

南京市建设项目批前公示

享佳智谷产业中心项目规划设计方案

公示时间：2026年10月10日至2026年10月19日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第054号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或传真至南京市规划和自然资源局江宁分局(请注明“公示反馈意见”)，公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

项目位于南京市江宁区秣陵街道宁丹西路以西、研发西路以南。因项目单位使用需求调整，地块规划用地性质由科研设计用地调整为科研设计和一类工业混合用地，规划总用地面积33359.48平方米。相关规划控制指标：容积率 ≤ 2.50 ，建筑高度 $\leq 60\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ 。

项目拟新建3栋科研楼、5栋厂房及地下车库。总建筑面积约7.7万平方米，其中地上建筑面积约6.1万平方米，地下建筑面积约1.6万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

南京老人佳智能科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn/>

四、项目区位图



★ 公示地点

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

享佳智谷产业中心项目规划设计方案

五、总平面示意图



注：内部道路及景观仅为示意。

南京市建设项目批前公示

享佳智谷产业中心项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市建设项目批前公示

享佳智谷产业中心项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：南京长江都市建筑设计股份有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

