

南京市建设项目批前公示

中国药科大学江宁校区菜鸟驿站改扩建项目规划设计方案

公示时间：2026年10月13日至2026年10月22日

编号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第055号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道1200号

邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com

传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区淳化街道格致路以南、福英路以西。规划用地性质为A31高等院校用地，用地面积1918亩，项目所在地块容积率 ≤ 1.00 ，建筑高度 ≤ 30 米，建筑密度 $\leq 20\%$ ，绿地率 $\geq 45\%$ 。

目前项目单位已完成规划设计方案，地块内规划拟建设一栋快递驿站，总建筑面积约0.15万平方米，全部为地上建筑。经核查，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

中国药科大学

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：<http://www.jiangning.gov.cn>

四、项目区位图

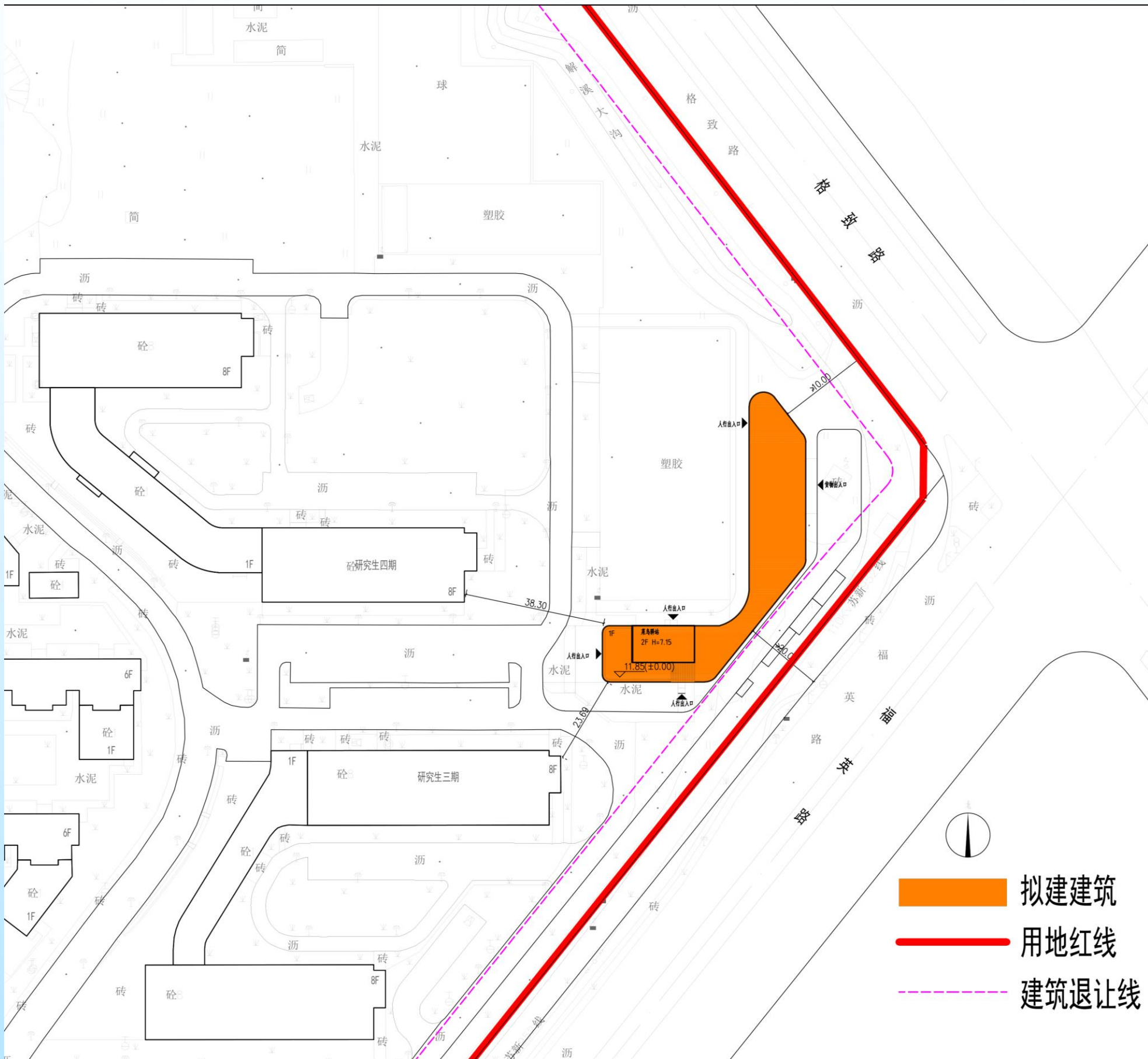


南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

中国药科大学江宁校区菜鸟驿站改扩建项目规划设计方案

五、总平面示意图



注：总平面图仅为示意，最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准

南京市建设项目批前公示

中国药科大学江宁校区菜鸟驿站改扩建项目规划设计方案

六、效果图



注：效果图仅为示意，具体立面材质以最终核准图为准

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

中国药科大学江宁校区菜鸟驿站改扩建项目规划设计方案

七、设计单位资质

设计单位：典筑设计集团有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

