

## 南京汤山新城温泉片区（NJNBb012单元） 控制性详细规划修编

NANJING URBAN PLANNING



### 前言

为加强和规范南京汤山新城温泉片区规划管理，引导城市发展与建设，我局会同南京市江宁区人民政府开展《南京汤山新城温泉片区（NJNBb012单元）控制性详细规划修编》工作。根据《中华人民共和国城乡规划法》要求，现将规划主要内容向社会公布。

### 说明

- 1、本材料是为方便公众了解城市规划而制作的参考性文件。
- 2、控制性详细规划是城市发展的控制与引导性文件，不代表具体的项目实施计划和实施方案。一旦有建设行为，应依据批准的具体项目建设方案实施。
- 3、城市规划是不断优化更新的过程，规划内容以南京市规划和自然资源局存档备查的最新版本为准，同一地区同内容深度规划若有更新，南京市规划和自然资源局将即时在规划和自然资源局网站上公布，本材料自动作废。
- 4、本材料版权及解释权归南京市规划和自然资源局所有，未取得版权人的书面授权，谢绝改变、分发、发布或使用本材料图文资料。

• 地 址：南京市鼓楼区中山路171号  
• 邮 编：210029  
• 网 址：ghj.nanjing.gov.cn  
• 咨询电话：025-85800875

# 南京汤山新城温泉片区（NJNB012单元）控制性详细规划修编

## 规划范围

区位：位于南京市东郊、汤山新城（街道）中部，距离市区20公里，距离上海258公里、距离杭州237公里，是汤山国家级旅游度假区的核心功能板块。

规划范围：北至沪宁高速公路、东至圣汤大道（S002），南至汤山大道（S122），西至汤山山体西侧（不包含汤山山体），规划用地面积为8.42平方公里。



区位图

## 规划内容

### 1、功能定位

集温泉度假、健康养老、主题文化于一体的旅游功能板块。

### 2、空间结构

#### “一核两心、一带四片”

一核：旅游服务核心

两心：健康养老服务中心、特色老街服务中心

一带：沿美泉路—汤泉路构建主题项目的旅游功能联系带

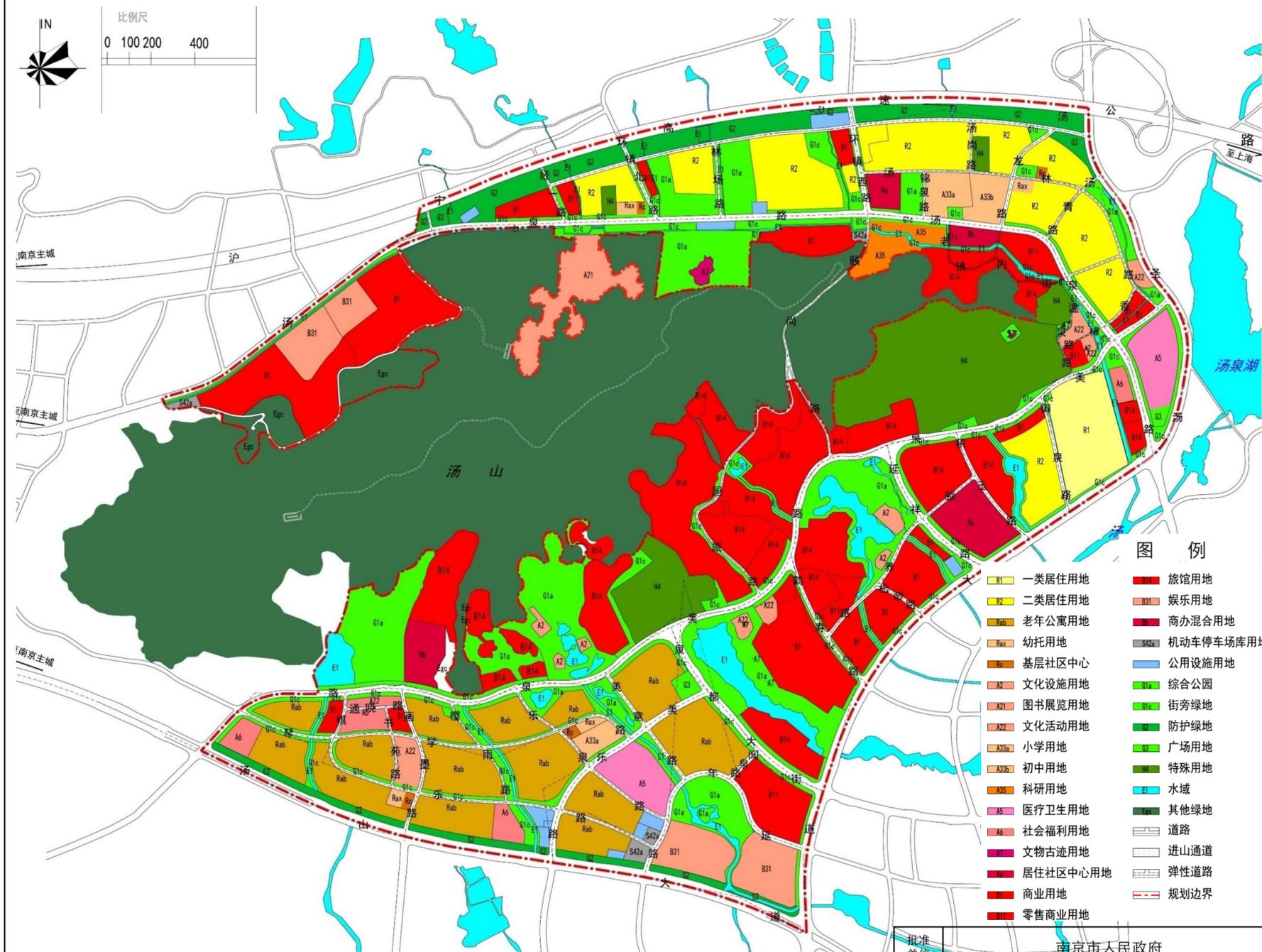
四片：环山旅游片区、老镇生活片区、养老生活片区和温泉公园片区



规划结构图



城市设计总平面



土地利用规划图

图例	
一类居住用地	旅馆用地
二类居住用地	娱乐用地
老年公寓用地	商办混合用地
幼托用地	机动车停车场库用地
基层社区中心	公用设施用地
文化设施用地	综合公园
图书展览用地	街旁绿地
文化活动用地	防护绿地
A33a 小学用地	G3 广场用地
A33b 初中用地	H4 特殊用地
A33c 科研用地	G1 水域
A5 医疗卫生用地	Egc 其他绿地
A6 社会福利用地	道路
文物古迹用地	进山通道
居住社区中心用地	弹性道路
商业用地	规划边界
零售商业用地	

批准单位	南京市人民政府
批准文号	宁政复【2019】62号
动态更新信息栏	