

# 南京市建设项目批前公示

## 融兴商业办公大厦项目规划设计方案

公示时间：2026年10月12日至2026年10月21日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第056号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

### 一、项目概况

本项目位于南京市江宁区双龙大道以西，胜利路以北。A分区规划用地性质为Bb商办混合用地用地，容积率 $\leq 4.00$ ，建筑高度 $\leq 100\text{m}$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ；B分区为规划城市绿地地下部分。项目位于土山机场净空保护范围内，规划建筑高度控制指标为机场搬迁后的控制指标，在土山机场搬迁前，项目建设实施高度应符合机场限高管控要求。

项目拟建1栋商办楼，总建筑面积约2.73万平方米，其中地上建筑面积约1.87万平方米，地下建筑面积约0.86万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合规划条件要求。

### 二、建设单位

南京宁九实业有限公司

### 三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

### 四、项目区位图

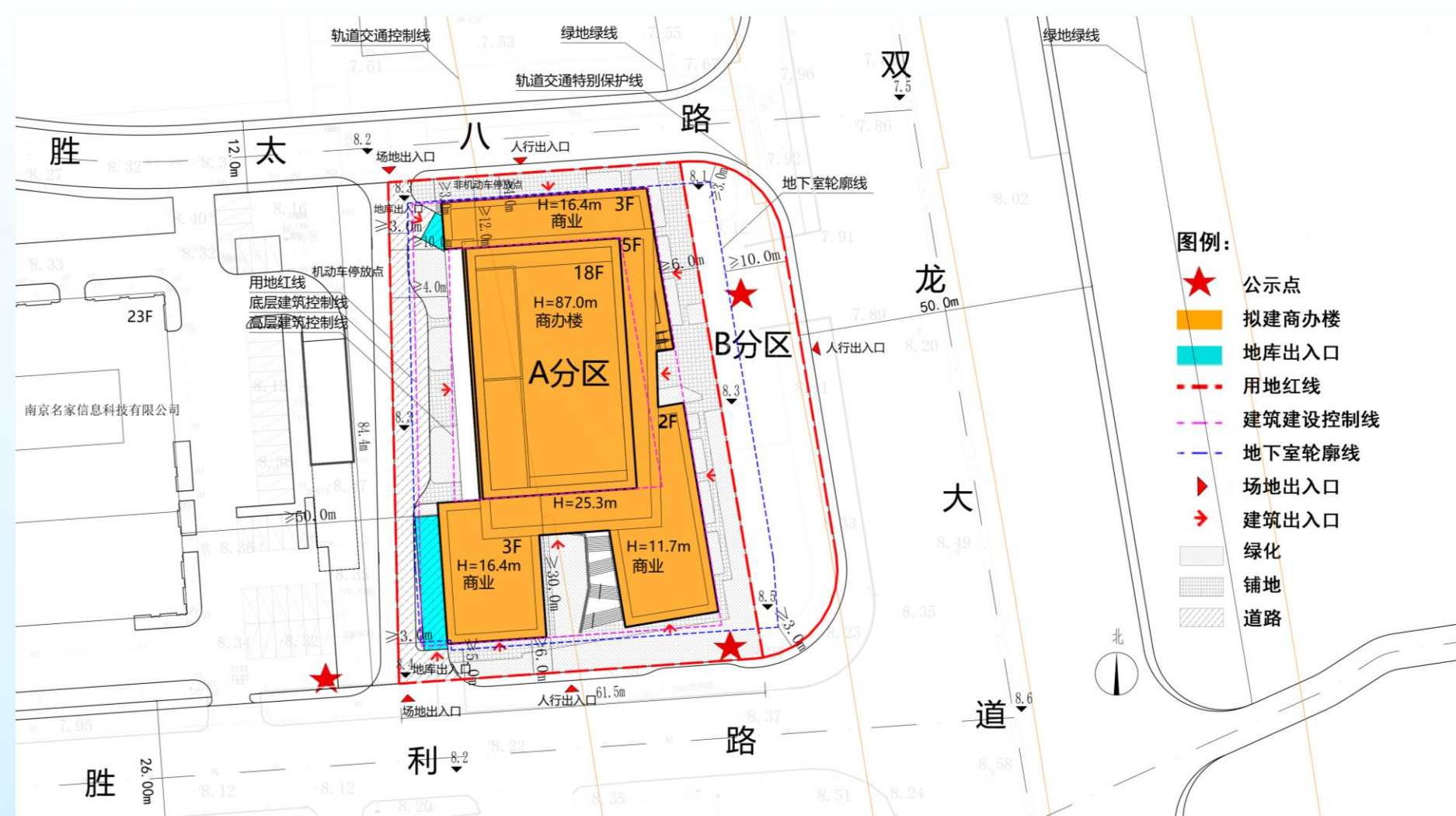


南京市规划和自然资源局江宁分局

# 南京市建设项目批前公示

## 融兴商业办公大厦项目规划设计方案

### 五、总平面示意图



(注：内部道路和景观仅为示意。)

### 六、效果图



(注：效果图立面材质以最终核准图为准。)

### 七、设计单位资质

设计单位：南京金宸建筑设计有限公司  
设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



南京市规划和自然资源局江宁分局