

南京市江宁区 住房保障和房产局 2025年涉企行政检查计划表

序号	检查主体	检查对象	检查事项	检查依据	检查时间	检查方式	监管等级	抽取比例或数量	检查频次上限	是否联合检查	其他备注
1	住房保障和房产局	住房租赁企业	住房租赁企业检查	【地方规范性文件】《南京市房屋租赁管理办法》（南京市政府令第338号）第五条 市房产部门是本市房屋租赁的主管部门，负责统筹、指导、督促、考核房屋租赁的监督管理工作。区、江北新区房产部门具体负责辖区内房屋租赁的监督管理工作。	全年	现场检查	/	30家	/	否	
2	住房保障和房产局	房地产经纪机构	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的行政检查	【规章】《房地产经纪管理办法》（住房和城乡建设部 国家发展改革委 人力资源和社会保障部令第8号）第五条 县级以上人民政府建设（房地产）主管部门、价格主管部门、人力资源和社会保障主管部门应当按照职责分工，分别负责房地产经纪活动的监督和管理。第二十八条 建设（房地产）主管部门、价格主管部门应当通过现场巡查、合同抽查、投诉受理等方式，采取约谈、记入信用档案、媒体曝光等措施，对房地产经纪机构和房地产经纪人员进行监督。	全年	现场检查	/	200家	/	否	

3	住房保障和房产局	房地产开发企业	对本行政区域内房地产开发经营活动的行政检查	<p>【法规】《城市房地产开发经营管理条例》第四条第二款 县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发经营活动的监督管理工作。</p> <p>【规章】《城市商品房预售管理办法》第四条第三款 市、县人民政府建设行政主管部门或房地产行政主管部门（以下简称房地产管理部门）负责本行政区域内城市商品房预售管理。</p> <p>【规章】《商品房销售管理办法》第五条 直辖市、市、县人民政府建设行政主管部门、房地产行政主管部门（以下统称房地产开发主管部门）按照职责分工，负责本行政区域内商品房的销售管理</p>	全年	现场检查	/	60家	/	否	
4	住房保障和房产局	白蚁防治单位	白蚁防治单位检查	<p>【地方性法规】《南京市房屋使用安全管理条例》第七条 市房屋安全行政主管部门负责本市房屋使用安全的统一指导和综合监督管理，其所属的房屋安全管理和白蚁防治管理机构具体负责日常管理工作。区房屋安全行政主管部门负责辖区内房屋使用安全工作的指导和监督管理。</p>	全年	现场检查	/	6家	/	否	
5	住房保障和房产局	物业服务企业	对物业服务企业的行政检查	<p>【地方性法规】《江苏省物业管理条例》第四条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设或者房产行政主管部门（以下简称物业管理行政主管部门）负责本行政区域内物业管理活动的监督管理工作。</p>	全年	现场检查	/	200家	/	否	

南京市江宁区住房保障和房产局联合检查计划表

序号	联合检查的任务名称	行业领域	联合检查部门检查事项			检查对象	检查方式	检查数量(家次)	抽取比例或数量	抽取及检查层级
1	2025年对重点物业企业的联合检查	住房保障领域	发起部门	区住房保障和房产局	对重点物业服务企业的管理活动的检查	物业企业	现场检查 书面检查	10	10家	区抽区查
			参与部门	区公安分局	对保安从业单位及其保安服务活动情况的行政检查					
2	2025年对房地产开发企业的联合检查	住房保障领域	发起部门	区住房保障和房产局	对本行政区域内房地产开发经营活动的行政检查	房地产开发企业	现场检查 书面检查	10	10家	区抽区查
			参与部门	区市场监管局	广告发布情况检查					
3	2025年对房屋中介企业的联合检查	住房保障领域	发起部门	区住房保障和房产局	对房地产经纪机构和房地产经纪人员的行政检查	房屋中介企业	现场检查 书面检查	10	10家	区抽区查
			参与部门	区市场监管局	执行政府定价、政府指导价情况，明码标价情况及其他价格行为的检查					