

南京市建设项目批前公示

领星量子创新中心大厦项目规划设计方案

公示时间：2026 年 9 月 29 日至 2026 年 10 月 12 日

编 号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 052 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区秦淮路以南、临淮街以东。规划用地性质为 Bb 商办混合用地，容积率 ≤ 4.00 ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ 。

项目拟建 1 栋商办楼，总建筑面积约 5.29 万平方米，其中地上建筑面积约 3.47 万平方米，地下建筑面积约 1.82 平方米。经核，该项目设计方案各项指标、建筑间距等均符合法律法规要求。

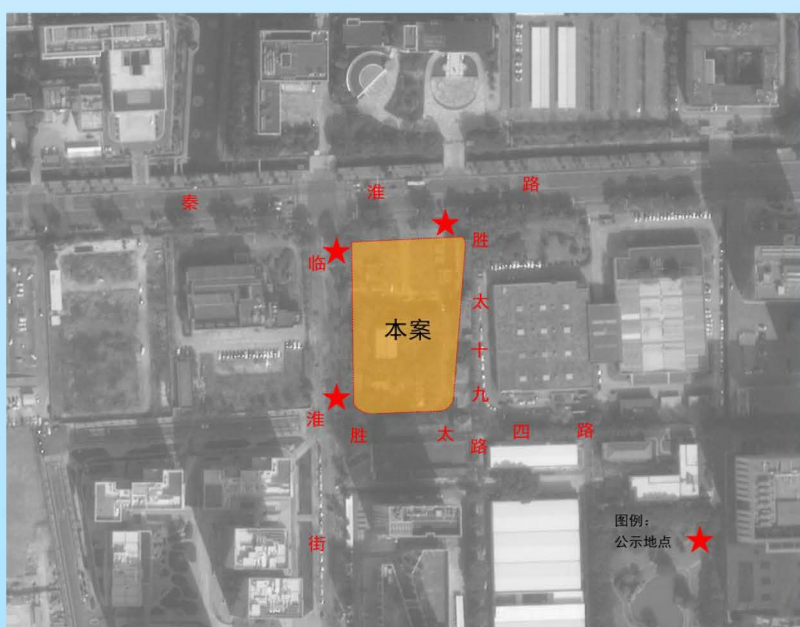
二、建设单位

南京名昊建筑科技发展有限公司

三、公示方式

- 1、项目建设现场
- 2、政府网站：[:http://www.jiangning.gov.cn](http://www.jiangning.gov.cn)

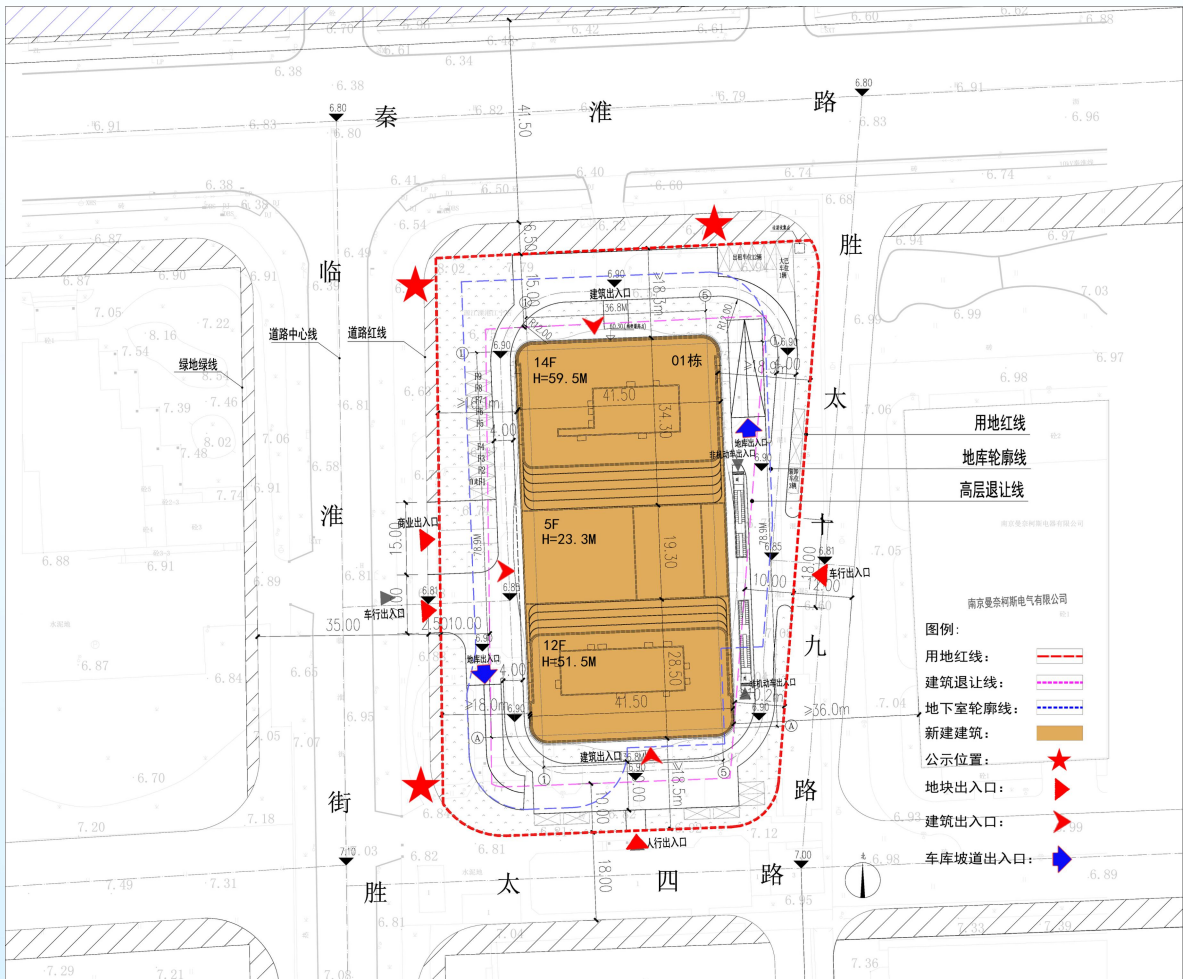
四、项目区位图



南京市建设项目批前公示

领星量子创新中心大厦项目规划设计方案

五、总平面示意图（注：总平图仅为示意，最终方案以核准图为准）



六、效果图（注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准）



七、设计单位资质

