

南京市建设项目批前公示

中国电信(南京)物联网运营和创新中心工程(吉山六期B3IDC机房、D3油机房及地下车库(含人防)工程)单体规划设计方案

公示时间:2026年9月23日至2026年10月08日

编号:江宁规管方案批前公示〔2026〕第51号

批前公示旨在征询公众意见,并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达,请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明“公示反馈意见”),公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址:南京市江宁区双龙大道1200号

邮编:211100

邮箱:jnghxf@126.com

传真:025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区联岛路以西、创新大道以南。规划用地性质为B29a科研设计用地,规划总用地面积57395.22平方米。相关规划控制指标:1.0≤容积率≤2.5,建筑高度≤100m,建筑密度≤35%,绿地率≥30%。

本次规划新建1栋B3IDC机房、1栋D3油机房,门卫及地下车库(含人防)。总建筑面积约4.97万平方米,其中地上建筑面积约4.27万平方米,地下建筑面积约0.71万平方米。经核,该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

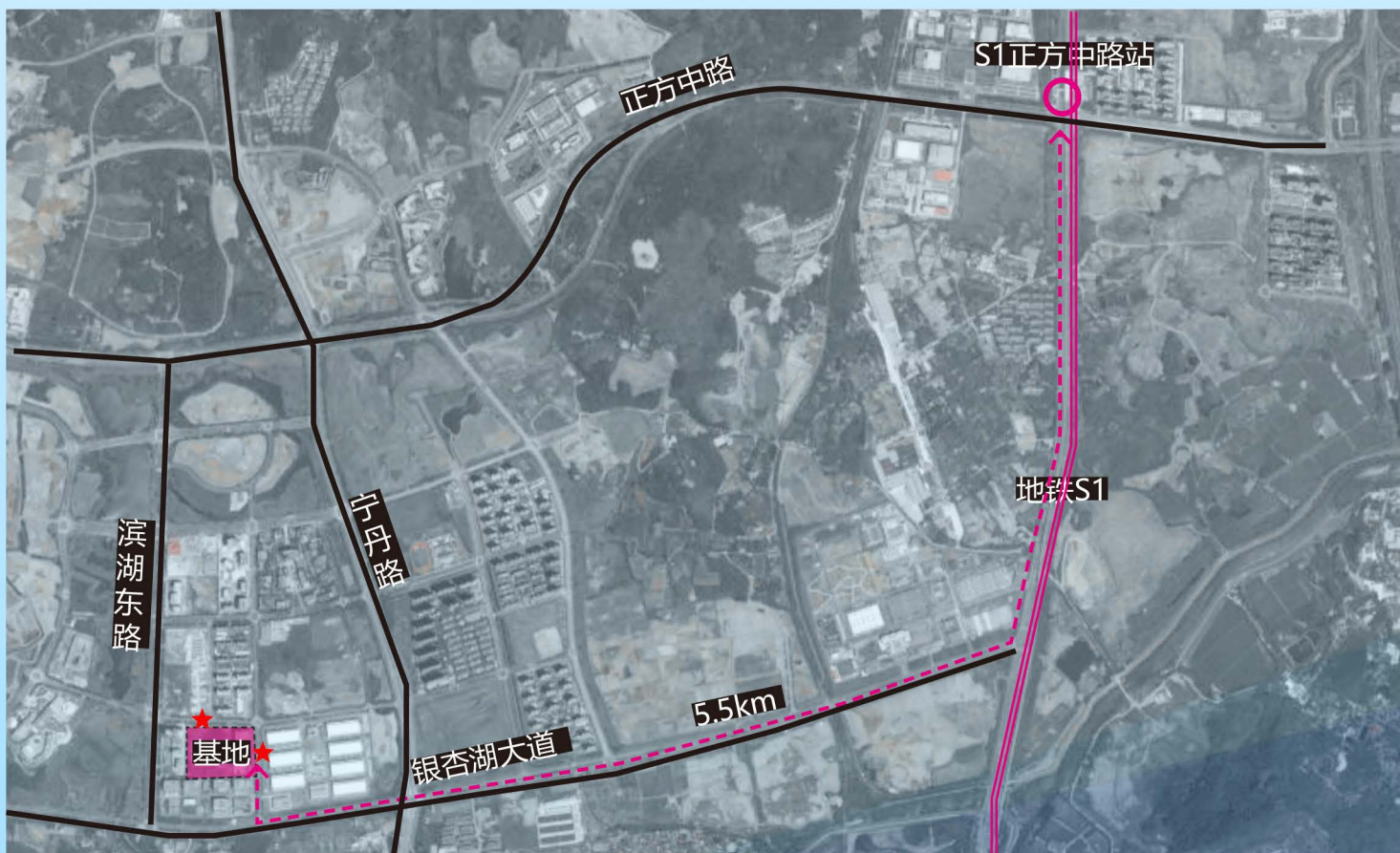
中国电信股份有限公司江苏分公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站: <http://www.jiangning.gov.cn>

四、区位示意图



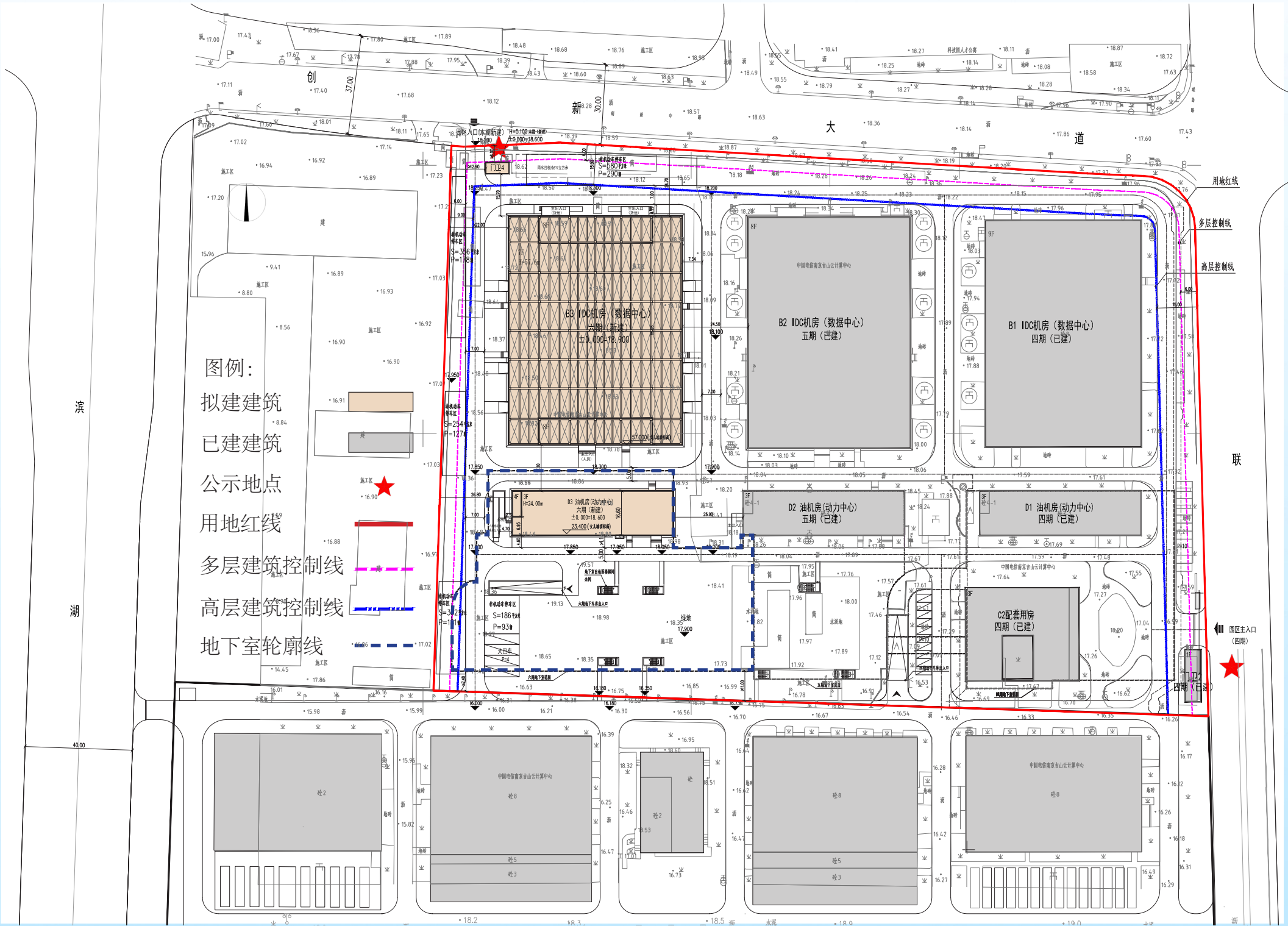
公示地点 ★

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

中国电信(南京)物联网运营和创新中心工程(吉山六期B3IDC机房、D3油机房及地下车库(含人防)工程)单体规划设计方案

五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

中国电信(南京)物联网运营和创新中心工程(吉山六期B3IDC机房、D3油机房及地下车库(含人防)工程)单体规划设计方案

六、效果示意图

鸟瞰图



IDC机房人视图



油机房人视图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

中国电信(南京)物联网运营和创新中心工程(吉山六期B3IDC机房、D3油机房及地下车库(含人防)工程)单体规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：中通服咨询设计研究院有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

使用有效期: 2026年07月28日
- 2027年01月24日



工程设计资质证书

企业名称: 中通服咨询设计研究院有限公司
详细地址: 南京市楠溪江东街58号
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91320000134755708P **经济性质:** 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: A132A01774
资质类别及等级:
电子通信广电行业 (通信工程) 甲级2028年12月22日; 建筑行业 (建筑工程) 甲级2028年12月22日



发证机关: 
2026 年 02 月 04 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

南京市规划和自然资源局江宁分局