南京市建设项目批前公示

数智冷链供应链项目规划设计方案

公示时间：2026 年 11 月 3 日至 2026 年 11 月 12 日

编　　号：江宁规管方案批前公示〔2026〕第 059 号

批前公示旨在征询公众意见，并非最终审批结果。如您对该规划项目有意见表达，请在公示期内将书面意见邮寄、电子邮件或者传真至南京市规划和自然资源局江宁分局（请注明“公示反馈意见”），公众意见将作为审批决策的重要参考依据。

地址：南京市江宁区双龙大道 1200 号　　邮编：211100

邮箱：jnghxf@126.com　　传真：025-52126650

一、项目概况

昊南（南京）冷链科技有限公司建设的数智冷链供应链项目位于南京市江宁区西泉路以北、奥刘路以西，总用地面积 27307.58 平方米。该地块规划用地性质为 W1 一类物流仓储用地,相关规划控制指标：1.20≤容积率≤2.00,建筑高度≤24(m)，建筑密度≤50%，绿地率不作要求。

该项目拟新建 1 栋仓库及相关配套设施用房，总建筑面积约 2.72 万平方米。经核，该项目设计方案各项规划指标均符合法律法规要求。

二、建设单位

昊南（南京）冷链科技有限公司

三、公示方式

项目建设现场

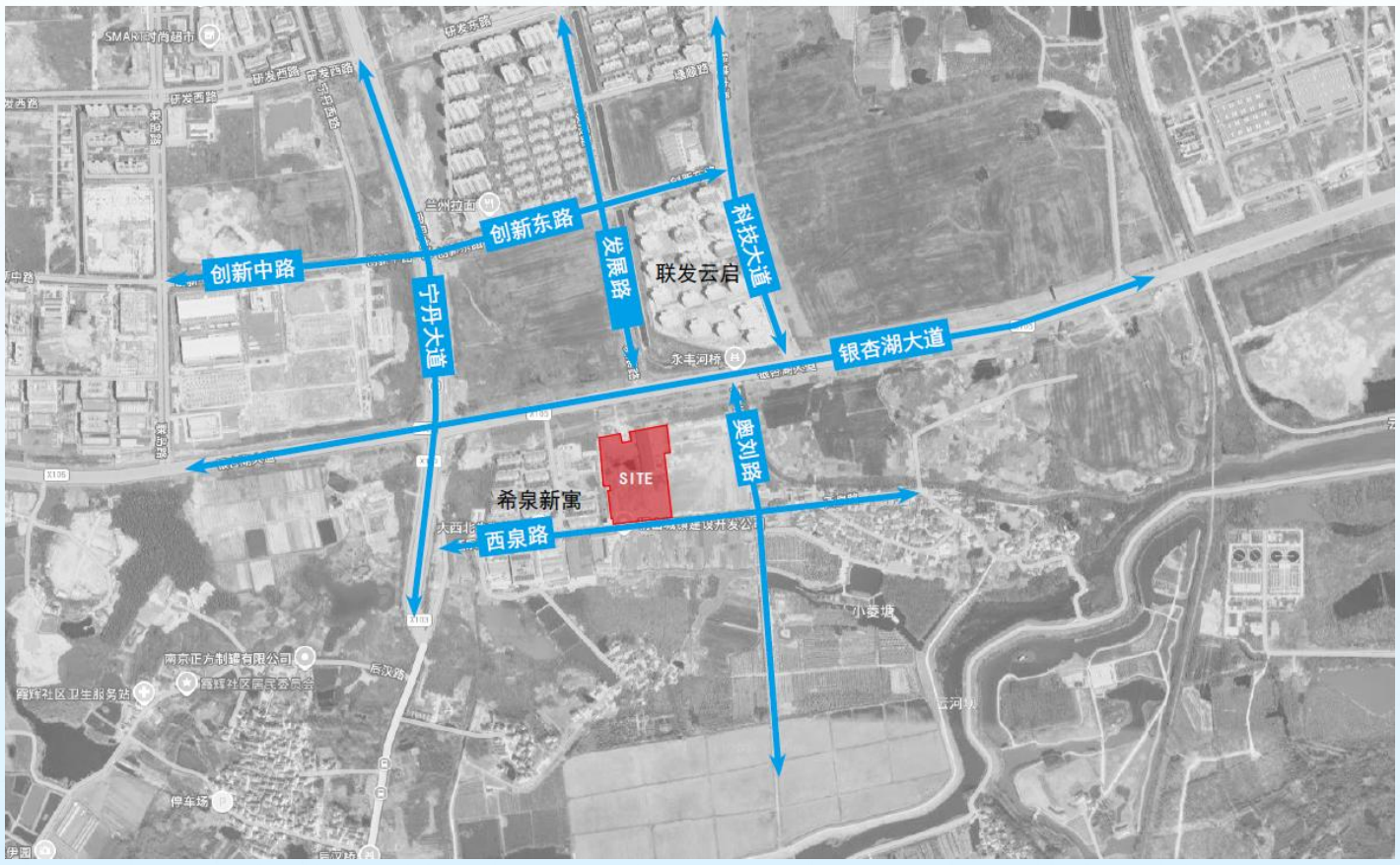
政府网站：http://www.jiangning.gov.cn（通知公告栏目里）

南京市规划和自然资源局江宁分局

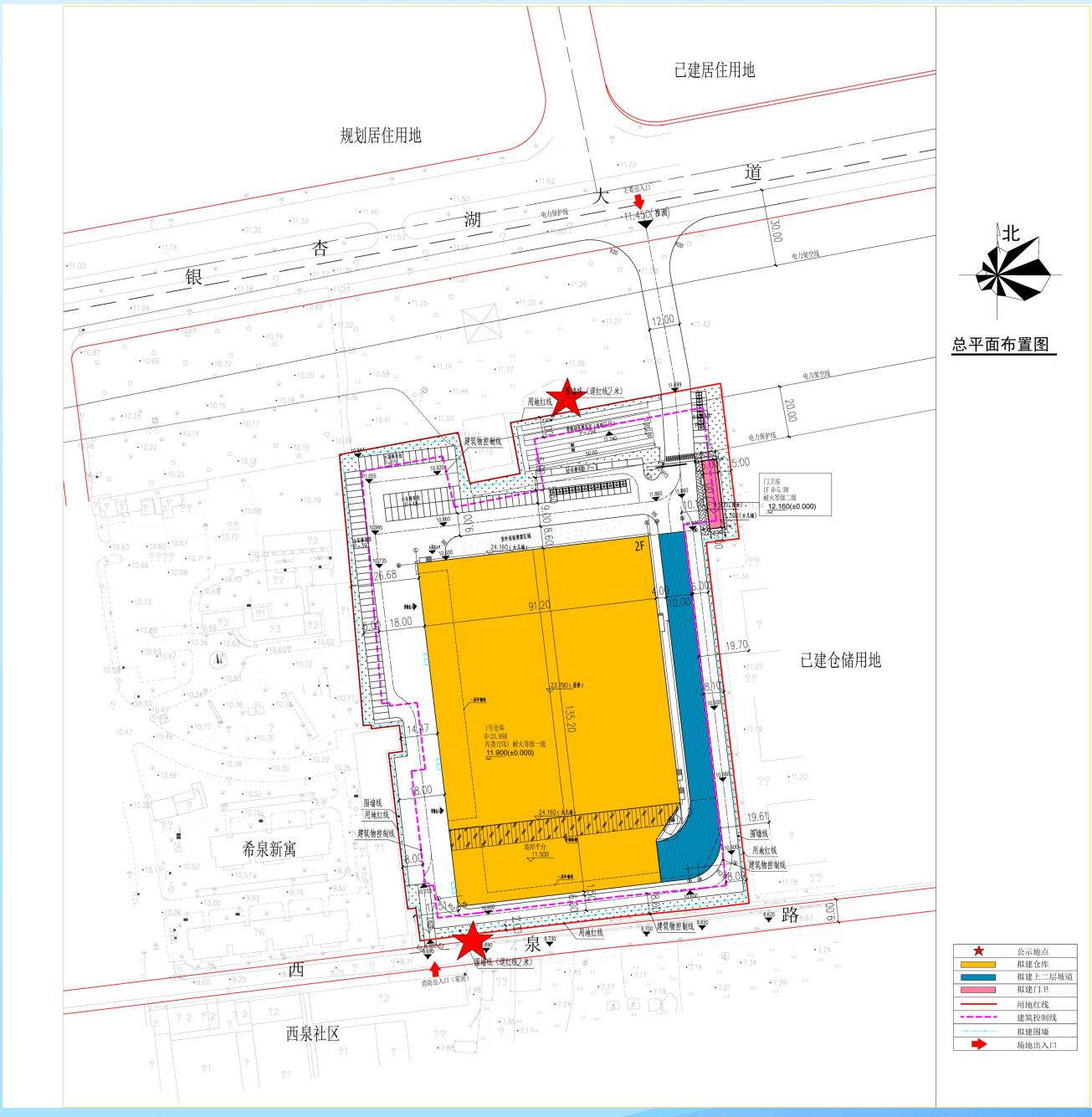
南京市建设项目批前公示

数智冷链供应链项目规划设计方案

四：区位示意图



五：总平面



南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

数智冷链供应链项目规划设计方案

六：效果示意图



鸟瞰示意图



鸟瞰示意图

注：最终方案以核准图为准，景观以专项景观设计为准。

南京市规划和自然资源局江宁分局

南京市建设项目批前公示

数智冷链供应链项目规划设计方案



人视示意图

七：设计单位资质

该项目由上海新建设建筑设计有限公司负责编制，其资质证书编号：A131003387，资质等级：建筑行业建筑工程甲级。



工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A131003387

有 效 期：至2030年01月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ：上海新建设建筑设计有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（自然人投资或控股）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 01 月 07 日

No.AZ 0113989

南京市规划和自然资源局江宁分局