

南京市建设项目批前公示

NO.2026G28 地块项目（B 分区）规划设计方案

公示时间：2026 年 10 月 9 日至 2026 年 10 月 19 日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 53 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区苏源大道以西、清水亭西路以南。规划用地性质为 Aa 居住社区中心用地，规划总用地面积约 6942.69 平方米，容积率 ≤ 2.20 ，建筑高度 ≤ 35 米，建筑密度 $\leq 55\%$ ，绿地率 $\geq 15\%$ 。

项目拟建 1 栋居住社区中心。总建筑面积约 2.11 万平方米，其中地上建筑面积约 1.53 万平方米，地下建筑面积约 0.58 万平方米，计容建筑面积约 1.53 万平方米。经核，该项目设计方案建筑间距、退让、日照及各项规划指标均符合规划条件、相关法律法规要求。

二、建设单位

南京金基鸿樾置业有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图



公示地点 ★

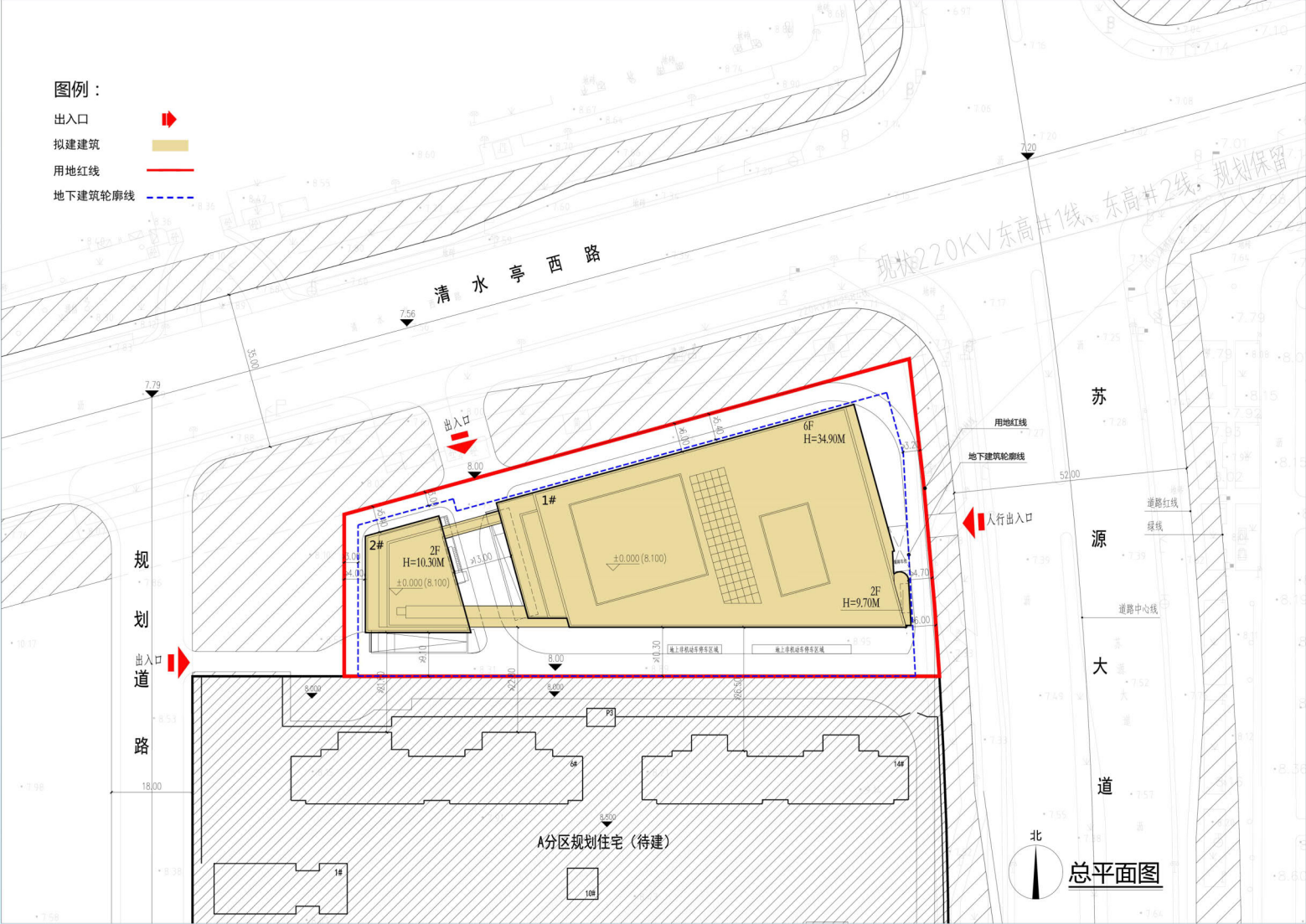
南京市规划和自然资源局江宁分局

NANJING PLANNING AND NATURAL RESOURCES BUREAU JIANGNING SUB BUREAU

南京市建设项目批前公示

NO.2026G28 地块项目（B 分区）规划设计方案

五、总平面示意图



六、效果示意图



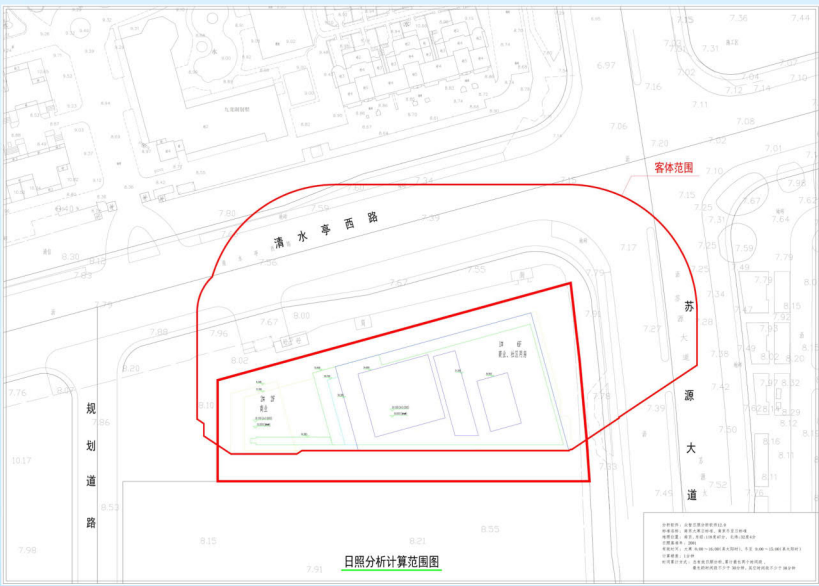
南京市建设项目批前公示

NO.2026G28 地块项目（B 分区）规划设计方案



备注：效果图仅为示意，最终方案以核准图为准，绿化景观以专项景观设计为准。

七、日照分析



图面说明：

项目建设单位：南京金基鸿樾置业有限公司

日照报告编制单位：南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

结论：本项目客体范围内无住宅建筑。满足《南京市日照影响分析规划管理办法》《南京市建筑日照分析技术细则》的要求。

八、设计单位资质

