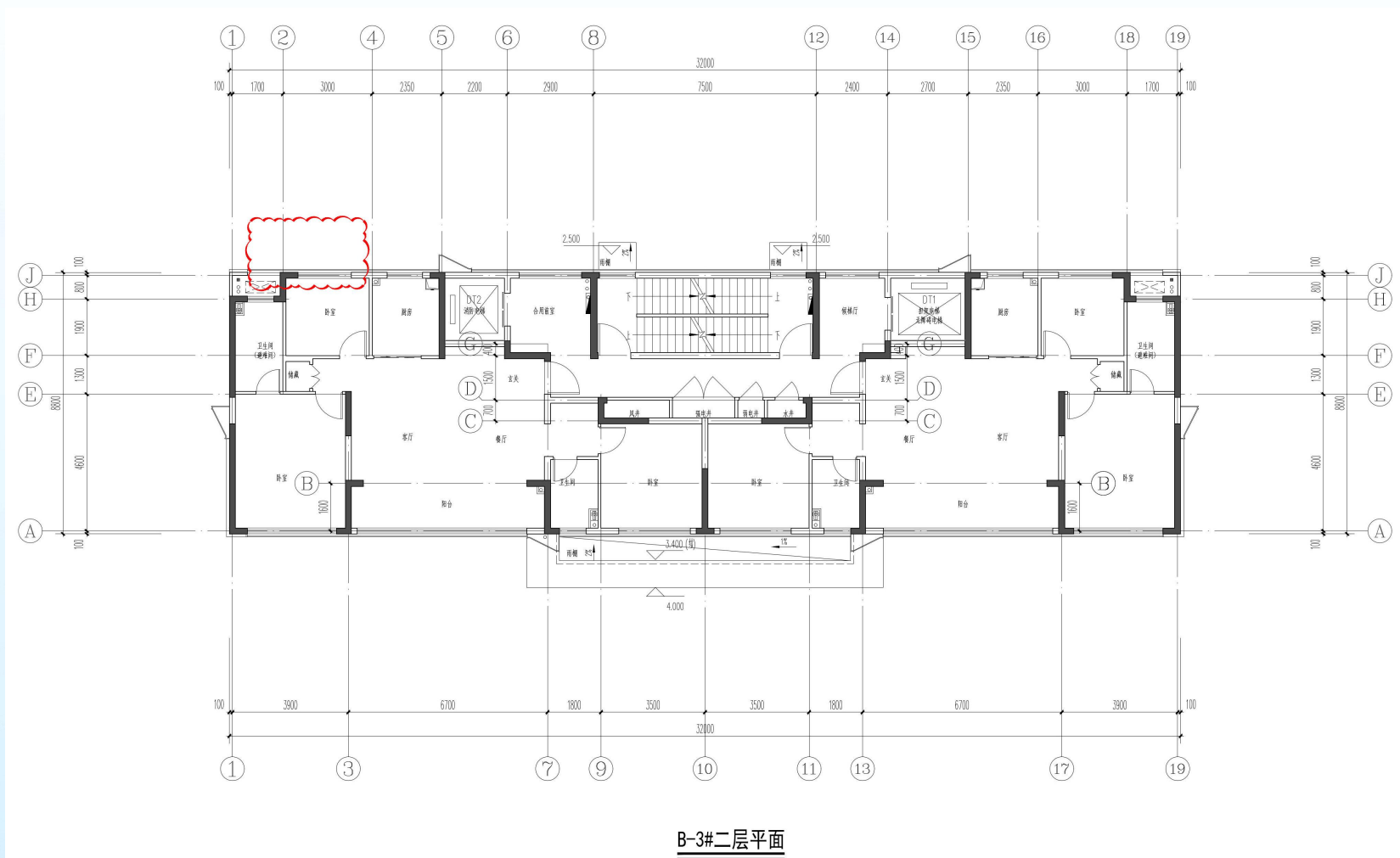
原 B-3# 一层平面图



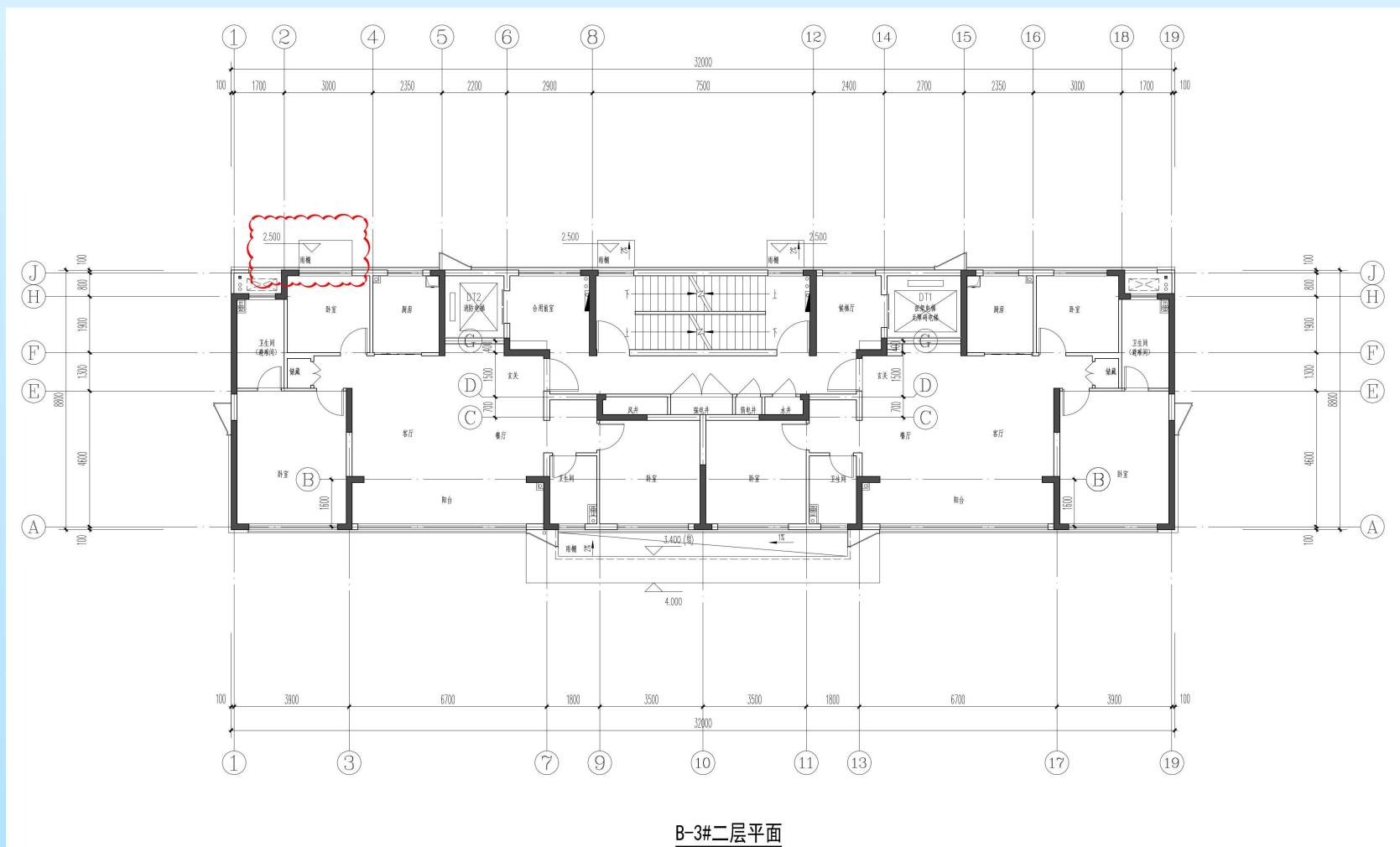
拟变更后 B-3# 一层平面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更



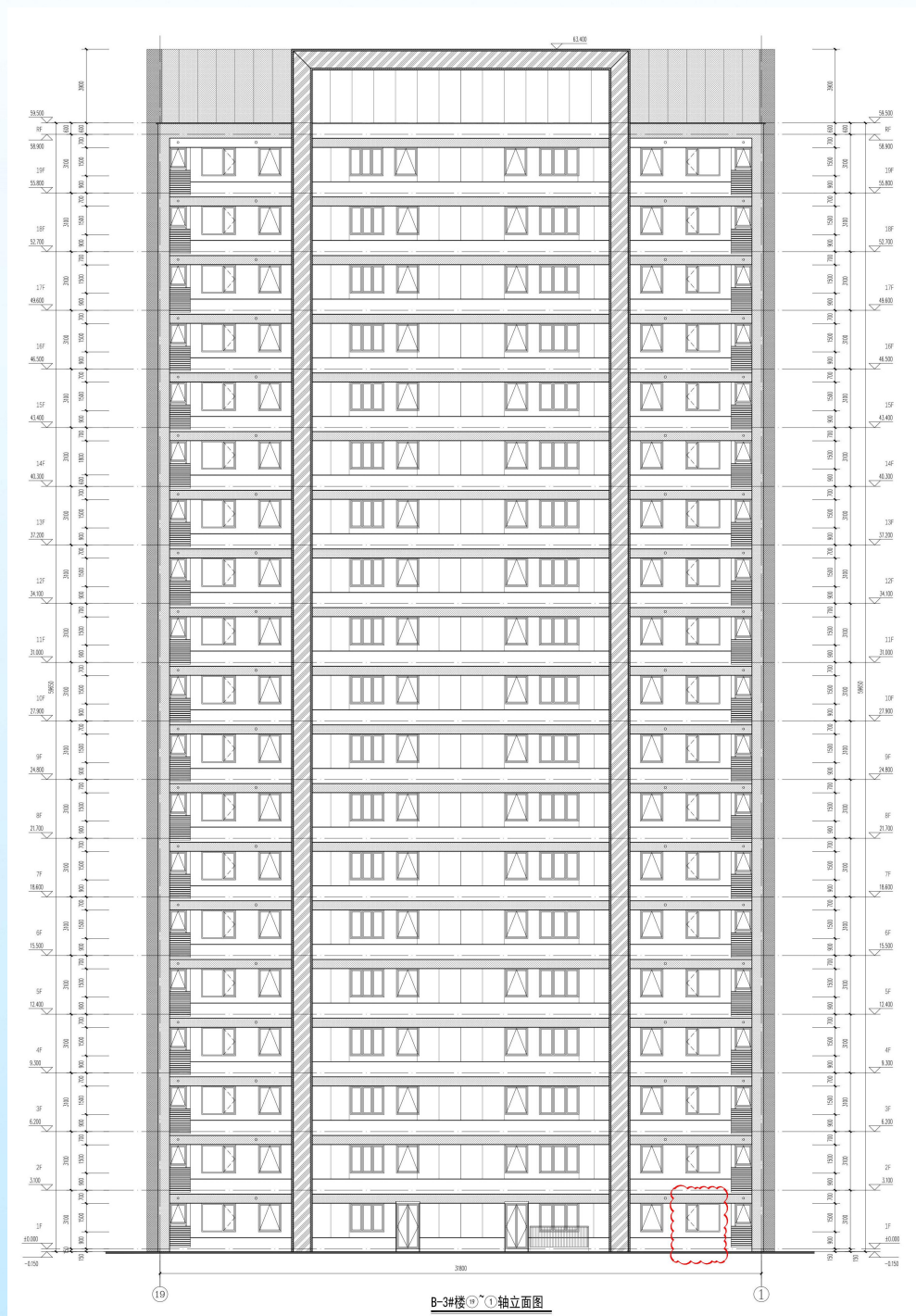
原 B-3# 二层平面图



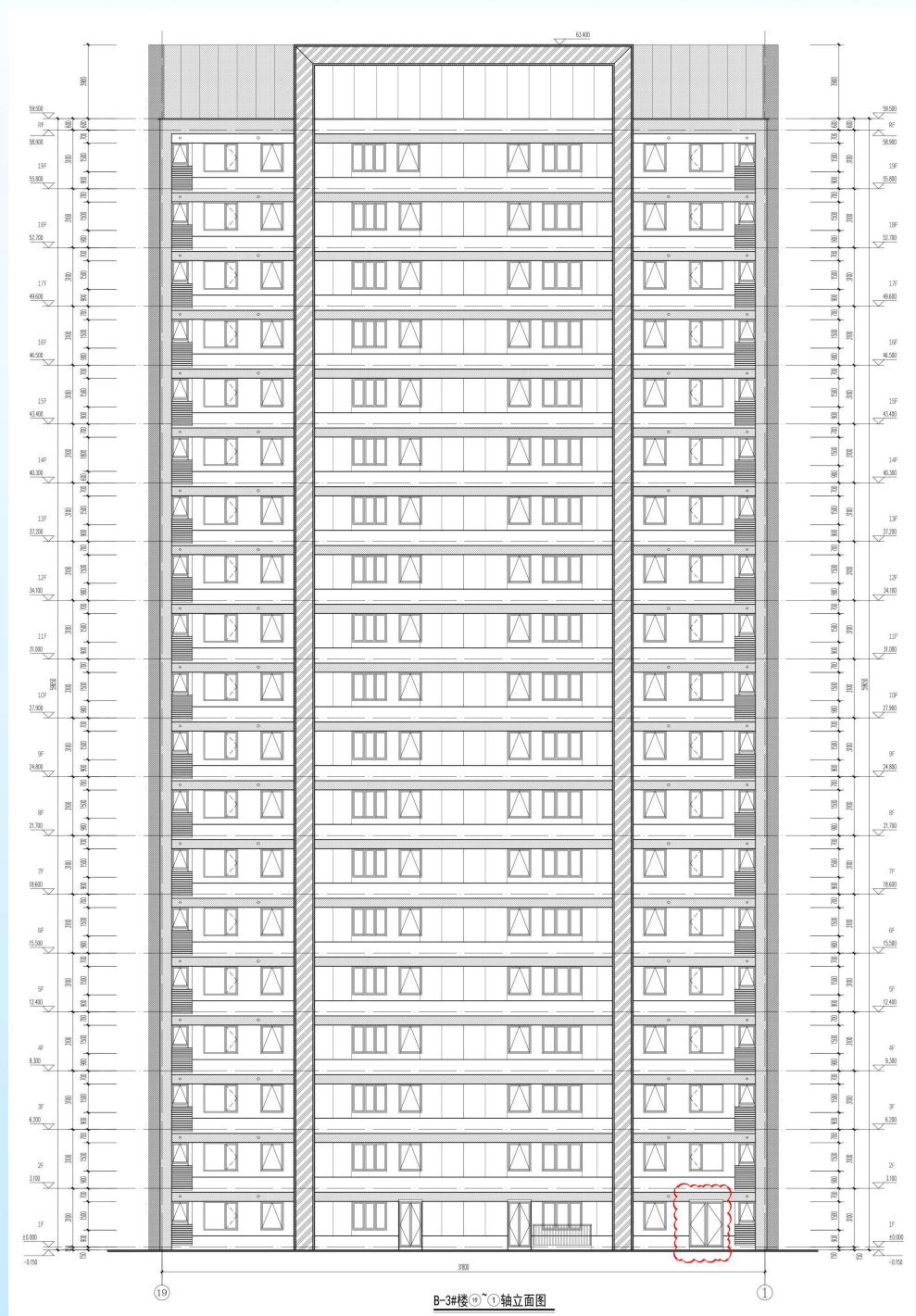
拟变更后 B-3# 二层平面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更



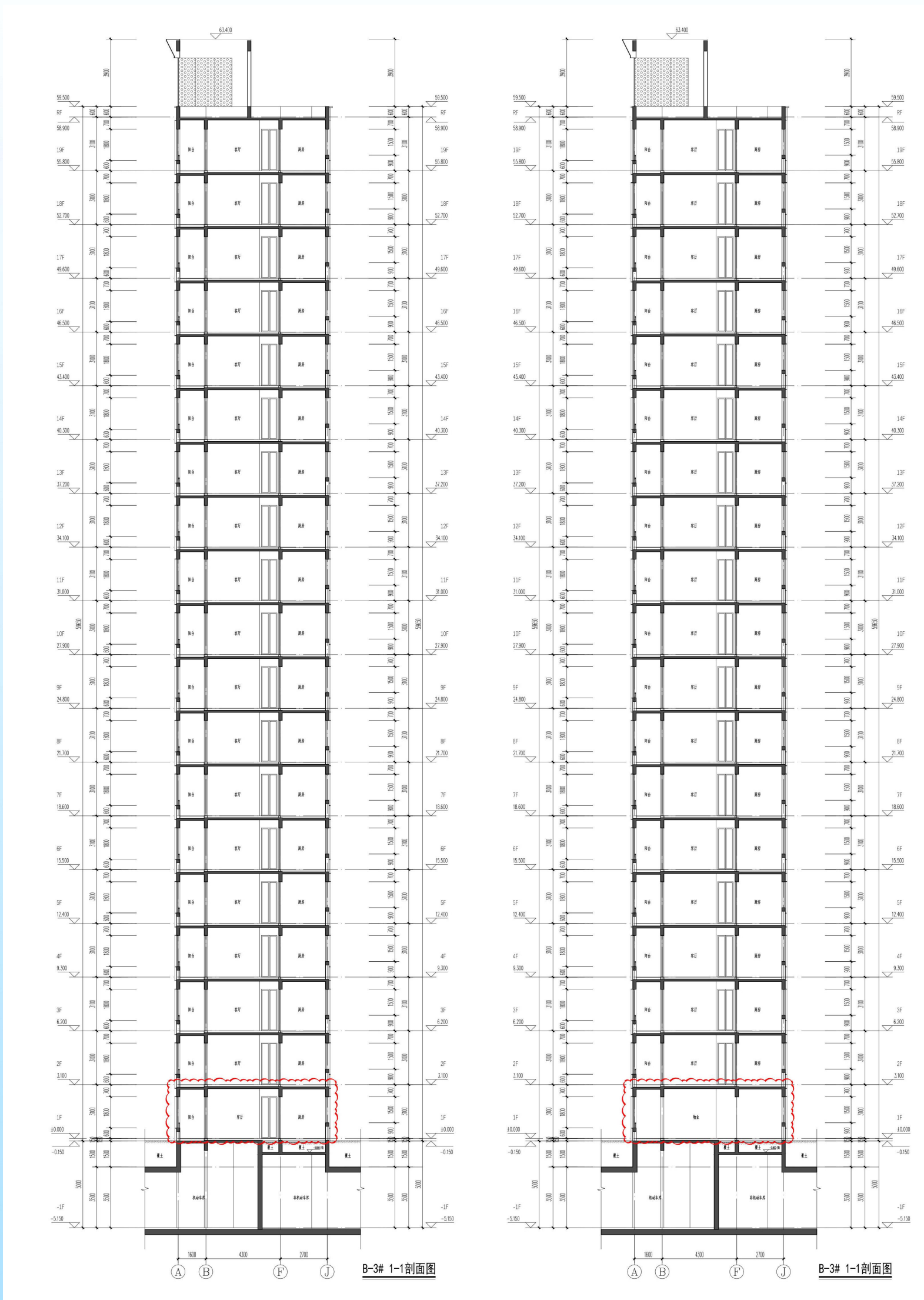
原 B-3# 19~1 轴立面图



拟变更后 B-3# 19~1 轴立面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目 B 分区规划许可变更



原 B-3# 1-1 剖面图

拟变更后 B-3# 1-1 剖面图

南京市建设项目批前公示

N0. 2022G86 地块房地产开发项目B分区规划许可变更

六、设计单位资质

设计单位：南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



南京市规划和自然资源局江宁分局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU