南京市建设项目批前公示

NO.2025G50 地块房地产开发项目规划许可变更

公示时间：2026 年 10 月 30 日至 2026 年 11 月 09 日

编　　号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 058 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、发送电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号　　邮编：211100

邮箱：jinghxf@126.com　　传真：025-52126650

一、项目概况

本项目位于南京市江宁区秣陵街道韩府路以西，规划用地性质为 R2 二类居住用地，用地面积 10714.79 平方米，于 2026 年 2 月取得建设工程规划许可证，证号为建字第 320115202GG0128630 号。因方案优化调整，现拟对以下内容进行规划变更：

1、3#4#6#7#住宅楼北侧增设采光井；

2、1#、5#局部立面材质优化调整；

3、1#、3~7#住宅楼局部立面门窗分隔调整；

本次变更不涉及经济技术指标变化，符合相关法律法规要求。

二、建设单位

南京朗迈置业有限公司

三、公示方式

项目建设现场

政府网站：http://www.jiangning.gov.cn

四、项目区位图



南京市规划和自然资源局江宁分局

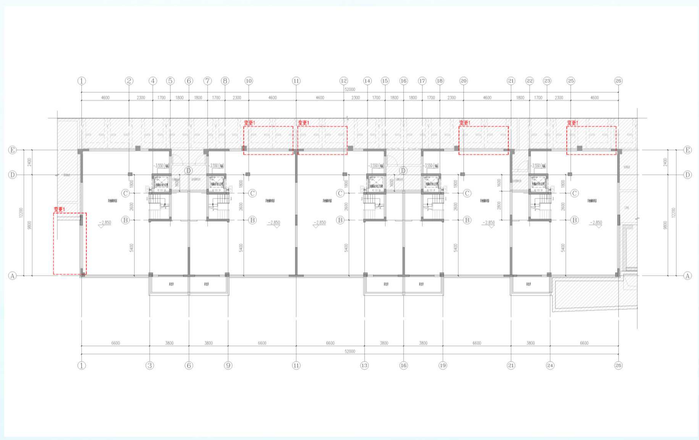
南京市建设项目批前公示

NO.2025G50 地块房地产开发项目规划许可变更

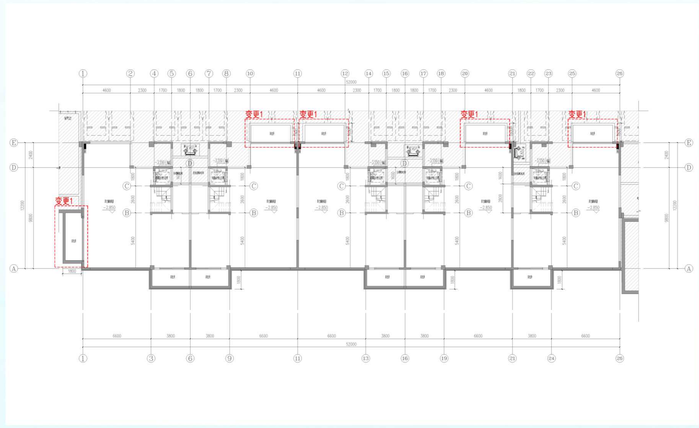
五、变更内容

1、3#4#6#7#住宅楼北侧增设采光井；　　变更内容

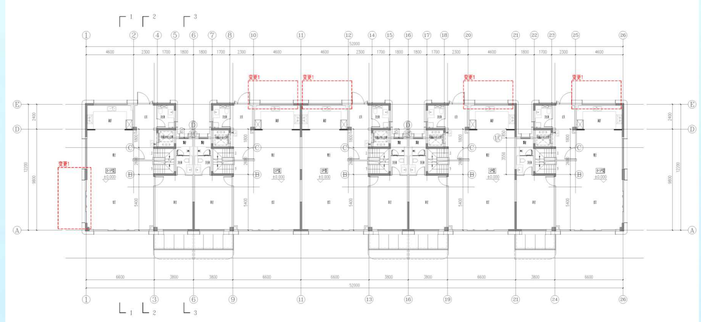
3#地下一层变更前：



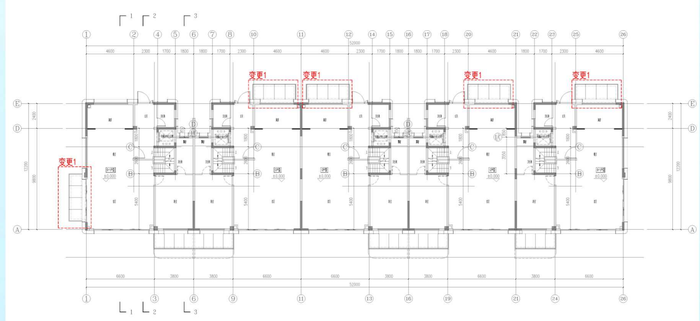
3#地下一层变更后：



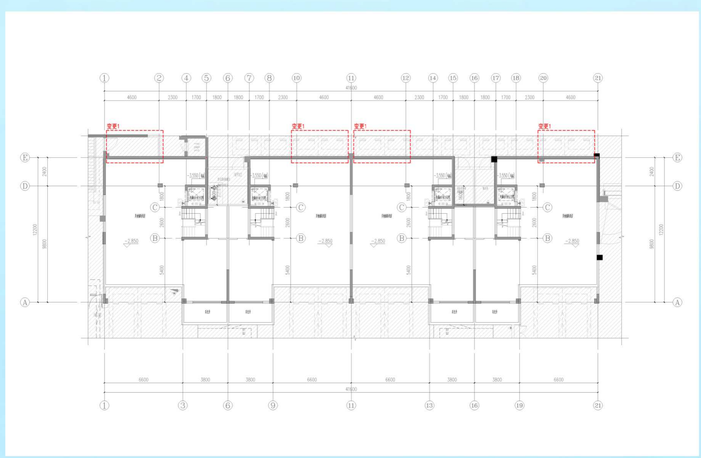
3#一层变更前：



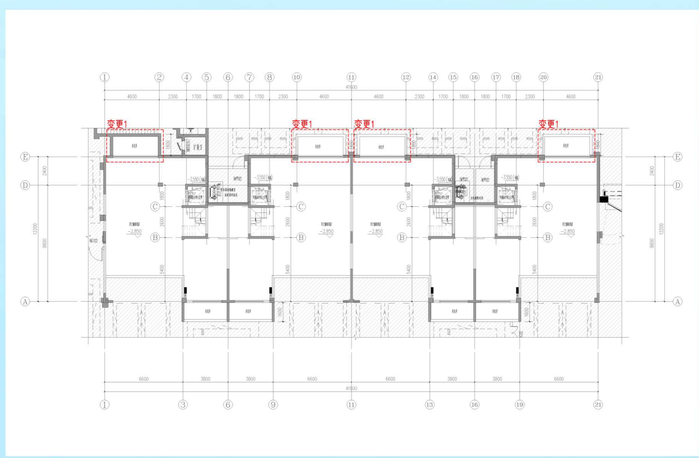
3#一层变更后：



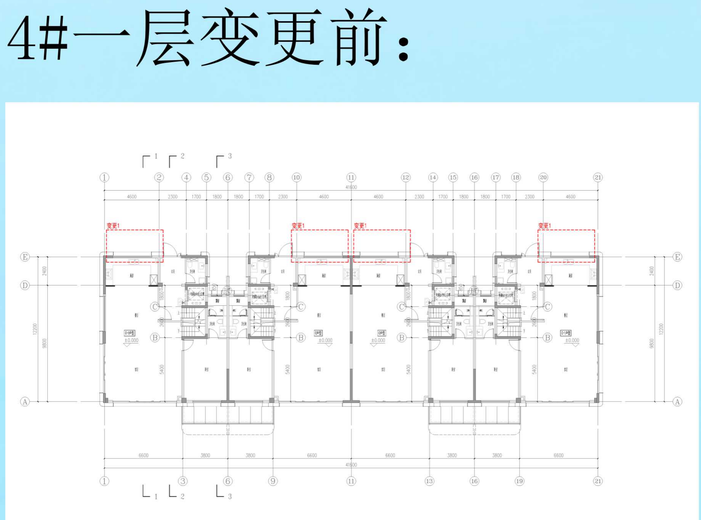
4#地下一层变更前：



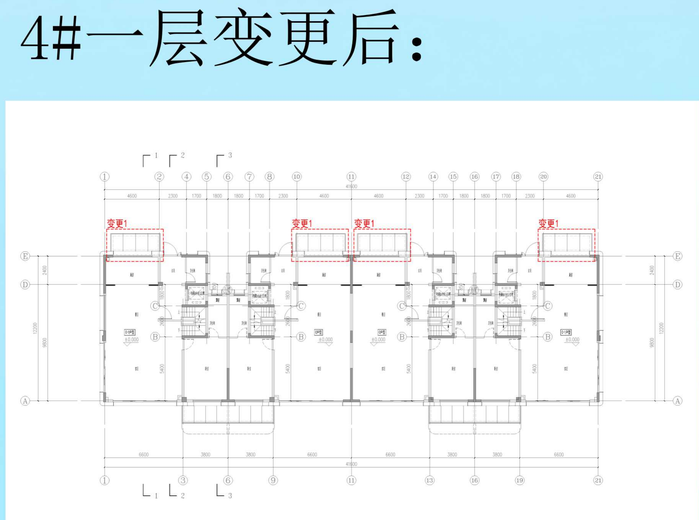
4#地下一层变更后：



4#一层变更前：



4#一层变更后：



南京市规划和自然资源局江宁分局

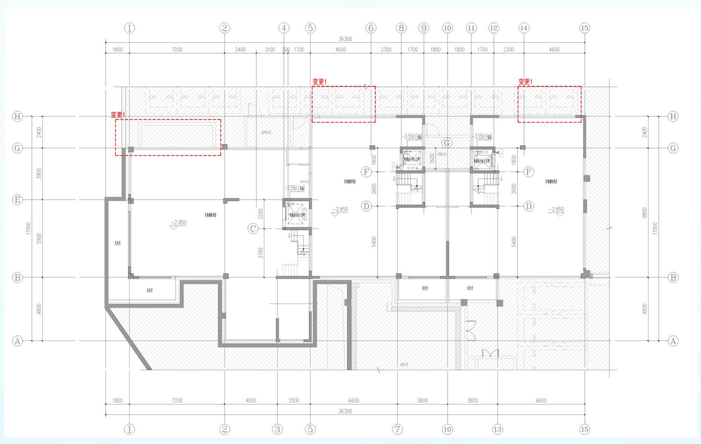
南京市建设项目批前公示

NO.2025G50 地块房地产开发项目规划许可变更

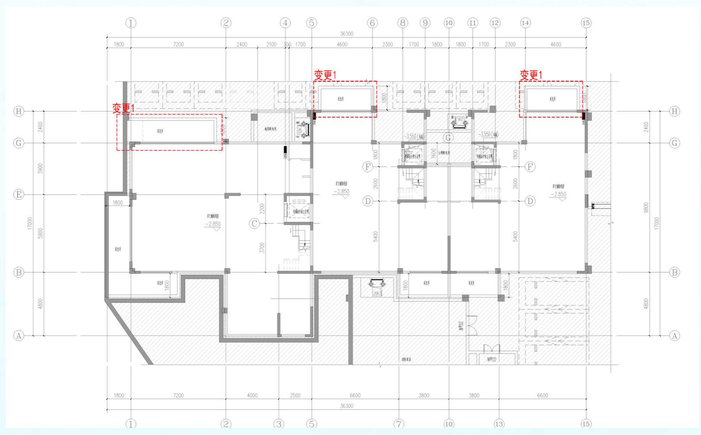
五、变更内容

1、3#4#6#7#住宅楼北侧增设采光井。 变更内容

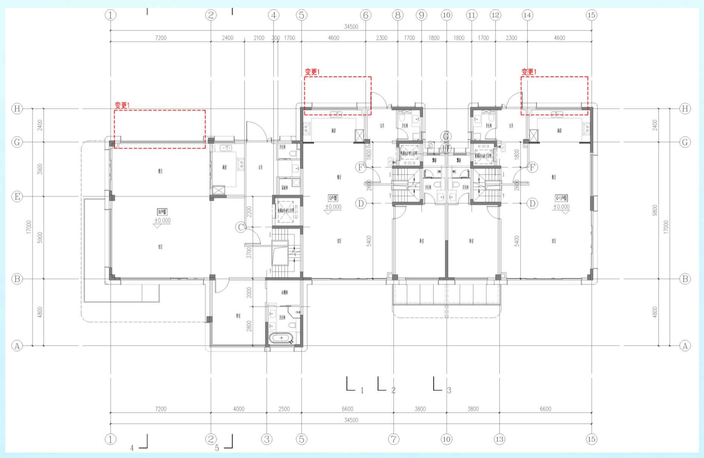
6#地下一层变更前：



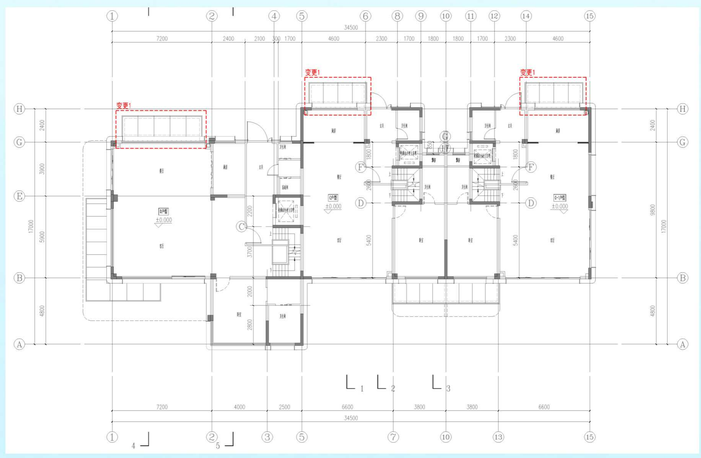
6#地下一层变更后：



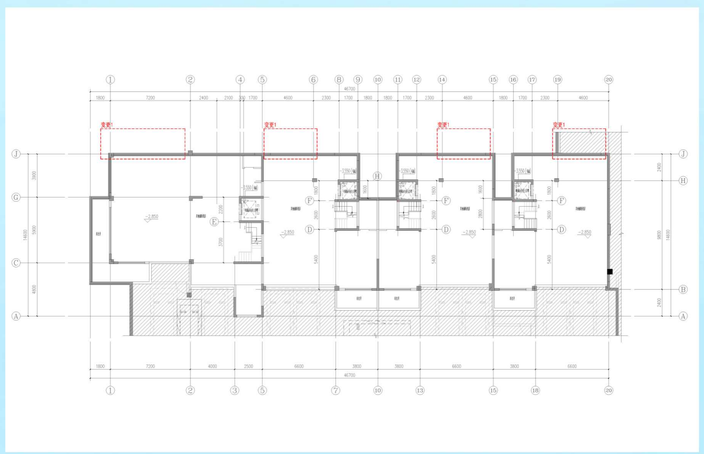
6#一层变更前：



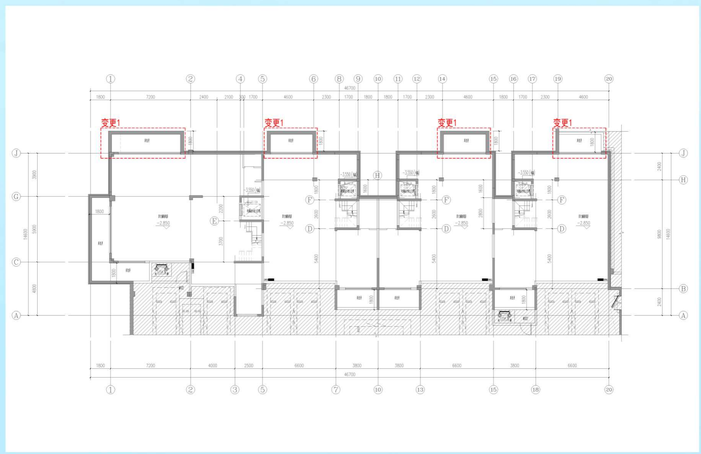
6#一层变更后：



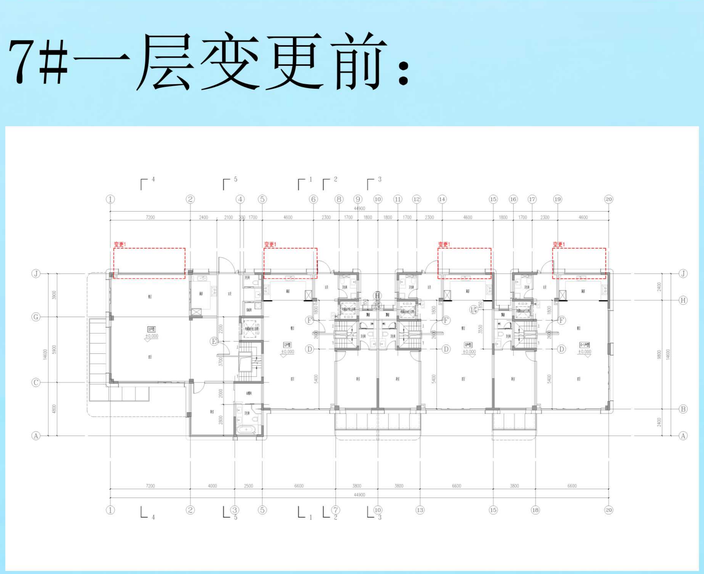
7#地下一层变更前：



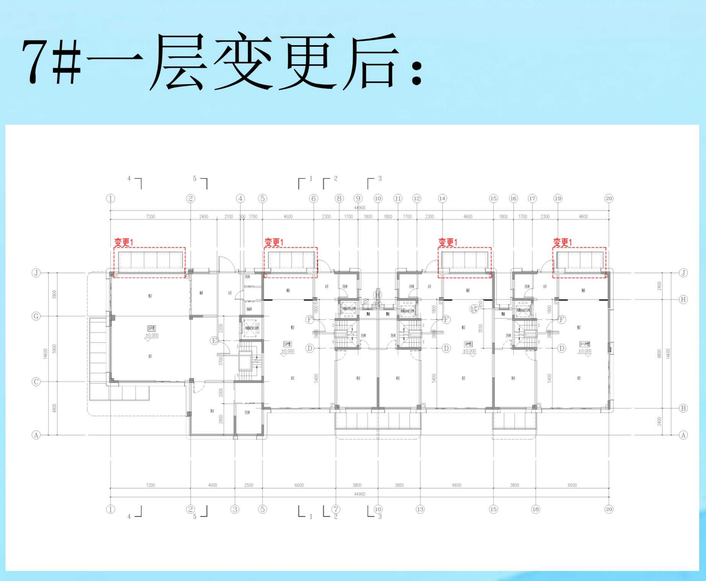
7#地下一层变更后：



7#一层变更前：



7#一层变更后：



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO.2025G50 地块房地产开发项目规划许可变更

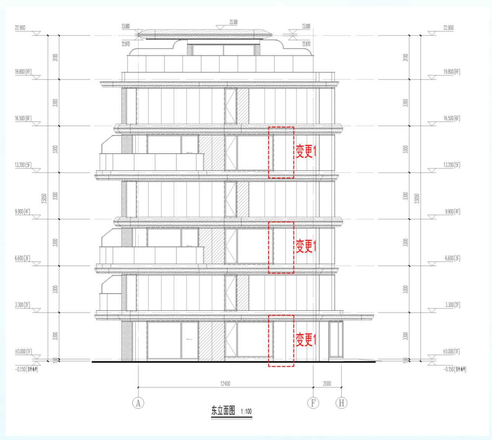
2、1#5#局部立面材质优化调整，由木纹铝板改成米色干挂石材。

变更内容

东立面：

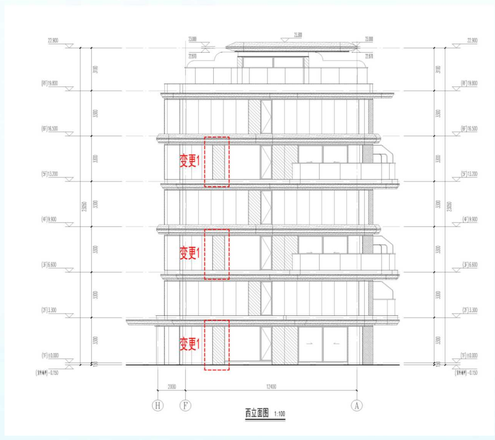


变更前

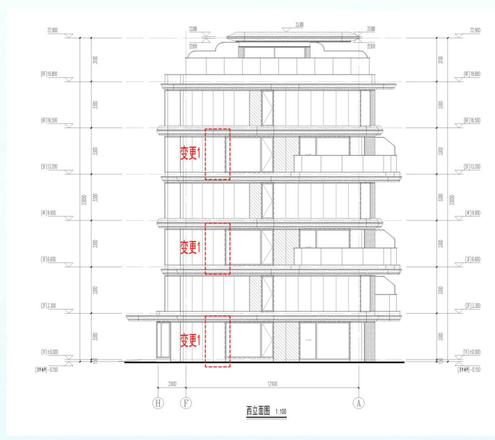


变更后

西立面：

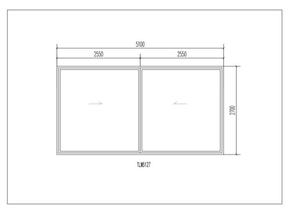
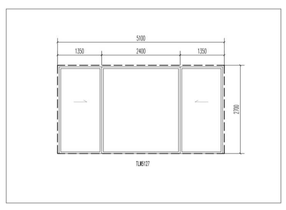
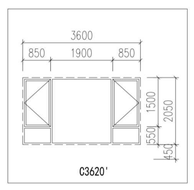
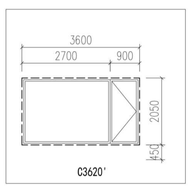
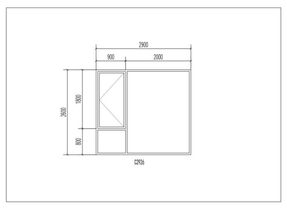
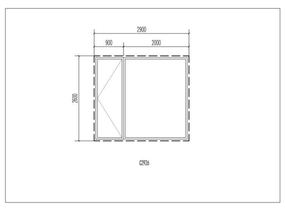
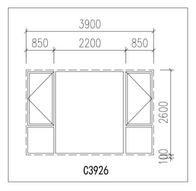
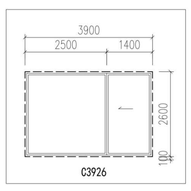
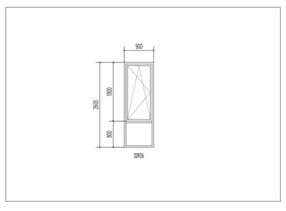
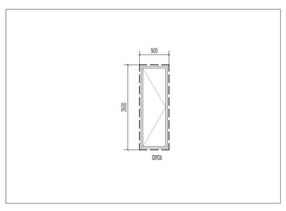
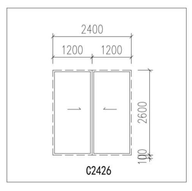
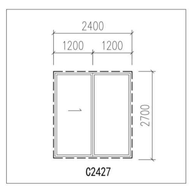
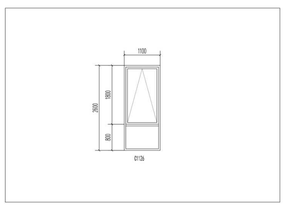
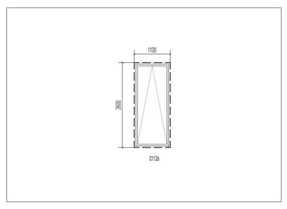
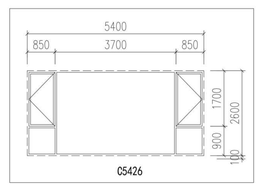
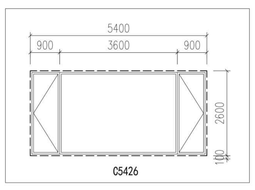
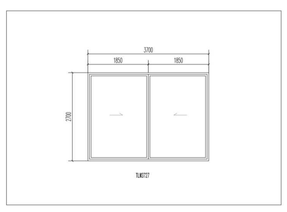
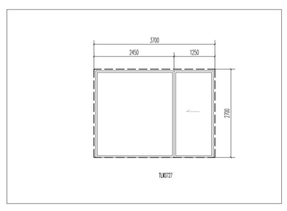
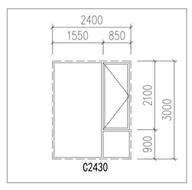
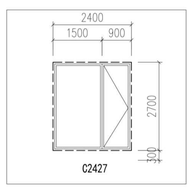


变更前



变更后

3、1#、3~7#楼住宅楼局部立面门窗分隔调整；

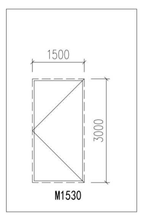
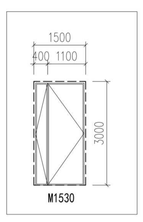
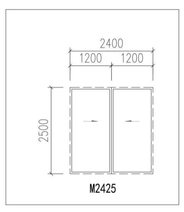
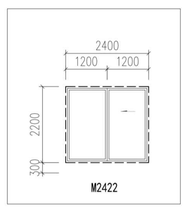
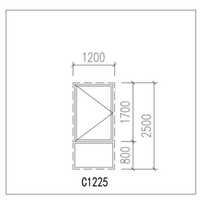
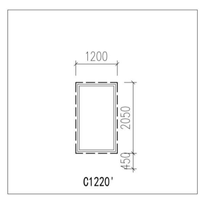
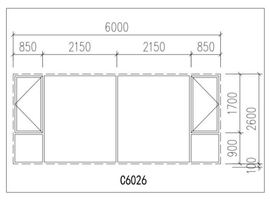
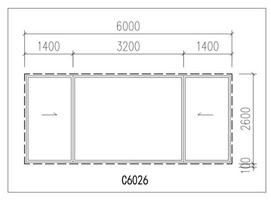
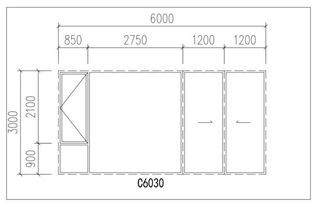
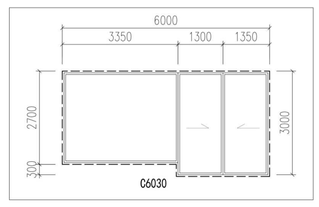
	变更前	变更后	变更前	变更后
(1)				
(2)				
(3)				
(4)				
(5)				
(6)				
(7)				
(8)				
(9)				
(10)				

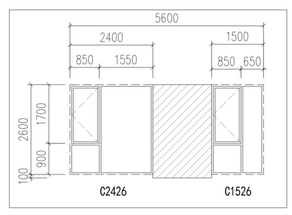
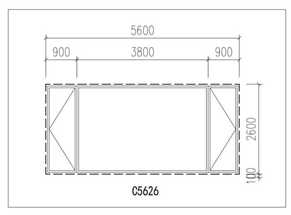
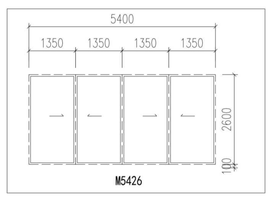
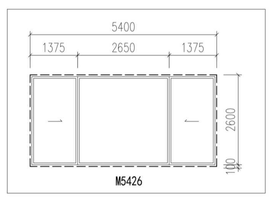
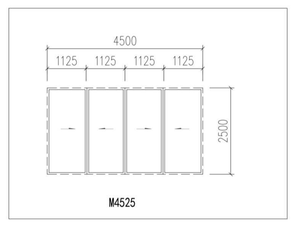
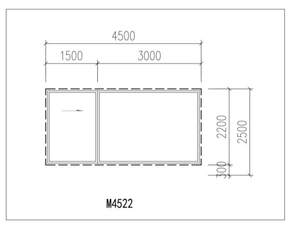
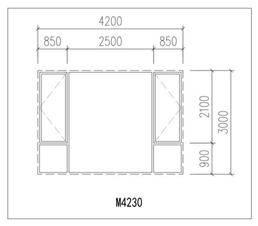
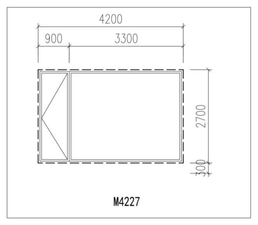
南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

NO.2025G50 地块房地产开发项目规划许可变更

3、1#、3~7#楼住宅楼局部立面门窗分隔调整。

	变更前	变更后
(11)		
(13)		
(15)		
(17)		
(19)		

	变更前	变更后
(12)		
(14)		
(16)		
(18)		

六、设计单位资质

设计单位：江苏浩森建筑设计有限公司

设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A132016462

有 效 期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：江苏浩森建筑设计有限公司

经 济 性 质：有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关

2024年11月19日

No.AZ 0113100

南京市规划和自然资源局江宁分局