

南京市江宁区人民政府东山街道办事处2025年涉企行政检查计划表

序号	检查主体	检查对象	检查事项	检查依据	检查时间	检查方式	监管等级	抽取比例或数量	检查频次上限	是否联合检查	其他备注
1	南京市江宁区人民政府 东山街道办事处	物业服务企业	是否将物业承接查验情况在物业管理区域内显著位置公告	《江苏省物业管理条例》 第四十一条第二款	全年	现场检查	/	2家	1	否	
2	南京市江宁区人民政府 东山街道办事处	建设单位	是否有将未出售或者未附赠的车位、车库不优先出租给本区域内业主，或者将多余车位、车库出租给本物业管理区域外使用人的租赁期限超过六个月的行为	《江苏省物业管理条例》 第六十三条	全年	现场检查	/	2家	1	否	
3	南京市江宁区人民政府 东山街道办事处	建设单位	是否有对业主要求承租的车位、车库只售不租的行为	《江苏省物业管理条例》 第六十三条第三款	全年	现场检查	/	2家	1	否	